

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 41
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 016 231,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	433 146,64
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	63 892,78
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	115,00	шт	2 973,83	341 990,45
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	38,00	шт	2 337,95	88 842,10
Вывоз снега и очистка подъездных путей	140,40	м/час	3 000,00	421 201,58
Размещение и утилизация снега	1 397,83	м3	23,13	32 331,78
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех. подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	757 970,16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	16 477,61
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	99 201,95
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	12,00	раз	2 664,00	31 968,00
Герметизация межпанельных швов	79,41	мп	1 005,31	79 831,27
Установка ковынных ограждений крылец	51,22	мп	3 361,84	172 180,16
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	180	шт	110,70	19 926,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	144	шт	110,70	15 940,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36	шт	110,70	3 985,20
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	3	шт	5 040,00	15 120,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	3	шт	7 560,00	22 680,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	9	шт	5 040,00	45 360,00
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	3	шт	2 160,00	6 480,00
Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	3	шт	4 200,00	12 600,00
Транспортные расходы на поверку	1	шт	2 094,43	2 094,43
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом	0,08	м2	2 352,55	188,20
Замена автоматических выключателей ВРУ	2,00	шт	2 063,36	4 126,72
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	2,00	шт	566,34	1 132,68
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	1,00	шт	595,39	595,39
Замена реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Замена светодиодных светильников "Персей"-1,2 под	4,00	шт	2 058,88	8 235,52
Ревизия рубильников в ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Ревизия распределительной коробки 1 под	2,00	шт	410,18	820,36
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш	0,48	м2	1 984,02	952,33
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно	3,00	шт	2 890,51	8 671,53
Укладка кабельной линии	5,00	м	352,48	1 762,40
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12	1 м2 кровли	54,43	653,13

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 1 подъезд	3	1 прибор	551,84	1 655,53
Ремонт бетонных полов. 1 подъезд	1,5	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	974,56
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). 1 подъезд	3	1 отверстие	622,54	1 867,62
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода, канализации. 1 подъезд	5	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 737,71
Осмотры	3	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	20	1 м2 кровли	54,43	1 088,55
Ремонт лазов в тех.пополье	1,2	1 м2	1 341,65	1 609,98
Вскрытие и закрытие половой доски для сан/тех работ 1 подъезд	6	1 м доски	553,33	3 319,99
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 1 подъезд	2	1 отверстие	622,54	1 245,08
Утепление отверстий УРСой 2 подъезд	0,4	1 м2	240,67	96,27
Стоимость материала (УРСА)	0,02	1 м3	1 954,80	39,10
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	5	1мп	1 033,00	5 164,98
Стоимость материала (УРСА)	0,12	1 м3	1 954,80	234,58
Стоимость материала (проволока)	0,38	кг	39,60	15,05
Стоимость материала (рубероид)	3,27	1 м2	29,99	98,06
Осмотры	3	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
3 квартал				
Ремонт бетонных полов 1 подъезд	2	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	1 299,41
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3 подъезд	5	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 737,71
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3 подъезд	10,8	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	3 753,45
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3 подъезд	3	1 прибор	654,22	1 962,65
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3 подъезд	9,6	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	4 495,82
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2,3 подъезд.	17,46	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	6 068,08
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3 подъезд	0,168	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	43,20
Осмотры	3	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
4 квартал				
Смена крючков 1 подъезд	2	1 прибор	131,44	262,87
Смена дверных петель 1 подъезд	2	1 петля	526,69	1 053,39
Смена наличников дверных проемов 2 подъезд	2	1 м наличника	275,84	551,69
Ремонт металлических дверных блоков 1,2 подъезд	2	1 блок	1 341,65	2 683,29
Смена дверных приборов: пружина 3подъезд.	1	1 прибор	551,84	551,84
Ремонт бетонных ступеней крыльца 3 подъезд	0,51	1 место	583,69	297,68
Демонтаж бетонных полов 1 подъезд	0,5	1 м2	394,62	197,31
Осмотры	3	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-103	1	мп	747,51	747,51
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-103	1	мп	1 237,19	1 237,19
Смена Кран шаровой ф 15 мм	1	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм	1	шт	1 503,74	1 503,74
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм:кв.37	7,5	мп	1 116,02	8 370,12
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания: кв.28	3	радиаторный блок	2 181,68	6 545,04
Смена Кран шаровой ф 15 мм:37	2	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 25 мм:кв.37	1	шт	1 877,47	1 877,47
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв69	9	мп	1 116,02	10 044,15
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв62,57	5,5	мп	747,51	4 111,31
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв62,57	8	мп	1 237,19	9 897,56
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1тц	8	стояк	1 408,28	11 266,27

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-1тц	5	мп	1 370,12	6 850,62
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-1тц	1,6	мп	1 571,63	2 514,60
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1тц	18	мп	1 883,92	33 910,64
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1тц	4,6	мп	2 299,97	10 579,87
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1тц	33	мп	2 453,36	80 960,80
Смена Кран шаровой ф15 мм-1тц	16	шт	1 417,62	22 681,92
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1тц	5	шт	1 503,74	7 518,69
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1тц	5	шт	1 877,47	9 387,37
Смена Кран шаровой ф 32 мм-1тц	3	шт	2 130,27	6 390,82
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1тц	2	шт	1 933,81	3 867,62
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1тц	2	шт	2 747,01	5 494,01
Смена задвижки ф 50 мм-3тц	1	шт	7 329,71	7 329,71
Смена Кран шаровой ф 50 мм-1тц	3	шт	2 926,18	8 778,55
Смена Кран шаровой ф 89 мм-3тц,1тц	7	шт	6 054,87	42 384,07
Смена Кран шаровой сварной ф 50 мм-1тц	3	шт	3 440,92	10 322,77
Смена Кран шаровой сварной ф 89 мм-1тц	1	шт	5 619,56	5 619,56
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2,3тц	3	1 т/ц	4 268,51	12 805,52
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-107,75,103	27	мп	1 116,02	30 132,44
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ)-кв107	2	шт	3 717,77	7 435,54
Смена Кран шаровой ф 15 мм-107,75	2	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-107	2	шт	1 503,74	3 007,48
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв103,107	2	шт	406,51	813,02
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв25	2	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв25	2,8	мп	1 116,02	3 124,85
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв25	1	шт	1 417,62	1 417,62
			ИТОГО:	4 246 826,97

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона двести сорок шесть тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 97 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

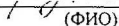
Подписи Сторон:


Исполнитель

Генеральный директор Орбинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)