

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 37
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 47, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 37, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	545 408,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	274 295,91
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	40 578,30
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	73,00	шт	2 973,83	217 089,59
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	19,00	шт	2 337,95	44 421,05
Вывоз снега и очистка подъездных путей	76,45	м/час	3 000,00	229 340,85
Размещение и утилизация снега	1 164,86	м3	23,13	26 943,15
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	481 386,78

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	10 464,93
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	63 003,15
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (1п., 2п.)	24,00	раз	2 664,00	62 371,97
Герметизация межпанельных швов	77,04	мп	1 005,48	77 462,10
Установка окон ПВХ	1,00	шт	4 783,68	4 783,68
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120,00	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72,00	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24,00	шт	110,70	2 656,80
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом 2 под	0,08	м2	2 352,55	188,20
Замена автоматических выключателей ВРУ	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Замена перемычек заземляющих	3,00	мп	225,42	676,26
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	1,00	шт	566,34	566,34
Замена реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Замена светодиодных светильников "Персей"-1 под 1эт	1,00	шт	2 058,88	2 058,88
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш - 2 под	0,48	м2	1 984,02	952,33
Рихтовка корпуса ПЩ - 1 под	0,60	м2	3 029,78	1 817,87
Укладка кабельной линии	4,00	м	352,48	1 409,92
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Проистка засоренных вентиляционных каналов	9,00	1 м канала	162,32	1 460,92
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Смена дверных петель, 2 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Устройство гидроизоляции под покрытие пола(прокладка рубероидом) 2 подъезд	2,50	1 м галтели	790,90	1 977,25
Стоимость материала (рубероид)	2,50	1 м2	29,99	74,97
Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконистых материалов(урса) 2 подъезд	2,00	1 м галтели	240,67	481,34
Стоимость материала (УРСА)	0,30	м3	1 954,80	586,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт бетонных полов. 2 подъезд	2,88	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	1 871,16
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода, канализации. 2 подъезд	3,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 042,63
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	3,50	1мп	429,79	1 504,27
Стоимость материала (УРСА)	0,04	м3	1 954,80	78,19
Стоимость материала (провода)	0,12	кг	39,60	4,75
Стоимость материала (рубероид)	1,30	1 м2	29,99	38,98
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	50,00	1 м2 кровли	54,43	2 721,37
Смена дверных петель 1 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Зашивка проемов металлом тамбура 1,2 подъезд	12,50	1м2	643,13	8 039,09
Смена досок в полах 2 подъезд	6,00	1 м уложенной доски	553,34	3 320,02
Утепление каналов УРСой	57,28	1 м галтели	240,67	13 785,69
Стоимость материала (УРСА)	5,88	1 м3	1 954,80	11 494,22
Смена лаг 1,2 подъезд	30,00	1 м лаг	459,80	13 794,14
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	19,20	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	12 474,37
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 1,2 подъезд	12,00	1 отверстие	622,54	7 470,48
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 1 г	4,00	1 отверстие	622,54	2 490,16
Утепление отверстий УРСой 1,2 подъезд	1,20	1 м2	240,67	288,81
Стоимость материала (УРСА)	0,16	1 м3	1 954,80	312,77
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб монтажной пеной 1 под	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,07
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм	2,00	1мп	446,33	892,66
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм	16,00	1мп	694,18	11 106,82
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм	11,00	1мп	785,11	8 636,23
Стоимость материала (УРСА)	0,82	1 м3	1 954,80	1 602,94
Стоимость материала (провода)	2,46	кг	39,60	97,42
3 квартал				
Устройство каркаса для обрешетки цокольной заборки из проф. листа	5,00	1 м2 заборки	396,28	1 981,38
Устройство цокольной заборки из проф. листа	6,31	на 1 м2	756,71	4 771,82
Зашивка проемов металлом	6,25	1м2	643,13	4 019,55
Ремонт ограждений крылец 2 подъезд	2,00	1 м решетки	243,01	486,03
Устройство гидроизоляции под покрытие пола(прокладка рубероидом)	6,00	1 м галтели	790,90	4 745,40
Ремонт бетонных полов 2 подъезд	10,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	6 497,07
Ремонт обыкновенной штукатурки фасадов	2,90	1 м2 отремонтированной поверхности	898,75	2 606,36
Окрашивание оштукатуренных фасадов откосов крылец эмалью	12,80	1 м2 обработанной поверхности	373,86	4 785,41
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)	428,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	597 719,43
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей огра	1,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	347,54
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/ба	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 2 п	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска д	6,40	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей двер	11,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 045,39
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,11	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	28,80
4 квартал				
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	6,00	1 м заделанной трещины	177,92	1 067,55
Смена крючков 2 подъезд	1,00	1 прибор	131,44	131,44
Смена дверных петель 2 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление дверных коробок монтажной пеной 2 подъезд	1,00	1 коробка	800,97	800,97
Укрепление дверных коробок 2 подъезд.	5,00	1 м	30,33	151,66
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд.	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	2,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	1 299,41
Заделка отверстий в мусорокамере 2 подъезд	1,00	1 отверстие	622,54	622,54
Установка хомута на мусороквотол 2 подъезд	1,00	1 шт	331,08	331,08
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	3,00	1мп	429,79	1 289,38
Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм	3,80	1мп	752,04	2 857,75
Стоимость материала (УРСА)	0,11	м3	1 954,80	215,03
Стоимость материала (провода)	0,32	кг	39,60	12,67
Стоимость материала (рубероид)	3,21	1 м2	29,99	96,26
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм:зам.о.п кв19	2,00	мп	1 116,02	2 232,03
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ)кв.19	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:кв.1,кв.5	9,40	мп	1 370,12	12 879,16
Смена Кран шаровой ф 15 мм:кв.1	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 25 мм:кв.5	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов:кв19;кв.45;39	11,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	6 084,26
Смена сгонов (американка) ф 20 мм:1т.ц.отс.	1,00	шт	406,51	406,51
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:1т.ц.	2,00	мп	1 370,12	2 740,25
Смена Кран шаровой ф 15 мм:обр.Т2	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм:сбр.л/к	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена обратных клапанов ф 40 мм:1т.ц.	1,00	шт	2 990,31	2 990,31
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления:кв.70,л/к;кв.26	5,00	1 стояк	336,88	1 684,38
Демонтаж бетонных полов	1,00	1 м2	415,99	415,99
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	14,00	стояк	1 408,28	19 715,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм:кв.31-27,1,2,3,37,38,39,40	177,50	мп	111,62	19 811,90
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:кв31-27	4,00	мп	1 370,12	5 480,50
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм:1п.н/р,2п.н/р	11,30	мп	1 571,63	17 759,39
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм:1п.н/р,2п.н/р.	23,30	мп	2 299,97	53 589,34
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ)Кв.1,2,3,4,37,38,39,40	8,00	шт	2 248,43	17 987,42
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ):кв21	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ):кв21,1,2,3,437,38,39,40	13,00	шт	3 182,11	41 367,46
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ):кв.1,2,3,4,40,39,37	7,00	шт	3 625,49	25 378,42
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ):кв.3,4,37,38	6,00	шт	3 717,77	22 306,61
Смена сгонов (американка) ф 20 мм:кв.1,2,3,37,38,39,40	43,00	шт	406,51	17 479,95
Смена сгонов (американка) ф 32 мм:кв.2,3	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Смена Кран шаровой ф 15 мм:кв.1,2,3,4,37,38,39,40	36,00	шт	1 417,62	51 034,33
Смена Кран шаровой ф 25 мм:кв.1,2,3,4,37,38,39,40	21,00	шт	1 877,47	39 426,95
Смена Кран шаровой ф 32 мм:кв.1,2,3,4,37,38,39,40	16,00	шт	2 130,27	34 084,35
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:кв.49,30,34:1п.н/р,2п.н/р	49,40	мп	1 370,12	67 684,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм:1п.н/р,2п.н/р.	40,10	мп	1 883,92	75 545,38
Смена Кран шаровой ф 15 мм:кв.1,2,3,4	12,00	шт	1 417,62	17 011,44
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм:кв.13 (чердак)	3,80	мп	1 237,19	4 701,34
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока:кв.13	1,00	мп	95,08	95,08
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм:кв.13	1,00	мп	222,30	222,30
Демонтаж бетонных полов:1п.,2п.	23,00	1 м2	415,99	9 567,82
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм:кв.49	3,00	мп	1 116,02	3 348,05
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:1т.ц	2,60	мп	1 370,12	3 562,32
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм:1т.ц	6,10	мп	1 883,92	11 491,94
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм:1т.ц	1,00	мп	2 299,97	2 299,97
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм:2т.ц	4,50	мп	2 453,36	11 040,11
Смена Кран шаровой ф 15 мм:1т.ц	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена обратных клапанов ф 32 мм:1т.ц	1,00	шт	2 517,38	2 517,38
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм:2т.ц	3,00	шт	2 747,01	8 241,02
Смена Кран шаровой ф 15 мм:1т.ц	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм:1т.ц	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм:1т.ц	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена Кран шаровой ф 89 мм:1т.ц	1,00	шт	6 054,87	6 054,87
Смена сгонов (американка) ф 20 мм:1т.ц	2,00	шт	406,51	813,02
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	2,00	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм. Кв.50,30,кв72-чердак,12,53,67	14,30	мп	1 116,02	15 959,03
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ), кв.50	1,00	шт	2 248,43	2 248,43
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ)Кв.67	2,00	шт	2 325,96	4 651,92
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ),кв67	2,00	шт	2 578,68	5 157,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ),кв.50,30,53,67	5,00	шт	2 951,21	14 756,04
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ). Кв.50,72,67	3,00	шт	3 123,36	9 370,08
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ)кв.53	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ),кв30,53,67	4,00	шт	3 717,77	14 871,07
Смена Кран шаровой ф 15 мм.кв72	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм.кв72	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена сгонов (американка) ф 20 мм.кв72(чердак),70	4,00	шт	406,51	1 626,04
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм.кв12	2,00	мп	1 370,12	2 740,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления.кв.72(чердак),71,70,69,36	15,00	1 стояк	336,88	5 053,14
ИТОГО:				3 649 966,32

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона шестьсот сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей 32 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)