

АКТ
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
 адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 35А
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
 председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном
 многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
 (указывается правоустанавливающий документ)
 "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35А, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	562 144,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	281 844,20
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	41 630,52
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	58,00	шт	2 973,83	172 482,14
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	41,00	шт	2 337,95	95 855,95
Вывоз снега и очистка подъездных путей	81,31	м/час	3 000,00	243 942,19
Размещение и утилизация снега	820,90	м3	23,13	18 987,41
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех. подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	493 869,43

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	10 736,29
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	64 636,86
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (1п., 2п.)	24,00	раз	2 664,00	63 936,00
Ремонт мягкой кровли (балконные плиты Эмако)	1,50	м2	6 469,07	9 703,61
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120,00	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72,00	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24,00	шт	110,70	2 656,80
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом	0,48	м2	2 352,55	1 129,22
Замена светодиодных светильников "Персей"-1,2под	9,00	шт	2 058,88	18 529,92
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Утепление вентиляционных шахт УРСой	1,50	1 м2	240,67	361,01
Стоимость материала (УРСА)	0,20	1 м3	1 954,80	390,96
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	24,00	1 м2 кровли	54,43	1 306,26
Ремонт оконных переплетов, узкие одинарные коробки для одного переплета. 2 подъезд	2,00	1 створка	771,48	1 542,96
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен выход на кровлю 2 подъезд	1,20	1 м2 полотен	254,83	305,80
Смена дверных ручек 2 подъезд	1,00	1 прибор	131,44	131,44
Смена крючков на двери мусорокамер 2 подъезд	1,00	1 прибор	131,44	131,44
Смена дверных петель, 2 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой(с применением пены монтажной)	1,00	1 коробка	800,97	800,97
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). 1,2 подъезд	4,00	1 отверстие	622,54	2 490,16
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода, канализации. 1,2 подъезд	4,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 390,17
2 квартал				
Ремонт оконных переплетов 1 подъезд	2,00	1 створка	771,48	1 542,96
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	118,04	118,04

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт дверных полотен 1 подъезд	2,00	1 м2 полотен	254,83	509,66
Смена дверных петель 1 подъезд	1,00	1 петля	526,69	526,69
Ремонт металлических дверных блоков 1 подъезд	1,00	1 блок	1 341,65	1 341,65
Ремонт бетонных полов 1 подъезд	2,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	1 299,41
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 1 подъезд	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
Утепление отверстий УРСой 1 подъезд	0,40	1 м2	240,67	96,27
Стоимость материала (УРСА)	0,05	1 м3	1 954,80	97,74
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 1 подъезд	1,00	1 м2	1 125,23	1 125,23
Утепление отверстий УРСой 1 подъезд	1,00	1 м2	240,67	240,67
Стоимость материала (УРСА)	0,10	1 м3	1 954,80	195,48
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм	13,00	1мп	785,11	10 206,46
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	26,00	1мп	1 033,00	26 857,90
Стоимость материала (УРСА)	0,93	1 м3	1 954,80	1 817,96
Стоимость материала (проволока)	2,78	кг	39,60	110,09
Стоимость материала (рубероид)	24,69	1 м2	29,99	740,40
3 квартал				
Заделка трещин в каменных стенах	10,00	1 м заделанной трещины	177,92	1 779,25
Ремонт оконных переплетов 2 подъезд	2,00	1 створка	771,48	1 542,96
Установка новых дверных полотен на мусорокамере 1 подъезд	2,00	1 полотно	1 126,76	2 253,53
Стоимость 1 полотна	1,00	1 полотно	6 280,16	6 280,16
Стоимость 1 полотна	1,00	1 полотно	3 109,30	3 109,30
Смена дверных петель 1 подъезд	4,00	1 петля	526,69	2 106,77
Смена наличников дверных проемов 1 подъезд	1,60	1 м наличника	275,84	441,35
Наращивание дверной коробки брусками на мусорокамере 1 подъезд	4,00	1 м бруска	639,55	2 558,20
Зашивка проемов металлом	3,13	1м2	643,13	2 009,77
Ремонт обыкновенной штукатурки фасадов:	9,35	1 м2 отремонтированной поверхности	898,75	8 403,28
Окрашивание оштукатуренных фасадов откосов крылец эмалью	12,80	1 м2 обработанной поверхности	373,86	4 785,41
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	428,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	597 719,43
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд	1,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	347,54
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 1,2 подъезд	3,00	1 отверстие	622,54	1 867,62
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,40	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2подъезд.	11,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 045,39
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,11	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	28,80
4 квартал				
Ремонт оконных рам 2 подъезд.	1,00	1 створка	771,48	771,48
Смена дверных петель 2 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Смена наличников дверных проемов 2 подъезд	1,50	1 м наличника	275,84	413,77
Утепление дверных коробок 2 подъезд	1,00	1коробка	800,97	800,97
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд.	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Ремонт бетонных ступеней крыльца 1,2 подъезд	3,06	1 место	583,69	1 786,08
Ремонт бетонных полов 1 подъезд	1,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	649,71
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 2 подъезд	1,00	1 отверстие	622,54	622,54
Заделка отверстий после замены канстояков 2 подъезд	1,00	1 м2	1 125,23	1 125,23
Утепление отверстий УРСой 2 подъезд	1,20	1 м2	240,67	288,81
Стоимость материала (УРСА)	0,35	1 м3	1 954,80	684,18
Установка хомута на мусороствол 2 подъезд	1,00	1 шт	331,08	331,08
Ремонт хомутов на мусоростовах 1,2 подъезд	4,00	1 шт	331,08	1 324,32
Ремонт крышки на мусорокармане 2 подъезд	1,00	1 шт	156,26	156,26
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм	2,50	1мп	785,11	1 962,78

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	2,00	1мп	1 033,00	2 065,99
Стоимость материала (УРСА)	0,10	м3	1 954,80	195,48
Стоимость материала (провода)	0,32	кг	39,60	12,67
Стоимость материала (рубероид)	2,79	1 м2	29,99	83,67
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	9,00	стояк	1 408,28	12 674,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм: кв.44, кв.48, кв.52; кв.56; кв.60	22,70	мп	1 116,02	25 333,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм: зам резьб в т/ц	0,40	мп	1 571,63	628,65
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм: 2п.уч-к н-р	3,60	мп	2 453,36	8 832,09
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ): кв.44; кв.48	2,00	шт	2 578,68	5 157,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ): кв.44; кв.48	2,00	шт	2 951,21	5 902,42
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ): кв.48	2,00	шт	3 123,36	6 246,72
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ): кв.48, кв.56; кв.60	3,00	шт	3 182,11	9 546,34
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ): кв.52	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов: кв.33; кв.69	6,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	3 318,69
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм: 1т.ц	0,50	мп	2 299,97	1 149,99
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления: кв.71,72	4,00	1 стояк	336,88	1 347,50
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена Кран шаровой ф 32 мм: кв.2	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм: кв.36	4,40	мп	1 237,19	5 443,66
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм: кв.36	1,00	мп	222,30	222,30
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов: кв.36,70,35,33,72	15,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	8 296,71
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления: кв.69,70,2,3,1,4,34,35,36,70,71	22,00	1 стояк	336,88	7 411,27
Навеска замков с приваркой петель: 2п.(чердак)	1,00	1 шт	540,00	540,00
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм: кв.7,27	4,00	мп	1 116,02	4 464,07
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ): кв.27	2,00	шт	2 951,21	5 902,42
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ): кв.7	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена Кран шаровой ф 15 мм: кв.9,66	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм: 2,1т.ц	1,70	мп	1 116,02	1 897,23
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм: 1,2т.ц	1,40	мп	1 370,12	1 918,17
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм: 2,1т.ц	3,10	мп	1 883,92	5 840,17
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм: 2т.ц	1,00	мп	2 299,97	2 299,97
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм: 2,1т.ц	3,10	мп	2 453,36	7 605,41
Смена Кран шаровой ф 20 мм: 2т.ц	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм: 2т.ц	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена задвижки ф 50 мм: 2т.ц	1,00	шт	7 329,71	7 329,71
Смена обратных клапанов ф 32 мм: 1т.ц	1,00	шт	2 517,38	2 517,38
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм: 2,1т.ц	3,00	шт	2 747,01	8 241,02
Смена Кран шаровой ф 89 мм: 1т.ц	1,00	шт	6 054,87	6 054,87
Смена сгонов (американка) ф 20 мм: 2т.ц	2,00	шт	406,51	813,02

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена сгонов (американка) ф 32 мм.2,1 т.ц.	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	2,00	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.71,72,70	9,00	1 стояк	336,88	3 031,88
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	6,00	стояк	1 408,28	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм. кв.45,52,56,60,64,68	40,00	мп	1 116,02	44 640,65
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ), кв.68	1,00	шт	2 325,96	2 325,96
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ), кв.52,37,38	8,00	шт	2 578,68	20 629,44
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв.52,56,60,64,	5,00	шт	2 951,21	14 756,04
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ), кв.60,64	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.52,56,64,68	2,00	шт	3 182,11	6 364,22
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв.45,60	2,00	шт	3 625,49	7 250,98
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ), кв.45,64	2,00	шт	3 717,77	7 435,54
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм. кв.62	0,50	мп	1 116,02	558,01
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм. Кв.62,66,70	6,00	мп	1 370,12	8 220,74
Смена Кран шаровой ф 15 мм. кв.62,66	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм. кв.62,56	3,90	мп	747,51	2 915,29
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм. кв.38,62,61,57,56	25,50	мп	1 237,19	31 548,47
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм. Кв.4	1,00	мп	95,08	95,08
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.31,70,71	8,00	1 стояк	336,88	2 695,01
			ИТОГО:	3 217 183,46

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона двести семнадцать тысяч сто восемьдесят три рубля 46 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

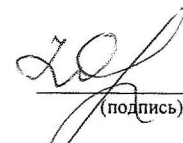
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)