

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 31
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 083 205,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	463 353,72
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	68 103,60
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	125,00	шт	2 973,83	371 728,75
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	28,00	шт	2 337,95	65 462,60
Вывоз снега и очистка подъездных путей	124,72	м/час	3 000,00	374 160,25
Размещение и утилизация снега	2 419,70	м3	23,13	55 967,75
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	807 923,76

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	17 563,56
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	105 739,80
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	108,00	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96,00	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	84,00	шт	110,70	9 298,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24,00	шт	110,70	2 656,80
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду80	2,00	шт	5 676,00	11 352,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду80	1,00	шт	8 514,00	8 514,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду32	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1,00	шт	4 200,00	4 200,00
Транспортные расходы на проверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом 2,3 под	0,80	м2	2 352,55	1 882,04
Замена автоматических выключателей ВРУ	3,00	шт	2 063,36	6 190,08
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм2 на дворовое освещение	9,00	м	400,36	3 603,24
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	4,00	шт	566,34	2 265,36
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	1,00	шт	595,39	595,39
Замена реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Замена светодиодных светильников "Персей" - 2,3 под	3,00	шт	2 058,88	6 176,64
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Ревизия рубильников в ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Ревизия распределительной коробки 1, 3 под	3,00	шт	410,18	1 230,54
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 3п, 1 эт	1,00	шт	2 890,51	2 890,51
Укладка кабельной линии	3,00	м	352,48	1 057,44
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Стоимость материалов на 1 полотно	4,00	1 полотно	23,15	92,59
Ремонт дверных полотен. 1,2,3 подъезд	6,72	1 м2 полотен	254,83	1 712,46
Смена дверных петель, 1,2 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Смена оконных и дверных приборов: пружина, 1,2 подъезд	3,00	1 прибор	551,84	1 655,53

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Заделка отверстий вокруг кан.стоек после работ сан/тех 3 подъезд	1,60	1 м2	1 125,23	1 800,36
Утепление отверстий УРСой 3 подъезд	1,60	1 м2	240,67	385,08
Стоимость материала (УРСА)	0,40	1 м3	1 954,80	781,92
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода, канализации. 2 подъезд	3,50	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 216,40
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	10,30	1мп	429,79	4 426,86
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	10,20	1мп	1 033,00	10 536,56
Стоимость материала (УРСА)	0,36	м3	1 954,80	703,73
Стоимость материала (провода)	1,10	кг	39,60	43,56
Стоимость материала (рубероид)	10,47	1 м2	29,99	313,97
2 квартал				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд	0,24	1 м3 кладки	15 927,41	3 822,58
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт пленкой	25,00	1 м2	54,16	1 353,90
Устройство каркаса для обрешетки цокольной заборки из проф.листа	5,50	1 м2 заборки	396,28	2 179,52
Устройство цокольной заборки из проф.листа	1,50	на 1 м2	756,71	1 135,07
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	49,00	1 м2 кровли	54,43	2 666,94
Навеска замков(с приваркой петель)	3,00	1 прибор	280,07	840,22
Вскрытие пустующей квартиры 2 подъезд	2,00	1 м2	302,18	604,37
Ремонт лестничных и балконных решеток 2,3 подъезд	20,00	1 м решетки	243,01	4 860,29
Ремонт оградительных металлических пластин 2,3 подъезд	1,28	1 м2	1 341,65	1 717,31
Ремонт бетонных полов в теплоцентре 1 подъезд	1,50	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	974,56
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных фасадов: - Цокольной заборке	14,60	1 м2 отремонтированной поверхности	898,75	13 121,70
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	62,50	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	87 283,80
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб на чердаке монт.пеной	3,00	1 отверстие	622,54	1 867,62
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 3 подъезд	1,00	1 отверстие	622,54	622,54
Утепление отверстий УРСой 3 подъезд	0,20	1 м2	240,67	48,13
Стоимость материала (УРСА)	0,01	1 м3	1 954,80	19,55
Заделка отверстий вокруг кан.стоек после сан/тех работ 3 подъезд	0,50	1 отверстие	1 125,23	562,61
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода, канализации.3 подъезд	6,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 085,25
Ремонт крышки на мусоропроводе 2,3 подъезд	3,00	шт	156,26	468,79
Установка хомута на мусоропроводе 1 подъезд	1,00	шт	331,08	331,08
Утепление мусоропровода монт.пеной 1 подъезд	1,50	1 м	268,13	402,19
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков 2 подъезд	1,00	1секция	522,66	522,66
3 квартал				
Устройство деревянных щитов на продухи на кровле	3,50	1м2	471,17	1 649,09
Постановка заплат на покрытия из металлической кровли.	100,00	одна заплата, 1м2	814,81	81 481,20
Установка жалюзийных решеток на чердаке	2,00	1решетка	1 359,48	2 718,95
Навеска замков(с приваркой петель) кв 83	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3 подъезд	30,18	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	10 488,82
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3 подъезд	10,80	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	3 753,45
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3 подъезд	3,00	1 прибор	654,22	1 962,65
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 1 подъезд	1,00	1 отверстие	622,54	622,54
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3 подъезд	9,60	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	4 495,82
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2,3 подъезд.	14,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 865,59
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3 подъезд	0,17	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	43,20
4 квартал				
Смена дверных петель 3 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Заделка отверстий после замены канстояков 2 подъезд	1,50	1 м2	1 125,23	1 687,84
Утепление отверстий УРСой 2 подъезд	1,50	1 м2	240,67	361,01
Стоимость материала (УРСА)	0,30	1 м3	1 954,80	586,44
Ремонт крышки на мусорокармане 2 подъезд	1,00	1 шт	156,26	156,26
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм:с/о л/к;	12,00	мп	1 116,02	13 392,20
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22:кв.70	0,80	мп	1 509,73	1 207,79
Смена Кран шаровой ф 20 мм:кв.70	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	3,00	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм:кв.100.99,96,95,92	24,00	мп	1 116,02	26 784,39
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:кв.100.99,96,95,92	1,00	мп	1 370,12	1 370,12
Смена Кран шаровой ф 15 мм:кв.70,кв.100.99,96,95,92	9,00	шт	1 417,62	12 758,58
Смена Кран шаровой ф 20 мм:кв.70	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм:кв.100.99,96,95,92	1,20	мп	747,51	897,01
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм:кв.100.99,96,95,92	22,50	мп	1 237,19	27 836,88
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока	3,00	мп	95,08	285,25
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм	3,00	мп	222,30	666,90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов:кв.64,65	5,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	2 765,57
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления:кв30	2,00	1 стояк	336,88	673,75
Навеска замков с приваркой петель: 1п. (чердак)	1,00	1 шт	540,00	540,00
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18:кв.62	1,90	мп	1 161,88	2 207,57
Смена Кран шаровой ф 15 мм:кв.62	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм:кв.92,1	2,10	мп	1 116,02	2 343,63
Смена Кран шаровой ф 15 мм:кв.1	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм:кв.66	8,40	мп	1 237,19	10 392,44
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	3,00	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм:1т.ц.	0,50	мп	1 883,92	941,96
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм:2.3т.ц.	1,00	мп	2 175,81	2 175,81
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления:кв.30,65,663,99,100	12,00	1 стояк	336,88	4 042,51
3 квартал				
Смена сгонов (американка) ф 32 мм.1эт.	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:кв.38,39,42,43	18,00	мп	1 370,12	24 662,23
Смена Кран шаровой ф 15 мм:кв.62	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 32 мм.1эт.	2,00	шт	2 130,27	4 260,54
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм:кв.38,39,42,43	17,10	мп	2 745,95	46 955,72
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм:кв.32	3,60	мп	747,51	2 691,04
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм:кв.32	1,00	мп	95,08	95,08
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	3,00	1 т/ц	4 268,51	12 805,52
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления:кв.60,34	6,00	1 стояк	336,88	2 021,26
Демонтаж бетонных полов:кв3	1,00	1 м2	415,99	415,99
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	3,00	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18.кв.1	1,00	мп	1 161,88	1 161,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22. кв. 1	2,40	мп	1 509,73	3 623,36
Смена сгонов (американка) ф 20 мм. кв. 1	4,00	шт	406,51	1 626,04
Смена сгонов (американка) ф 32 мм. магазин.	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Смена Кран шаровой ф 15 мм. кв. 56 (чердак), 1	6,00	шт	1 417,62	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 20 мм. кв. 1	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Смена Кран шаровой ф 32 мм. магазин	2,00	шт	2 130,27	4 260,54
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм. кв. 77,73, магазин	18,00	мп	1 370,12	24 662,23
Смена Кран шаровой ф 15 мм. кв. 15	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм. кв. 73,77, магазин	3,20	мп	747,51	2 392,03
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм. кв. 77,73, магазин	12,90	мп	1 237,19	15 959,81
Демонтаж бетонных полов. 2п.	0,50	м2	415,99	208,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления, 34,60, 1, 4, 60, 56	20,00	1 стояк	336,88	6 737,52
			ИТОГО:	4 124 584,93

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона сто двадцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят четыре рубля 93 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

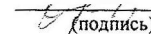
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)