

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 29  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном  
многоквартирном доме, действующего на основании  
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 283 959,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	590 601,39
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	87 012,67
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	166,00	шт	2 973,83	493 655,78
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	29,00	шт	2 337,95	67 800,55
Вывоз снега и очистка подъездных путей	173,96	м/час	3 000,00	521 893,59
Размещение и утилизация снега	1 195,85	м3	23,13	27 660,09
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	1 032 245,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	22 440,11
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	135 098,61
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (3п.)	12,00	раз	2 664,00	31 968,00
Герметизация межпанельных швов	115,56	мп	1 005,58	116 204,95
Установка кованых ограждений крылец	33,57	мп	4 240,11	142 340,50
Замена автоматических выключателей ВРУ	3,00	шт	2 063,36	6 190,08
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2- 3п 2,9 эт	8,00	м	400,36	3 202,88
Замена светодиодных светильников "Персей"- 1,2,3,4 под	12,00	шт	2 028,88	24 346,56
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш 1,2 под	0,64	м2	3 029,78	1 939,06
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 3п 2,9,эт	2,00	шт	2 890,51	5 781,02
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Утепление вентиляционных шахт УРСой	1,20	1 м2	240,67	288,81
Стоимость материала (УРСА)	0,18	1 м3	1 954,80	351,86
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	6,00	1 м канала	162,32	973,94
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен. 4 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 1,4 подъезд	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Вскрытие и закрытие половой доски после работ сан/тех 1 подъезд	15,00	1 м доски	553,33	8 299,98
<b>2 квартал</b>				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд цокольной заборки	2,28	1 м3 кладки	15 927,41	36 314,50
Устройство каркаса для обрешетки цокольной заборки	20,00	1 м	396,28	7 925,52
Устройство цокольной заборки из проф.листа	18,90	на 1 м2	756,71	14 301,84
Устройство опалубки крыльца 4 подъезд	6,00	1м	471,17	2 827,01
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	258,50	1 м2 кровли	54,43	14 069,46
Смена дверных петель 4 подъезд	1,00	1 петля	526,69	526,69
Ремонт металлических дверных блоков 1 подъезд	1,00	1блок	1 341,65	1 341,65
Ремонт площадок крылец 4 подъезд	1,00	1 м2	649,70	649,70
Ремонт ступеней крыльца 3 подъезд	1,50	1 м2	429,89	644,83
Вскрытие и закрытие половой доски для сан/тех работ 1 подъезд	9,00	1 м доски	553,33	4 979,99
Ремонт бетонных полов 3 подъезд	1,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	649,71
Сварка уголков швеллера на цокольной заборке	3,50	1 м	244,12	854,41
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	465,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	649 391,44
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: - стены в теплоцентре 4 подъезд	1,35	1 м2 отремонтированной поверхности	1 349,88	1 822,34
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 1,2,3 подъезд	3,00	1 отверстие	622,54	1 867,62
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 1,2,3 подъезд	0,60	1 м2	240,67	144,40
Стоимость материала (УРСА)	0,06	1 м3	1 954,80	117,29
Заделка отверстий вокруг кан.стояков после сан/тех работ 3 подъезд	1,00	1 отверстие	1 125,23	1 125,23
Утепление отверстий УРСой 3 подъезд	1,00	1 м2	240,67	240,67
Стоимость материала (УРСА)	0,20	1 м3	1 954,80	390,96
<b>3 квартал</b>				
Устройство каркаса для обрешетки цокольной заборки из проф.листа	30,00	1 м2 заборки	396,28	11 888,28
Установка новых дверных полотен на мусорокамере 1 подъезд	2,00	1 полотно	1 126,76	2 253,53
Стоимость дверного полотна	1,00	1 полотно	6 280,16	6 280,16
Стоимость дверного полотна	1,00	1 полотно	3 109,30	3 109,30
Смена дверных петель 1 подъезд	4,00	1 петля	526,69	2 106,77
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)		1 решетка	1 145,31	0,00
Установка жалюзийных решеток на чердаке	2,00	1решетка	1 359,48	2 718,95

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена наличников дверных проемов 1 подъезд	8,00	1 м наличника	275,84	2 206,76
Утепление дверных коробок 1 подъезд	2,00	1 коробка	800,96	1 601,93
Нарращивание дверной коробки брусками 1 подъезд	3,50	1 м бруска	639,55	2 238,42
Установка табличек домовых	2,00	1 прибор	654,21	1 308,43
Зашивка проемов металлом	31,25	1м2	643,13	20 097,73
Ремонт ступеней крыльца 1,4 подъезд	4,59	1 м2	583,69	2 679,15
Ремонт площадок крылец 1 подъезд	1,00	1 м2	649,70	649,70
Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте	8,50	1 место	648,01	5 508,06
Укрепление металлическим профильным прокатом 1,4 подъезд	2,00	1м2	471,17	942,34
Окрашивание оштукатуренных фасадов откосов крылец эмалью	25,60	1 м2 обработанной поверхности	373,86	9 570,82
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	428,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	597 719,43
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3,4 подъезд	4,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 390,17
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3,4 подъезд	14,40	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	5 004,60
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3,4 подъезд	4,00	1 прибор	654,22	2 616,86
Заделка отверстий вокруг кан.стоек 1 подъезд	0,20	1 м2	1 125,23	225,05
Утепление отверстий УРСой	0,20	1 м2	240,67	48,13
Стоимость материала (УРСА)	0,05	1 м3	1 954,80	97,74
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3,4 подъезд	12,80	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	5 994,43
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2,3,4 подъезд.	23,28	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	8 090,78
Масляная окраска наличников 1 подъезд	0,80	1 м2 галтели	241,97	193,57
Установка хомутов на мусороствол 4 подъезд	1,00	1 шт	331,08	331,08
Масляная окраска досок объявлений 1,2 ,3,4 подъезд	0,22	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	57,60
Ремонт урны	0,40	1 м2	138,76	55,50
<b>4 квартал</b>				
Стоимость материалов на 1 полотно	2,00	1 полотно	118,04	236,08
Ремонт дверных полотен 1 подъезд.	3,68	1 м2 полотен	254,83	937,78
Смена крючков 1подъезд	1,00	1 прибор	131,44	131,44
Смена дверных приборов: пружина 1,2,3,4 подъезд.	6,00	1 прибор	551,84	3 311,06
Заделка отверстий после замены канстоек 2 подъезд	0,20	1 м2	1 125,23	225,05
Утепление отверстий УРСой 2 подъезд	0,20	1 м2	240,67	48,13
Стоимость материала (УРСА)	0,05	1 м3	1 954,80	97,74
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	3,00	1мп	429,79	1 289,38
Теплоизоляция трубопроводов ф 32 мм	4,00	1мп	471,14	1 884,58
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1,20	1мп	1 033,00	1 239,60
Стоимость материала (УРСА)	0,16	м3	1 954,80	312,77
Стоимость материала (провода)	0,46	кг	39,60	18,22
Стоимость материала (рубероид)	4,42	1 м2	29,99	132,55
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм:кв47, кв. 109, кв131	11,50	мп	1 116,02	12 834,19
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:кв. 109	3,00	мп	1 370,12	4 110,37
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм:зам уч-ка н/р кв. 1	1,30	мп	2 299,97	2 989,96
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ):кв.47;кв. 131	2,00	шт	3 123,36	6 246,72
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ):кв.47	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ):кв. 131	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Смена Кран шаровой ф 15 мм:кв.109	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм:кв.109	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм:4п.- чердак	3,20	мп	1 237,19	3 959,02
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов:кв.69,72	6,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	3 318,69
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена Кран шаровой ф 89 мм:2т.ц.	1,00	шт	6 054,87	6 054,87
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления:141,143	4,00	1 стояк	336,88	1 347,50
<b>2 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм:кв. 143,131,119	26,50	мп	1 116,02	29 574,43

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ):кв.131	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ):кв.149,131	3,00	шт	3 182,11	9 546,34
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ):Кв:119,131,149	5,00	шт	3 717,77	18 588,84
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм:кв.70(ЧЕРДАК).	1,50	мп	2 175,81	3 263,72
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм:кв.73	0,90	мп	747,51	672,76
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм:73,г.п.	8,60	мп	1 237,19	10 639,88
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов:кв.70,104,36,72	9,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	4 978,03
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:1г.ц.	0,50	мп	1 370,12	685,06
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм:2г.ц.	0,50	мп	2 299,97	1 149,99
Смена Кран шаровой ф 20 мм:1,2г.ц.	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления:кв.34,35,2,3,142,143,109	18,00	1 стояк	336,88	6 063,77
Демонтаж бетонных полов:3п	2,00	1 м2	415,99	831,98
<b>3 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм.кв.116,23,94,97,74,78,14.65	12,80	мп	1 116,02	14 285,01
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ).кв.65	1,00	шт	2 951,21	2 951,21
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ)кв.116.14.65	3,00	шт	3 123,36	9 370,08
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ).кв.23.14.65	5,00	шт	3 182,11	15 910,56
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ).кв65	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Смена Кран шаровой ф 15 мм:кв.6	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм:кв.3,7	8,50	мп	1 237,19	10 516,16
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов:кв.3	2,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	1 106,23
Смена Кран шаровой ф 89 мм	1,00	шт	6 054,87	6 054,87
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления.кв142,141,34,105,106,140	18,00	1 стояк	336,88	6 063,77
<b>4 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм.кв.65,43,74,123,44,3,78,86,90,94,98,102,106,124	31,00	мп	1 116,02	34 596,51
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм.кв18.	1,50	мп	1 370,12	2 055,19
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ).кв74	1,00	шт	2 325,96	2 325,96
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ).кв.44,86,10,124	4,00	шт	2 578,68	10 314,72
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ).кв.86,10,124	6,00	шт	2 951,21	17 707,25
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ). Кв.65,43,44,78,98,102+2	4,00	шт	3 123,36	12 493,44
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ). Кв.65,43,3,124	5,00	шт	3 182,11	15 910,56
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ).кв.25	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ)кв.102,25	3,00	шт	3 717,77	11 153,30
Смена сгонов (американка) ф 20 мм.кв74,105,34,72	5,00	шт	406,51	2 032,55
Смена Кран шаровой ф 15 мм.кв.105	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм.кв90.105.34,70,69,	7,00	шт	1 503,74	10 526,17
Смена Кран шаровой ф 25 мм.кв44,74	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	3,00	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм.кв.58,78,82	5,50	мп	1 116,02	6 138,09
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм.кв5,9,42,46	8,00	мп	1 370,12	10 960,99
Смена Кран шаровой ф 15 мм.кв5,58,	3,00	шт	1 417,62	4 252,86

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм. кв.61,65	6,40	мп	747,51	4 784,06
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. Эт.ц.	5,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	2 765,57
Установка насосов Насос CIRCOLAT В 56/250.40 M230/50 1т.ц.	1,00	шт	24 865,85	24 865,85
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления. кв.124,102,34,101,141	13,00	1 стояк	336,88	4 379,39
			ИТОГО:	6 500 079,71

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов пятьсот тысяч семьдесят девять рублей 71 копейка  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)