

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 27
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 56, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	549 488,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/1134,80	276 135,96
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	40 834,80
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	74,00	шт	2 973,83	220 063,42
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	18,00	шт	2 337,95	42 083,10
Вывоз снега и очистка подъездных путей	79,69	м/час	3 000,00	239 078,48
Размещение и утилизация снега	813,90	м3	23,13	18 825,52
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	484 429,68

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	10 531,08
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	63 401,40
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	127,15	мп	1 005,30	127 824,07
Ремонт подъездных козырьков	2,00	шт	28 971,58	57 943,15
Установка ковынных ограждений крылец	31,97	мп	4 367,68	139 634,87
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120,00	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72,00	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24,00	шт	110,70	2 656,80
Замена светодиодных светильников "Персей"-1,2под	4,00	шт	2 058,88	8 235,52
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скальвание сосулек	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 2 подъезд	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Вскрытие и закрытие половой доски после работ сан/тех 2 подъезд	6,00	1 м доски	553,33	3 319,99
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода, канализации 1 подъезд	3,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 042,63
Ремонт крышки на мусоропроводе 2 подъезд	1,00	шт	156,26	156,26
Ремонт хомутов на мусоропроводе 1 подъезд	3,00	шт	156,26	468,79
2 квартал				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд	0,12	1 м3 кладки	15 927,41	1 911,29
Устройство каркаса для обрешетки цокольной заборки	30,00	1 м	396,28	11 888,28
Демонтаж опалубки колонн на цокольной заборке	40,00	1 м	188,47	7 538,88
Устройство цокольной заборки из проф.листа	12,50	на 1 м2	756,71	9 458,89
Смена стекол 1 подъезд	1,00	1м2 остекления	858,63	858,63
Стоимость стекол	1,00	1 м2	563,67	563,67

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Зашивка проемов металлом на тамбурах, крыльцах цокольной заборки	12,50	1 м2	643,13	8 039,09
Ремонт площадок крылец 1,2 подъезд	3,70	1 м2	649,70	2 403,90
Ремонт ступеней крыльца 1,2 подъезд	1,62	1 м2	429,89	696,42
Сварка уголков на ступенях крыльца 1,2 подъезд	7,20	1 м	648,01	4 665,69
Ремонт обыкновенной штукатурки стен фасадов	8,50	1 м2 отремонтированной поверхности	898,75	7 639,34
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	225,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	294 221,66
Окрашивание откосов крылец цокольной забтрки эмалью	21,00	1 м2 обработанной поверхности	373,86	7 851,06
Сварка уголков на цокольной заборке	1,00	1 м	244,12	244,12
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков 2 подъезд	1,00	1 секция	522,66	522,66
3 квартал				
Ремонт оконных переплетов 2 подъезд	1,00	1 створка	771,48	771,48
Смена дверных петель 2 подъезд	1,00	1 петля	526,69	526,69
Смена наличников дверных проемов 1,2 подъезд	12,40	1 м наличника	275,84	3 420,47
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд	2,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	695,08
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 1 подъезд	1,00	1 отверстие	622,54	622,54
Утепление отверстий УРСой 1 подъезд	0,20	1 м2	240,67	48,13
Стоимость материала (УРСА)	0,05	1 м3	1 954,80	97,74
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,40	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2,подъезд.	11,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 045,39
Масляная окраска наличников 1,2 подъезд	1,30	1 м2 галтели	241,97	314,56
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,11	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	28,80
Установка крышки на мусороствол 2 подъезд	1,00	шт	719,84	719,84
Установка лавочек, урн, вазонов, топиарная фигура	10,00	шт	107,65	1 076,52
Стоимость вазонов "Габрион"	3,00	шт	6 134,98	18 404,93
Стоимость топиар фигуры	1,00	шт	140 514,00	140 514,00
Установка ограждений на площадке	13,00	шт	1 055,56	13 724,88
Стоимость ограждений	13,00	шт	2 639,52	34 313,76
Устройство металлических порожков на площадке	18,00	1 мп	307,86	5 541,48
Устройство искусственного газона на площадке	50,00	1 м2	766,61	38 330,40
Стоимость искусственного газона	50,00	1 м2	517,42	25 870,80
Установка табличек на площадке	2,00	1 прибор	646,40	1 292,81
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1,00	1мп	429,79	429,79
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм	1,00	1мп	785,11	785,11
Стоимость материала (УРСА)	0,03	1 м3	1 954,80	58,64
Стоимость материала (руберонд)	0,96	1 м2	29,99	28,79
Стоимость материала (провода)	0,10	кг	39,60	3,96
4 квартал				
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд.	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Вскрытие и закрытие деревянных полов , после сан/тех работ 1 подъезд	6,00	1 м доски	553,33	3 319,99
Заделка отверстия после замены кан.стояка 1 подъезд	0,50	1 м2	1 125,23	562,61
Утепление отверстия УРСой 1 подъезд	0,50	1 м2	240,67	120,34
Стоимость материала (УРСА)	0,10	1 м3	1 954,80	195,48
Ремонт крышки на мусорокармане 1 подъезд	1,00	1 шт	156,26	156,26
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	2,00	1мп	429,79	859,58
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1,50	1мп	1 033,00	1 549,49
Стоимость материала (УРСА)	0,09	м3	1 954,80	175,93
Стоимость материала (провода)	0,26	кг	39,60	10,30
Стоимость материала (руберонд)	2,29	1 м2	29,99	68,67
Сантехнические работы в том числе:				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм:кв.17;кв55	7,00	мп	1 116,02	7 812,11
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ):кв.17	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ):кв.17;кв55	2,00	шт	3 625,49	7 250,98
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ):кв.17	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм:кв.41	1,40	мп	1 116,02	1 562,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:кв.40	2,60	мп	1 370,12	3 562,32
Смена Кран шаровой ф 15 мм:кв41;кв.27	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм:кв.41	2,20	мп	747,51	1 644,52
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока	2,00	мп	95,08	190,17
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов:кв.35,36,55:кв.65	17,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	9 402,94
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления:кв 59,39,71	5,00	1 стояк	336,88	1 684,38
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм:кв.13	5,00	мп	1 116,02	5 580,08
Смена сгонов (американка) ф 32 мм:кв.38	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм:кв38,65,18	12,00	мп	1 116,02	13 392,20
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:кв.38,42	5,00	мп	1 370,12	6 850,62
Смена Кран шаровой ф 32 мм:кв.38	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм:кв.37	3,80	мп	1 237,19	4 701,34
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм:кв.37	2,00	мп	222,30	444,60
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм:1т.ц	0,50	мп	1 883,92	941,96
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм:2т.ц	0,50	мп	2 453,36	1 226,68
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления:кв.35,36,70,72	8,00	1 стояк	336,88	2 695,01
Навеска замков с приваркой петель:2п (чердак)	1,00	1 шт	540,00	540,00
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм.кв3,7	6,00	мп	1 116,02	6 696,10
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ):кв.13	1,00	шт	2 578,68	2 578,68
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ):кв.13	1,00	шт	2 951,21	2 951,21
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ):кв.13	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Смена сгонов (американка) ф 32 мм.кв3	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Смена Кран шаровой ф 20 мм.кв3	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	3,00	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена Кран шаровой ф 15 мм:кв.20	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 32 мм.кв3	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм.кв.26,30	5,70	мп	1 237,19	7 052,01
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм.1т.ц	4,00	мп	1 883,92	7 535,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм.1т.ц	1,00	мп	2 453,36	2 453,36
Смена Кран шаровой сварной ф 50 мм.1т.ц	1,00	шт	3 440,92	3 440,92
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм.кв71(чердак),9,59,63,67,71,5,9	11,90	мп	1 116,02	13 280,59
Смена Кран шаровой ф 25 мм. Кв 71(чердак)кв14	3,00	шт	1 877,47	5 632,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена сгонов (американка) ф 20 мм. кв. 71 (чердак). кв. 14	3,00	шт	406,51	1 219,53
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ). кв. 63,67	2,00	шт	2 325,96	4 651,92
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ). кв. 63,67	2,00	шт	2 578,68	5 157,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ). кв. 71	1,00	шт	2 951,21	2 951,21
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ). кв. 71	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ). кв. 9	2,00	шт	3 182,11	6 364,22
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ). кв. 59	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм. кв. 19,15	4,00	мп	1 370,12	5 480,50
Смена Кран шаровой ф 15 мм. кв. 36	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм. кв. 4-т.п.	1,00	мп	747,51	747,51
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм. кв. 4-т.п.	4,10	мп	1 237,19	5 072,50
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления. кв. 36	1,00	1 стояк	336,88	336,88
ИТОГО:			3 202 367,50	

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона двести две тысячи триста шестьдесят семь рублей 50 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

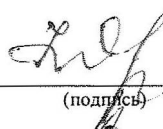
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

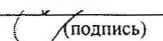
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)


(подпись)