

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 19
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	641 872,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	272 701,20
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	40 356,00
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	66,00	шт	2 973,83	196 272,78
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	27,00	шт	2 337,95	63 124,65
Вывоз снега и очистка подъездных путей	76,92	м/час	3 000,00	230 758,36
Размещение и утилизация снега	1 042,87	м3	23,13	24 121,64
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех. подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	386 749,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	10 407,60
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	62 658,00
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Ремонт балконных козырьков (будки выхода на кровлю)	1,00	шт	23 070,90	23 070,90
Установка окон ПВХ	36,00	шт	10 092,33	363 324,00
Замена автоматических выключателей-1 под 5 эт	5,00	шт	2 063,36	10 316,80
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 - 1 под	12,00	м	397,39	4 768,68
Замена перемычек заземляющих-1п 5эт	1,00	мп	225,42	225,42
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	2,00	шт	566,34	1 132,68
Рихтовка корпуса ЛЩ- 1п 5 эт	1,00	м2	3 029,78	3 029,78
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен. 2 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Вскрытие и закрытие половой доски после работ сан/тех 1 подъезд	9,00	1 м доски	553,33	4 979,99
Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконистых материалов(урса) 1 подъезд	3,20	1 м галтели	240,67	770,15
Стоимость материала (УРСА)	0,48	1 м3	1 954,80	938,30
Ремонт бетонных полов. 1,2 подъезд	11,50	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	7 471,63
Устройство опалубки 2 подъезд	5,00	1 м	471,17	2 355,84
Заделка отверстий в мусорокамерах 1,2 подъезд	4,00	1 отверстие	622,54	2 490,16
Кирпичная кладка стен 1 подъезд	0,24	1 м3 кладки	15 927,41	3 822,58
Закрытие проемов металлом 2 подъезд	1,00	1 м2	643,13	643,13
Установка хомутов на мусороствол 1,2 подъезд	2,00	шт	331,08	662,16
2 квартал				
Смена стекол 2 подъезд	2,00	1м2 остекления	858,63	1 717,27
Стоимость стекол	2,00	1 м2	563,67	1 127,34
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 1	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 1,2 подъезд	0,40	1 м2	240,67	96,27
Стоимость материала (УРСА)	0,02	1 м3	1 954,80	39,10
3 квартал				
Укрепление свесов на кровле	3,30	1 м2 объема работ	689,00	2 273,71
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен 2 подъезд	1,20	1 м2 полотен	254,83	305,80
Смена дверных петель 2 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Окрашивание оштукатуренных фасадов эмалью	12,80	1 м2 обработанной поверхности	373,86	4 785,41
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)	10,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	13 965,41
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей огр	12,26	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 260,86
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/б	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Ремонт штукатурки вентиляционных шахт.	2,50	1 м2 дымовых труб	741,54	1 853,84
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска	6,40	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей две	11,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 045,39
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,11	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	28,80
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков 1,2 подъезд	4,00	1секция	522,66	2 090,66
4 квартал				
Смена крючков 1 подъезд	1,00	1 прибор	131,44	131,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд.	5,00	1 прибор	551,84	2 759,22
Закрытие деревянных полов 2 подъезд	4,00	1 м уложенной доски	553,34	2 213,35
Утепление каналов УРСой 2 подъезд	1,00	1 м2	240,67	240,67
Стоимость материала (УРСА)	0,15	1 м3	1 954,80	293,22
Ремонт крышки на мусорокармане 1 подъезд	1,00	1 шт	156,26	156,26
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-1тц	1,50	мп	1 509,73	2 264,60
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35-кв4	1,00	мп	2 976,62	2 976,62
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1тц	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Демонтаж бетонных полов-1п	3,00	м2	415,99	1 247,98
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв4,36,65,67	23,00	1 стояк	336,88	7 748,15
Демонтаж бетонных полов-1,2п	20,00	1 м2	415,99	8 319,84
Навеска замков с приваркой петель-1,2чердак	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
2 квартал				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех подполье, чердак	20,00	мп	1 237,19	24 743,90
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-тех подполье, чердак	20,00	мп	222,30	4 445,99
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-чердак	13,00	1 стояк	336,88	4 379,39
Демонтаж бетонных полов=1,2п	20,00	1 м2	415,99	8 319,84
Навеска замков с приваркой петель-1,2п	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв1	1,20	мп	1 116,02	1 339,22
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв1	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв1	3,00	шт	1 877,47	5 632,42
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв1	1,00	шт	406,51	406,51
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2тц	5,70	мп	1 116,02	6 361,29
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-1,2тц	4,20	мп	1 370,12	5 754,52
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2тц	5,10	мп	1 883,92	9 608,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1,2тц	0,50	мп	2 299,97	1 149,99
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2тц	4,00	шт	1 933,81	7 735,24
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 32 мм-2тц	1,00	шт	1 657,65	1 657,65
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2тц	4,00	шт	1 933,81	7 735,24
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1,2тц	2,00	шт	2 747,01	5 494,01
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2тц	5,00	шт	1 417,62	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2тц	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2тц	3,00	шт	1 877,47	5 632,42
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1тц	1,00	шт	406,51	406,51
Подварка свищей-1,2тц	11,00	шт.	549,66	6 046,26
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2тц	2,00	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв40, чердак	0,30	мп	1 161,88	348,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв38,40, чердак	2,10	мп	1 509,73	3 170,44
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв38,40, чердак	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв38,40, чердак	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв38,40, чердак	3,00	шт	406,51	1 219,53
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв47	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Подварка *пайка) свищей	2,00	шт	549,66	1 099,32
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв47	0,50	мп	2 175,81	1 087,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв47	0,50	мп	3 207,14	1 603,57
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв28,47	8,50	мп	747,51	6 353,84
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв28,47	10,60	мп	1 237,19	13 114,27

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2тц	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2тц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
			ИТОГО:	2 627 171,45

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот двадцать семь тысяч сто семьдесят один рубль 45 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

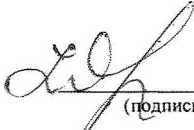
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)