

АКТ
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
 адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 17
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
 председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 47, находящейся в данном
 многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
 (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 065 396,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	455 321,29
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	66 983,89
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	135,00	шт	2 973,83	401 467,05
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	38,00	шт	2 337,95	88 842,10
Вывоз снега и очистка подъездных путей	158,24	м/час	3 000,00	474 720,38
Размещение и утилизация снега	2 089,74	м3	23,13	48 335,78
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех. подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	794 640,49

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	17 274,79
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	104 001,31
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	180,00	шт	110,70	19 926,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	144,00	шт	110,70	15 940,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	108,00	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	3,00	шт	5 040,00	15 120,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	3,00	шт	7 560,00	22 680,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	9,00	шт	5 040,00	45 360,00
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	1,00	шт	2 160,00	2 160,00
Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	4,00	шт	4 200,00	16 800,00
Замена комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	1,00	шт	5 036,00	5 036,00
Ремонт вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1,00	шт	2 700,00	2 700,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом	0,64	м2	2 352,55	1 505,63
Замена автоматических выключателей ВРУ	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	2,00	шт	566,34	1 132,68
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	1,00	шт	595,39	595,39
Замена реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Ревизия рубильников в ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Ревизия распределительной коробки	3,00	шт	410,18	1 230,54
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш	0,32	м2	1 984,02	634,89
Рихтовка корпуса ПЩ 3под 3эт	0,60	м2	3 029,78	1 817,87
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно	3,00	шт	2 890,51	8 671,53
Укладка кабельной линии	7,00	м	352,48	2 467,36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 3 подъезд	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Зашивка проемов металлом 1,3 подъезд	5,50	1м2	643,13	3 537,20
Вскрытие и закрытие деревянных полов 1,2,3 подъезд	68,00	1 м доски	553,34	37 626,87
Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконистых материалов(урса) 2 подъезд	1,80	1 м галтели	240,67	433,21
Стоимость материала (УРСА)	0,27	1 м3	1 954,80	527,80
Заделка отверстий в мусорокамере 2 подъезд	1,00	1 отверстие	622,54	622,54
Заделка отверстий 1,2,3 подъезд	8,00	1 отверстие	622,54	4 980,32
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	2,00	1мп	429,79	859,58
Стоимость материала (УРСА)	0,02	м3	1 954,80	39,10
Стоимость материала (проволока)	0,06	кг	39,60	2,38
Стоимость материала (рубероид)	0,74	1 м2	29,99	22,19
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	32,00	1 м2 кровли	54,43	1 741,67
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен 1 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Смена дверных петель 1 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Смена наличников дверных проемов 1,2,3 подъезд	6,00	1 м наличника	275,84	1 655,07
Масляная окраска наличников 1,2,3 подъезд	0,42	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	196,69
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков 1 подъезд	1,00	1секция	522,66	522,66
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	4,00	1мп	429,79	1 719,17
Стоимость материала (УРСА)	0,04	1 м3	1 954,80	78,19
Стоимость материала (проволока)	0,12	кг	39,60	4,75
Стоимость материала (рубероид)	1,48	1 м2	29,99	44,38
3 квартал				
Заделка трещин в каменных стенах в тех.подполье 3 подъезд	10,00	1 м заделанной трещины	177,92	1 779,25
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках в тех.подполье	4,00	на 1 отверстие	622,54	2 490,14
Утепление отверстий УРСой	0,80	1 м2	240,67	192,54
Стоимость материала (УРСА)	0,12	1 м3	1 954,80	234,58
Утепление примыканий плит перекрытий в тех.подполье УРСой	1,00	1 м2	240,67	240,67
Стоимость материала (УРСА)	0,20	1 м3	1 954,80	390,96
Ремонт металлических дверных блоков 2 подъезд	1,00	1блок	1 341,65	1 341,65
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных стен в тех.подполье 3 подъезд	6,00	1 м2 отремонтированной поверхности	898,75	5 392,48
Окрашивание оштукатуренных фасадов эмалью	19,20	1 м2 обработанной поверхности	373,86	7 178,11
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	10,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	13 965,41
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3 подъезд	26,97	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	9 373,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3 подъезд	10,80	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	3 753,45
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3 подъезд	3,00	1 прибор	654,22	1 962,65
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3 подъезд	9,60	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	4 495,82
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2,3 подъезд	17,46	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	6 068,08
4 квартал				
Смена наличников дверных проемов 2,3 подъезд	2,00	1 м наличника	275,84	551,69
Смена дверных приборов: пружина 2,3 подъезд	5,00	1 прибор	551,84	2 759,22
Установка хомутов на мусороствол 2 подъезд	1,00	1 шт	331,08	331,08
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв37,40,3тц,76	12,00	стояк	1 408,28	16 899,41
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв40	1,20	мп	1 116,02	1 339,22
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв37	1,00	мп	1 161,88	1 161,88
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв40,3тц	5,00	мп	1 509,73	7 548,67
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв40,76	3,00	мп	1 894,70	5 684,11

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Медные конвектора КМА-22-1200к 1,97 кВт (3,5 ЭКМ)-кв40	1,00	шт	12 370,16	12 370,16
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв40+3тц	4,00	шт	406,51	1 626,04
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв40+3тц+2	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв40,3тц	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв6	0,50	мп	2 175,81	1 087,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв6	0,30	мп	3 207,14	962,14
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв6	4,90	мп	1 237,19	6 062,25
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-1,2,3 чердак,тех подполье	36,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	19 912,11
Смена задвижки ф 50 мм-2тц	1,00	шт	7 329,71	7 329,71
Демонтаж бетонных полов-кв37,40,2п	10,00	1 м2	415,99	4 159,92
2 квартал				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех подполье,кв76	17,20	мп	1 237,19	21 279,75
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-тех подполье	4,00	мп	222,30	889,20
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-1,2,3,тех подполье	18,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	9 956,06
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2,3тц	14,00	шт	1 673,95	23 435,29
Демонтаж бетонных полов-2п	6,00	1 м2	415,99	2 495,95
Навеска замков с приваркой петель=1п	1,00	1 шт	540,00	540,00
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2,3тц	6,00	стояк	1 408,28	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1тц	8,00	мп	1 116,02	8 928,13
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-1,2тц	9,50	мп	1 370,12	13 016,18
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-1,2тц	1,00	мп	1 571,63	1 571,63
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2,3тц	9,30	мп	1 883,92	17 520,50
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,2,3тц	8,60	мп	2 453,36	21 098,88
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 32 мм-1тц	2,00	шт	1 657,65	3 315,29
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2,3тц	6,00	шт	1 933,81	11 602,86
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2,3тц	12,00	шт	1 933,81	23 205,72
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1,2,3тц	12,00	шт	2 747,01	32 964,06
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2,3тц	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2,3тц	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2,3тц	3,00	шт	1 877,47	5 632,42
Смена Кран шаровой ф 89 мм-1,3тц	2,00	шт	6 054,87	12 109,73
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,3тц	5,00	шт	1 673,95	8 369,75
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1,3тц	3,00	шт	406,51	1 219,53
Подварка свищей-1,2,3тц	14,00	шт.	549,66	7 695,24
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2,3тц	3,00	1 т/ц	4 268,51	12 805,52
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв76	2,40	мп	1 509,73	3 623,36
Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ)-кв76	1,00	шт	7 152,18	7 152,18
Медные конвектора КМА-22-1200к 1,97 кВт (3,5 ЭКМ)-кв76	1,00	шт	12 370,16	12 370,16
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв76	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв76	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв76	2,00	шт	406,51	813,02
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв76	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв76	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв23,96	1,00	мп	2 175,81	2 175,81
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв23,96	1,00	мп	3 207,14	3 207,14
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв23,17,96	13,70	мп	747,51	10 240,89
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв23,17,96	15,00	мп	1 237,19	18 557,92
Установка насосов Насос CIRCOLAT В 56/250.40 M230/50-2,3тц	2,00	шт	24 865,85	49 731,69
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 40 мм-2,3тц	4,00	шт	1 847,02	7 388,09
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-2,3тц	4,00	шт	1 933,81	7 735,24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-3тц	2,00	шт	2 747,01	5 494,01
Смена Кран шаровой ф 89 мм-3тц	1,00	шт	6 054,87	6 054,87
			ИТОГО:	4 355 914,34

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона триста пятьдесят пять тысяч девятьсот четырнадцать рублей 34 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

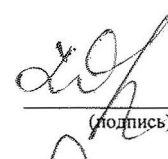
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель


Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

(ФИО)



(подпись)