

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 16
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 638 026,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	705 192,34
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	102 986,46
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	195,00	шт	2 973,83	579 896,85
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	36,00	шт	2 337,95	84 166,20
Вывоз снега и очистка подъездных путей	200,59	м/час	3 000,00	601 781,24
Размещение и утилизация снега	2 103,74	м3	23,13	48 659,56
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех. подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	1 221 744,64

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	26 559,67
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	159 900,03
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	6,00	раз	2 664,00	15 984,00
Герметизация межпанельных швов	53,40	мп	1 005,61	53 699,82
Ремонт подъездных козырьков	3,00	шт	27 415,88	82 247,65
Текущий ремонт г/д при замене деталей стоимость материалов	3,00	шт	2 890,51	8 671,53
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	24,00	1 м2 кровли	54,43	1 306,26
Стоимость материалов на 1 полотно	4,00	1 полотно	23,15	92,59
Ремонт дверных полотен 2,3,4 подъезд	7,36	1 м2 полотен	254,83	1 875,55
Смена крючков на двери мусорокамеры 3 подъезд	1,00	1 прибор	131,44	131,44
Смена дверных петель, 1 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Укрепление дверных коробок 3 подъезд	1,00	1 коробка	800,97	800,97
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 3 подъезд	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Укрепление поручней 1 подъезд	9,00	1 м	30,34	273,02
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). 1,2,3,4 подъезд	8,00	1 отверстие	622,54	4 980,32
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода, канализации. 1,2,3,4 подъезд	12,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 170,50
Окрашивание масляными составами деревянных поручней 1 подъезд	0,30	100 м поручня	677,47	203,24
Ремонт крышки на мусоропроводе 1 подъезд	1,00	шт	156,26	156,26
Ремонт хомутов на мусоропроводе 1,2,4 подъезд	3,00	шт	156,26	468,79
Установка хомутов на мусоропроводе 2 подъезд	2,00	шт	331,08	662,16
2 квартал				
Устройство цокольной заборки из проф.листа	6,31	на 1 м2	756,71	4 771,82
Демонтаж перегородок на цокольной заборке	22,00	1 м2	415,99	9 151,82
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	72,00	1 м2 кровли	54,43	3 918,77
Навеска замков(с приваркой петель) 1 подъезд	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Устройство опалубки	2,50	1м2	471,17	1 177,92
Смена отдельных частей поручней 1 подъезд	3,00	1 м	871,88	2 615,63
Изготовление поручня	3,00	1 м	264,09	792,27
Вскрытие и закрытие половой доски для сан/тех работ 2 подъезд	6,00	1 м доски	553,33	3 319,99
Ремонт бетонных полов в теплоцентре 1,2 подъезд	4,40	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	2 858,71
Сварка уголков на цокольной заборке	1,00	1 м	244,12	244,12
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: - стены в теплоцентре 1,2,3 подъезд	0,70	1 м2 отремонтированной поверхности	1 349,88	944,92
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 1,2,3 подъезд	7,00	1 отверстие	622,54	4 357,78
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 1,2,3 подъезд	0,80	1 м2	240,67	192,54
Стоимость материала (УРСА)	0,12	1 м3	1 954,80	234,58
Заделка отверстий вокруг кан/стояков 2 подъезд	0,50	1 м2	1 125,23	562,61
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 2 подъезд	0,50	1 м2	240,67	120,34
Стоимость материала (УРСА)	0,10	1 м3	1 954,80	195,48
Окрашивание масляными составами деревянных поручней	0,03	100 м поручня	677,47	20,32
3 квартал				
Устройство цокольной заборки из проф.листа	2,00	на 1 м2	756,71	1 513,42
Смена покрытия зонтов, поясков, сандриков, подоконных отливов и карнизов из кровельной стали, брандмауэров или парапетов. - Зонты и козырьки над крыльцами и подъездами.	3,13	1 м2 объема работ	689,00	2 153,13
Промазка зонтов мастикой	5,00	1 м фальцев	268,76	1 343,82
Установка новых дверных полотен на мусорокамере 1 подъезд	2,00	1 полотно	1 126,76	2 253,53
Стоимость 1 полотна	1,00	1 полотно	6 280,16	6 280,16
Стоимость 1 полотна	1,00	1 полотно	3 109,30	3 109,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных петель 1 подъезд	4,00	1 петля	526,69	2 106,77
Установка жалюзииз решеток на чердаке	4,00	1решетка	1 359,48	5 437,90
Укрепление оконных коробок на чердаке	4,00	1коробка	800,97	3 203,87
Нарашивание дверной коробки брусками на мусорокамере 1 подъезд	4,00	1 м бруска	639,55	2 558,20
Навеска замков на дверь выход на кровлю 4 подъезд	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Окрашивание оштукатуренных фасадов эмалью	40,00	1 м2 обработанной поверхности	373,86	14 954,40
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	708,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	988 750,83
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3,4 подъезд	16,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	5 630,18
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3,4 подъезд	14,40	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	5 004,60
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3,4 подъезд	4,00	1 прибор	654,22	2 616,86
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3,4 подъезд	12,80	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	5 994,43
4 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	8,00	1 м2 кровли	54,43	435,42
Смена дверных приборов: пружина 1,2,3,4 подъезд	4,00	1 прибор	551,84	2 207,37
Навеска замков на люк выход на кровлю 1 подъезд	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Закрытие оконного проема ДВП листом 2 подъезд	1,50	1м2	191,75	287,62
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена Кран шаровой ф 15 мм: кв1	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов: кв.55	4,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	2 212,46
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм:1т.ц.	0,50	мп	1 571,63	785,81
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм:3т.ц.	0,50	мп	2 453,36	1 226,68
2 квартал				
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов:33,68,70,138,139	10,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	5 531,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм:2,3т.ц.	1,00	мп	2 453,36	2 453,36
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм:1,2т.ц.	1,00	мп	2 175,81	2 175,81
Смена Кран шаровой ф 15 мм:2т.ц.	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления:кв.35,36,70,72	12,00	1 стояк	336,88	4 042,51
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:кв.7,11	3,00	мп	1 370,12	4 110,37
Смена Кран шаровой ф 15 мм:кв.11	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм:2т.ц.	1,80	мп	1 116,02	2 008,83
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм:1,2,3,4т.ц.	5,10	мп	1 883,92	9 608,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм:2т.ц.	3,00	мп	2 299,97	6 899,92
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм:1,2,3,4т.ц.	4,00	мп	2 453,36	9 813,43
Смена Кран шаровой ф 15 мм:2,4т.ц.	7,00	шт	1 417,62	9 923,34
Смена Кран шаровой ф 20 мм:2,4т.ц.	5,00	шт	1 503,74	7 518,69
Смена Кран шаровой ф 25 мм:4т.ц.	3,00	шт	1 877,47	5 632,42
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм:4т.ц.	2,00	шт	2 747,01	5 494,01
Смена Кран шаровой ф 15 мм:1,2,3т.ц.	8,00	шт	1 417,62	11 340,96
Смена Кран шаровой ф 20 мм:1,2,3т.ц.	9,00	шт	1 503,74	13 533,64
Смена Кран шаровой ф 32 мм:1т.ц.	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Смена Кран шаровой ф 100 мм:2т.ц.	1,00	шт	6 829,62	6 829,62
Смена Кран шаровой сварной ф 50 мм:4т.ц.	1,00	шт	3 440,92	3 440,92
Смена стонов (американка) ф 20 мм:1,2,3,4т.ц.	10,00	шт	406,51	4 065,11
Смена стонов (американка) ф 32 мм:1т.ц.	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	4,00	1 т/ц	4 268,51	17 074,03

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления. Кв.1,3,36,104,33,35	12,00	1 стояк	336,88	4 042,51
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18 кв.1	2,10	мп	1 161,88	2 439,95
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22 кв.1	5,80	мп	1 509,73	8 756,46
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28 кв.1	2,20	мп	1 894,70	4 168,35
Смена сгонов (американка) ф 20 мм.кв.1	21,00	шт	406,51	8 536,72
Смена Кран шаровой ф 15 мм.кв.1	11,00	шт	1 417,62	15 593,82
Смена Кран шаровой ф 20 мм.кв.1	7,00	шт	1 503,74	10 526,17
Смена Кран шаровой ф 25 мм.кв.1	4,00	шт	1 877,47	7 509,89
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм.кв.44,48	4,00	мп	1 370,12	5 480,50
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм.кв.4	1,00	мп	222,30	222,30
Смена Кран шаровой ф 89 мм.1т.ц.	1,00	шт	6 054,87	6 054,87
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления. кв.107,т.ц.,36,70,1,3	15,00	1 стояк	336,88	5 053,14
ИТОГО:				6 699 714,51

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов шестьсот девяносто девять тысяч семьсот четырнадцать рублей 51 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

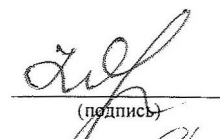
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)