

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 15
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	968 430,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	411 586,98
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	60 887,40
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	115,00	шт	2 973,83	341 990,45
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	22,00	шт	2 337,95	51 434,90
Вывоз снега и очистка подъездных путей	112,15	м/час	3 000,00	336 447,49
Размещение и утилизация снега	2 079,75	м3	23,13	48 104,51
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех. подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	658 224,84
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	15 702,54

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	94 535,70
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (1п.)	9,00	раз	2 664,00	23 976,00
Герметизация межпанельных швов	20,40	мп	1 005,04	20 502,83
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96,00	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	84,00	шт	110,70	9 298,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	84,00	шт	110,70	9 298,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24,00	шт	110,70	2 656,80
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	2,00	шт	7 560,00	15 120,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей ВРУ	1,00	шт	2 063,36	2 063,36
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм2 - входная группа 3под	15,00	м	400,36	6 005,40
Ревизия рубильников в ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Ревизия распределительной коробки	3,00	шт	410,18	1 230,54
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш	1,20	м2	1 984,02	2 380,82
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1,3 под	6,00	шт	2 890,51	17 343,06
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Смена дверных петель, 3 подъезд	1,00	1 петля	526,69	526,69
Ремонт металлических дверных блоков 3 подъезд	1,00	1 блок	1 341,65	1 341,65
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 3 подъезд	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	6,50	1мп	429,79	2 793,65
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм	2,50	1мп	694,18	1 735,44
Стоимость материала (УРСА)	0,11	м3	1 954,80	215,03
Стоимость материала (провода)	0,32	кг	39,60	12,67
Стоимость материала (рубероид)	3,54	1 м2	29,99	106,16
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
2 квартал				
Смена дверных петель 1,2,3 подъезд	5,00	1 петля	526,69	2 633,47
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 1 подъезд	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 1 подъезд	0,60	1 м2	240,67	144,40
Стоимость материала (УРСА)	0,06	1 м3	1 954,80	117,29
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
3 квартал				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных петель 2 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Установка жалюзийных решеток на чердаке	1,00	1 решетка	1 359,48	1 359,48
Утепление слуховых окон на чердаке	5,00	1 коробка	800,97	4 004,84
Навеска замков(с приваркой петель) выход на чердак 2 подъезд	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Установка табличек на стационар	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте	4,00	1 мп	1 055,76	4 223,04
Укрепление металлическим профильным прокатом				
Установка просечки на ступень крыльца 1 подъезд	0,50	1 м2	1 055,76	527,88
Укладка линолиума в лифте 1 подъезд	1,00	1 м2 отремонтирован. пола	382,29	382,29
Масляная окраска стационара	10,00	1 м2	373,86	3 738,60
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3 подъезд	25,97	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	9 025,66
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3 подъезд	10,80	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	3 753,45
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3 подъезд	3,00	1 прибор	654,22	1 962,65
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3 подъезд	9,60	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	4 495,82
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2,3 подъезд.	14,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 865,59
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3 подъезд	0,17	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	43,20
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
4 квартал				
Демонтаж стяжки вент. шахты на чердаке 2 подъезд	3,00	1 м2	429,89	1 289,66
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	0,50	одна заплата, 1м2	814,82	407,41
Утепление оконного проема 1 подъезд в пустующем помещении	1,00	1 коробка	800,97	800,97
Навеска замков 3 подъезд	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Навеска замков на пустующие квартиры 1 подъезд	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Закрытие оконного проема ДВП листом 2 подъезд	2,00	1 м2	191,75	383,49
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	10,00	1 мп	429,79	4 297,92
Стоимость материала (УРСА)	0,11	м3	1 954,80	215,03
Стоимость материала (провода)	0,32	кг	39,60	12,67
Стоимость материала (рубероид)	3,70	1 м2	29,99	110,96
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв77,4,11,12,16,72,33	18,00	стояк	1 408,28	25 349,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв33	0,30	мп	1 161,88	348,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв77,72	3,00	мп	1 509,73	4 529,20
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв77	1,80	мп	1 894,70	3 410,47
Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ)-кв77	1,00	шт	7 152,18	7 152,18
Медные конвектора КМА-22-900к 1,475 кВт (2,6 ЭКМ)-кв77	1,00	шт	10 774,23	10 774,23
Медные конвектора КМА-22-1000к 1,64 кВт (2,9 ЭКМ)-кв72	1,00	шт	10 901,73	10 901,73
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв77,4,11,12,16	14,00	шт	406,51	5 691,15
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв33	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Демонтаж радиаторов весом до 80кг-кв77,4,11,12,16	2,00	радиаторный блок	646,22	1 292,44
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания-кв77,4,11,12,16	12,00	радиаторный блок	2 181,68	26 180,15
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв80,промысловик	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-80,промысловик	2,50	мп	1 894,70	4 736,76
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-1,2,3п чердак, кв80	30,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	16 593,43
Смена Кран шаровой ф 15 мм-3тц	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Навеска замков с приваркой петель-чердак 1п	1,00	1 шт	540,00	540,00
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв28,13чердак,1п с/о л/к,13,4,72,48	12,00	стояк	1 408,28	16 899,41
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм,1с/о л/к,48	52,00	мп	1 116,02	58 032,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1с/о л/к	12,00	мп	2 453,36	29 440,29
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв28,13чердак,4	1,50	мп	1 161,88	1 742,82

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв13,4,72,48	14,00	мп	1 509,73	21 136,28
Медные конвектора КМА-22-400к 0,655 кВт (1,1 ЭКМ)-кв13,48	9,00	шт	4 478,31	40 304,76
Медные конвектора КМА-22-500к 0,820 кВт (1,4 ЭКМ)-кв48	1,00	шт	5 596,51	5 596,51
Медные конвектора КМА-22-900к 1,475 кВт (2,6 ЭКМ)-кв72	1,00	шт	10 774,23	10 774,23
Медные конвектора КМА-22-1000к 1,64 кВт (2,9 ЭКМ)-кв48	1,00	шт	10 901,73	10 901,73
Медные конвектора КМА-22-1200к 1,97 кВт (3,5 ЭКМ)-кв13	1,00	шт	12 370,16	12 370,16
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ)-1п с/о л/к	9,00	шт	2 248,43	20 235,85
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1п с/о л/к,4,48	6,00	шт	406,51	2 439,06
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв28,13чердак,1п с/о л/к,4	12,00	шт	1 417,62	17 011,44
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1п с/о л/к,4	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1п с/о л/к	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв90,91	0,50	мп	2 175,81	1 087,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв90,91	0,30	мп	3 207,14	962,14
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех подполье,кв90,91	9,00	мп	1 237,19	11 134,75
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1тц	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1тц	9,00	шт	1 673,95	15 065,54
Демонтаж бетонных полов-1п	9,00	1 м2	415,99	3 743,93
Навеска замков с приваркой петель-1,2,3п	3,00	1 шт	540,00	1 620,00
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв173	0,50	мп	2 175,81	1 087,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв173	0,50	мп	3 207,14	1 603,57
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв9	4,20	мп	747,51	3 139,54
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех подполье,кв173	21,70	мп	1 237,19	26 847,13
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-кв9	2,00	мп	95,08	190,17
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-3п тех подполье	10,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	5 531,14
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-2тц 3тц 1тц	15,00	стояк	1 408,28	21 124,26
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-2тц 3тц 1тц	9,00	мп	1 116,02	10 044,15
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-1тц 2тц 3тц	1,50	мп	1 370,12	2 055,19
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-1тц	0,50	мп	1 571,63	785,81
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2,3тц	3,50	мп	1 883,92	6 593,74
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,2,3тц	8,50	мп	2 453,36	20 853,54
Смена Кран шаровой вварной ф 50 мм-1тц	2,00	шт	3 440,92	6 881,85
Смена Кран шаровой ф 50 мм-2,3тц	2,00	шт	2 926,18	5 852,37
Смена задвижки ф 50 мм-2,3тц	2,00	шт	7 329,71	14 659,41
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 32 мм-1тц	2,00	шт	1 657,65	3 315,29
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1тц,2,3тц	6,00	шт	1 933,81	11 602,86
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1тц 2,3тц	4,00	шт	1 933,81	7 735,24
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-2,3тц	4,00	шт	2 747,01	10 988,02
Смена задвижки ф 50 мм-2,3тц	2,00	шт	7 329,71	14 659,41
Смена Кран шаровой ф 15 мм-2тц 3тц	7,00	шт	1 417,62	9 923,34
Смена Кран шаровой ф 20 мм-2тц 3тц	6,00	шт	1 503,74	9 022,43
Смена Кран шаровой ф 25 мм-2тц 3тц	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена Кран шаровой вварной ф 32 мм-1тц	1,00	шт	2 673,93	2 673,93
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2,3тц	7,00	шт	1 673,95	11 717,65
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-2тц 3тц1тц	4,00	шт	406,51	1 626,04
Подварка свищей-1,2,3тц	15,00	шт.	549,66	8 244,90
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2,3тц	3,00	1 т/ц	4 268,51	12 805,52
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-КВ83,73,12,96,1+чердак,65,71,5,8,11,66,70,74,90,57,89	40,00	стояк	1 408,28	56 331,37
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв90,74,70	4,50	мп	1 116,02	5 022,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв1+чердак,8	1,10	мп	1 161,88	1 278,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-КВ83,73,12,96,71,5,8,11,57,89	20,20	мп	1 509,73	30 496,63

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28,71,5,11,12,57,89	3,60	мп	1 894,70	6 820,93
Медные конвектора КМА-22-400к 0,655 кВт (1,1 ЭКМ)-кв96,57	2,00	шт	4 478,31	8 956,61
Медные конвектора КМА-22-500к 0,820 кВт (1,4 ЭКМ)-кв57,89	4,00	шт	5 596,51	22 386,04
Медные конвектора КМА-22-600к 0,985 кВт (1,7 ЭКМ)-кв5,11	3,00	шт	6 188,16	18 564,49
Медные конвектора КМА-22-800к 1,315 кВт (2,3 ЭКМ)-кв12	2,00	шт	9 953,78	19 907,56
Медные конвектора КМА-22-900к 1,475 кВт (2,6 ЭКМ)-кв73,96	2,00	шт	10 774,23	21 548,45
Медные конвектора КМА-22-1000к 1,64 кВт (2,9 ЭКМ)-кв96,12	3,00	шт	10 901,73	32 705,20
Медные конвектора КМА-22-1100к 1,805 кВт (3,2 ЭКМ)-кв71	1,00	шт	12 188,85	12 188,85
Медные конвектора КМА-22-1200к 1,97 кВт (3,5 ЭКМ)-КВ83	1,00	шт	12 370,16	12 370,16
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв1+чердак,8	42,00	шт	1 417,62	59 540,05
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв1+чердак,8	4,00	шт	1 503,74	6 014,95
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв8,90,74,70	8,00	шт	406,51	3 252,08
Демонтаж радиаторов весом до 80кг-кв90,74,70	3,00	радиаторный блок	646,22	1 938,66
Подварка(пайка) свищей-кв65,66,чердак	9,00	шт	549,66	4 946,94
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв9	3,90	мп	747,51	2 915,29
			ИТОГО:	4 225 650,75

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона двести двадцать пять тысяч шестьсот пятьдесят рублей 75 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

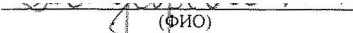
Подписи Сторон:

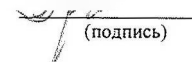
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)