

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 13 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	892 545,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	397 263,72
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	50 400,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	62 403,60
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	123,00	шт	2 973,83	365 781,09
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	16,00	шт	2 337,95	37 407,20
Вывоз снега и очистка подъездных путей	119,29	м/час	3 000,00	357 864,60
Размещение и утилизация снега	1 567,81	м3	23,13	36 263,40
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	672 303,76

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	16 093,56
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	96 889,80
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (2п.)	12,00	раз	2 664,00	31 968,00
Герметизация межпанельных швов	159,77	мп	1 005,66	160 675,09
Установка окон ПВХ	51,00	шт	10 092,32	514 708,52
Замена автоматических выключателей кв 93,ВРУ	5,00	шт	2 063,36	10 316,80
Замена светодиодных светильников дворового освещения	1,00	шт	9 965,83	9 965,83
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Утепление вент шахт УРСой	1,20	1 м2	240,67	288,81
Стоимость материала (УРСА)	0,18	1 м3	1 954,80	351,86
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Стоимость материалов на 1 полотно	3,00	1 полотно	23,15	69,44
Ремонт дверных полотен 3 подъезд	4,56	1 м2 полотен	254,83	1 162,03
Смена дверных ручек 3 подъезд	1,00	1 прибор	131,44	131,44
Смена крючков на мусорокамерах 3 подъезд	1,00	1 прибор	131,44	131,44
Смена дверных петель 3 подъезд	4,00	1 петля	526,69	2 106,77
Укрепление дверных коробок 3 подъезд	1,00	1 коробка	800,97	800,97
Смена оконных и дверных приборов: пружина 3 подъезд	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Зашивка дверного полотна выход на кровлю металлом 3 подъезд	1,20	1 м2	453,01	543,61
Зашивка проемов металлом 1 подъезд	0,40	1 м2	453,01	181,20
Вскрытие и закрытие деревянных полов 1 подъезд	23,00	1 м доски	553,34	12 726,74
Заделка отверстий в мусорокамере 1 подъезд	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
Заделка отверстий 1 подъезд	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
2 квартал				
Ремонт проф.листа на цокольной заборке	5,20	1 м2	670,76	3 487,97
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Смена наличников дверных проемов 3 подъезд	6,00	1 м наличника	275,84	1 655,07
Смена стекол 2 подъезд	1,00	1 м2 остекления	858,63	858,63
Стоимость стекол	1,00	1 м2	563,67	563,67
Зашивка проемов металлом 1 подъезд	1,00	1 м2	643,13	643,13
Вскрытие и закрытие половой доски для сан/тех работ 1 подъезд	18,00	1 м доски	553,33	9 959,98
Ремонт бетонных полов в теплоцентре 1 подъезд	0,40	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	259,88
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 2,3 подъезд	3,00	1 отверстие	622,54	1 867,62
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 2,3 подъезд	0,40	1 м2	240,67	96,27
Стоимость материала (УРСА)	0,02	1 м3	1 954,80	39,10
Масляная окраска наличников 3 подъезд	0,42	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	196,69
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	4,00	1 мп	1 033,00	4 131,98
Стоимость материала (УРСА)	0,10	1 м3	1 954,80	195,48
Стоимость материала (проволока)	0,30	кг	39,60	11,88
Стоимость материала (рубероид)	2,61	1 м2	29,99	78,27
3 квартал				
Постановка заплат на зонты кровля	0,50	одна заплата, 1 м2	814,82	407,41
Смена дверных петель 1,3 подъезд	4,00	1 петля	526,69	2 106,77
Смена оконных и дверных приборов: пружина 3 подъезд	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Укладка линолиума в лифте 2,3 подъезд	2,00	1 м2 отремонтирован. пола	382,29	764,57
Окрашивание оштукатуренных фасадов эмалью	19,20	1 м2 обработанной поверхности	373,86	7 178,11
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3 подъезд	19,38	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	6 735,36
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3 подъезд	10,80	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	3 753,45
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3 подъезд	3,00	1 прибор	654,22	1 962,65

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3 подъезд	9,60	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	4 495,82
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2,3 подъезд.	17,46	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	6 068,08
Установка хомутов на мусороствол 1,2,3 подъезд	3,00	шт	331,08	993,24
4 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Смена дверных петель 1 подъезд	1,00	1 петля	526,69	526,69
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв107,91,87,44	12,60	мп	1 116,02	14 061,81
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв4,73	0,90	мп	1 161,88	1 045,69
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв4,64,79,48	4,90	мп	1 894,70	9 284,05
Медные конвектора КМА-22-400к 0,655 кВт (1,1 ЭКМ)-кв85	4,00	шт	4 478,31	17 913,23
Медные конвектора КМА-22-600к 0,985 кВт (1,7 ЭКМ)-кв44,85	2,00	шт	6 188,16	12 376,33
Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ)-кв4,87,91,44,48	5,00	шт	7 152,18	35 760,90
Медные конвектора КМА-22-800к 1,315 кВт (2,3 ЭКМ)-кв64,90,98	3,00	шт	9 953,78	29 861,34
Медные конвектора КМА-22-900к 1,475 кВт (2,6 ЭКМ)-кв81,85	2,00	шт	10 774,23	21 548,45
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв4,107,91,87,73,42,52	18,00	шт	406,51	7 317,19
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв4	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв4,73	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв4,73	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв4,2тц	3,00	шт	1 877,47	5 632,42
Демонтаж радиаторов весом до 80кг-кв25	1,00	радиаторный блок	646,22	646,22
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания-кв25	1,00	радиаторный блок	2 181,68	2 181,68
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-3тц	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-3тц	1,50	мп	1 370,12	2 055,19
Смена Кран шаровой ф 32 мм-3тц	2,00	шт	2 130,27	4 260,54
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв73,74	6,00	1 стояк	336,88	2 021,26
Навеска замков с приваркой петель-чердак 2п,3п	3,00	1 шт	540,00	1 620,00
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв95,17	4,70	мп	1 509,73	7 095,75
Медные конвектора КМА-22-600к 0,985 кВт (1,7 ЭКМ)-кв17	1,00	шт	6 188,16	6 188,16
Медные конвектора КМА-22-900к 1,475 кВт (2,6 ЭКМ)-кв95	1,00	шт	10 774,23	10 774,23
Медные конвектора КМА-22-1000к 1,64 кВт (2,9 ЭКМ)-кв17	1,00	шт	10 901,73	10 901,73
Медные конвектора КМА-22-1200к 1,97 кВт (3,5 ЭКМ)-кв17	1,00	шт	12 370,16	12 370,16
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв93	0,50	мп	2 175,81	1 087,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв93	0,30	мп	3 207,14	962,14
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв93	2,20	мп	747,51	1 644,52
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех подполье,кв93	9,60	мп	1 237,19	11 877,07
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв75,93	4,00	мп	222,30	889,20
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-3тц	1,00	мп	1 116,02	1 116,02
Смена Кран шаровой ф 25 мм-3тц	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Навеска замков с приваркой петель-1,3п	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв48,52,101	4,20	мп	1 509,73	6 340,88
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28	5,20	мп	1 894,70	9 852,46
Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ)-кв48,101	3,00	шт	7 152,18	21 456,54
Медные конвектора КМА-22-800к 1,315 кВт (2,3 ЭКМ)-кв48	1,00	шт	9 953,78	9 953,78
Медные конвектора КМА-22-1100к 1,805 кВт (3,2 ЭКМ)-кв48	1,00	шт	12 188,85	12 188,85
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв75,тех подполье	6,50	мп	1 237,19	8 041,77
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-кв75 тех подпрлье	3,00	мп	95,08	285,25
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв75 тех подполье	6,50	мп	222,30	1 444,95

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-3тц л/к 1тц	6,30	мп	1 116,02	7 030,90
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-2тц т1 1тц 3тц	5,40	мп	1 883,92	10 173,19
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-3тц 2тц	1,00	мп	2 299,97	2 299,97
Смена задвижки ф 50 мм-2тц	1,00	шт	7 329,71	7 329,71
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-3тц 1тц	6,00	шт	406,51	2 439,06
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-2тц 1тц 3тц	9,00	шт	1 933,81	17 404,29
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 65 мм-3тц	1,00	шт	2 463,70	2 463,70
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-2тц 1тц 3тц	14,00	шт	2 747,01	38 458,07
Подварка свищей-1тц 2тц 3тц	12,00	шт.	549,66	6 595,92
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв76,73	4,50	мп	1 116,02	5 022,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв76	0,40	мп	1 161,88	464,75
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв88,90,31,76,101,73,36,29,99,52,47	8,00	мп	1 894,70	15 157,63
Медные конвектора КМА-22-400к 0,655 кВт (1,1 ЭКМ)-кв47,52	3,00	шт	4 478,31	13 434,92
Медные конвектора КМА-22-500к 0,820 кВт (1,4 ЭКМ)-кв47,89	4,00	шт	5 596,51	22 386,04
Медные конвектора КМА-22-600к 0,985 кВт (1,7 ЭКМ)-кв41,79	2,00	шт	6 188,16	12 376,33
Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ)-кв26,88	2,00	шт	7 152,18	14 304,36
Медные конвектора КМА-22-1100к 1,805 кВт (3,2 ЭКМ)-кв76,36	2,00	шт	12 188,85	24 377,70
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв76,73	5,00	шт	1 417,62	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв73,76	5,00	шт	1 503,74	7 518,69
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв76,73,36,47	14,00	шт	406,51	5 691,15
Демонтаж радиаторов весом до 80кг-кв36,47	4,00	радиаторный блок	646,22	2 584,88
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания-кв36,47	4,00	радиаторный блок	2 181,68	8 726,72
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв88	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Подварка(пайка) свищей	2,00	шт	549,66	1 099,32
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв90,94	0,50	мп	2 175,81	1 087,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв90,94	0,50	мп	3 207,14	1 603,57
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв90,94	4,20	мп	747,51	3 139,54
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв90,94,тех.подполье	13,50	мп	1 237,19	16 702,13
ИТОГО:				4 373 709,25

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона триста семьдесят три тысячи семьсот девять рублей 25 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

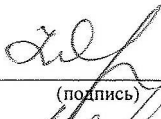
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

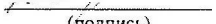
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)


(подпись)