

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 12
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 70 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 538 878,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	714 597,04
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	104 297,46
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	192,00	шт	2 973,83	570 975,36
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	44,00	шт	2 337,95	102 869,80
Вывоз снега и очистка подъездных путей	208,26	м/час	3 000,00	624 770,12
Размещение и утилизация снега	1 467,82	м3	23,13	33 950,68
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	1 237 297,24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	26 897,77
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	161 935,53
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Ремонт мягкой кровли (балконные плиты Эмако)	50,00	м2	1 229,41	61 470,25
Герметизация межпанельных швов	60,40	мп	1 005,61	60 738,92
Ремонт подъездных козырьков	4,00	шт	27 415,47	109 661,88
учитывать дополнительно	3,00	шт	2 890,51	8 671,53
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Установка дефлекторов	2,00	1 канал	381,60	763,20
Утепление вент. шахт УРСой	2,00	1 м2	240,67	481,34
Стоимость материала (УРСА)	0,30	1 м3	1 954,80	586,44
Установка новых дверных полотен(стоимость полотен учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости) 3 подъезд	1,00	1 полотно	1 126,76	1 126,76
Стоимость 1 полотна	1,00	1 полотно	3 774,31	3 774,31
Стоимость материалов на 1 полотно	3,00	1 полотно	23,15	69,44
Ремонт дверных полотен. 2,3,4 подъезд	5,20	1 м2 полотен	254,83	1 325,12
Смена дверных ручек 3 подъезд	1,00	1 прибор	131,44	131,44
Смена дверных петель, 3 подъезд	3,00	1 петля	526,69	1 580,08
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 1 подъезд	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). 3,4 подъезд	6,00	1 отверстие	622,54	3 735,24
Ремонт крышки на мусоропроводе 3 подъезд	1,00	шт	156,26	156,26
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	8,20	1мп	1 033,00	8 470,57
Стоимость материала (УРСА)	1,57	м3	1 954,80	3 069,04
Стоимость материала (провода)	4,22	кг	39,60	167,11
Стоимость материала (рубероид)	44,95	1 м2	29,99	1 347,96
2 квартал				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд на цокольной забирке	0,12	1 м3 кладки	15 927,41	1 911,29
Заделка трещин в каменных стенах цокольной забирке	16,00	1 м заделанной трещины	177,92	2 846,80
Устройство цокольной забирки из проф.листа	2,00	на 1 м2	756,71	1 513,42
Устройство опалубки	2,50	1м2	471,17	1 177,92
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	62,00	1 м2 кровли	54,43	3 374,49
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен 1 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Смена дверных петель 1 подъезд	1,00	1 петля	526,69	526,69
Ремонт площадок крылец 1,4 подъезд	1,80	1 м2	649,70	1 169,47
Ремонт бетонных полов в теплоцентре 1,2,3,4 подъезд	1,90	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	1 234,44
Ремонт обыкновенной штукатурки стен цокольной забирки	13,83	1 м2 отремонтированной поверхности	898,75	12 429,66
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 2,3,4 подъезд	3,00	1 отверстие	622,54	1 867,62
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 2,3,4 подъезд	0,60	1 м2	240,67	144,40
Стоимость материала (УРСА)	0,06	1 м3	1 954,80	117,29
3 квартал				
Устройство каркаса для обрешетки цокольной забирки из проф. листа	10,00	1 м2 забирки	396,28	3 962,76
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором 3 подъезд	3,00	1 м заделанной трещины	177,92	533,77
Установка новых дверных полотен на мусорокамере 1,2,3,4 подъезд	8,00	1 полотно	1 126,76	9 014,11
Смена крючков 4 подъезд	1,00	1 прибор	131,44	131,44
Смена дверных петель 1,2,3,4 подъезд	24,00	1 петля	526,69	12 640,64
Ремонт металлических дверных блоков 1 подъезд	1,00	1блок	1 341,65	1 341,65

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Нарращивание дверной коробки брусками на мусорокамере 1,2,3,4 подъезд	16,00	1 м бруска	639,55	10 232,78
Смена дверных приборов: пружина 4 подъезд	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Навеска замков(с приваркой петель) выход на чердак 1 подъезд	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Установка табличек на детской площадке	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Установка металлических ступеней крыльца на переходе	3,00	1мп	1 055,76	3 167,28
Установка просечки на ступени крыльца на переходе	0,80	1 м2	648,01	518,41
Окрашивание оштукатуренных фасадов эмалью	80,00	1 м2 обработанной поверхности	373,86	29 908,80
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	668,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	932 889,20
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3,4 подъезд	33,27	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	11 562,72
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3,4 подъезд	14,40	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	5 004,60
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3,4 подъезд	4,00	1 прибор	654,22	2 616,86
Заделка отверстий вокруг кан.стояков 3 подъезд	1,00	1 м2	1 125,23	1 125,23
Утепление отверстий УРСой	1,00	1 м2	240,67	240,67
Стоимость материала (УРСА)	0,20	1 м3	1 954,80	390,96
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3,4 подъезд	12,80	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	5 994,43
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3,4 подъезд	0,22	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	57,60
4 квартал				
Закрытие стяжки чердачных перекрытий пленкой	2,00	1 м2	54,16	108,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	6,00	1 м2 кровли	54,43	326,56
Смена наличников дверных проемов 1 подъезд	2,00	1 м наличника	275,84	551,69
Смена дверных приборов: пружина 1,2,4 подъезд	5,00	1 прибор	551,84	2 759,22
Установка табличек 2 подъезд	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Установка досок объявлений 2 подъезд	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Заделка отверстий после замены канстояков 2 подъезд	0,50	1 м2	1 125,23	562,61
Утепление отверстий УРСой 2 подъезд	0,50	1 м2	240,67	120,34
Стоимость материала (УРСА)	0,10	1 м3	1 954,80	195,48
Ремонт хомутов на мусоростволах 1,2,3,4 подъезд	8,00	1 шт	331,08	2 648,64
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена стенов (американка) ф 32 мм:кв 71	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:Кв.77-81:кв.43-47,кв71	8,30	мп	1 370,12	11 372,03
Смена Кран шаровой ф 32 мм:кв.71	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм :чердак увел.Флюг.	1,00	мп	2 745,95	2 745,95
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм	1,00	мп	95,08	95,08
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов:1,2п.,105	6,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	3 318,69
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления:1т.ц.кв.102,103,137,138,72,108	12,00	1 стояк	336,88	4 042,51
Демонтаж бетонных полов	1,00	1 м2	415,99	415,99
Навеска замков с приваркой петель:4п.чердак	1,00	1 шт	540,00	540,00
2 квартал				
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов:кв.33,68,67,139,138	16,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	8 849,83
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм:1т.ц.	0,40	мп	1 571,63	628,65
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм:2т.ц.	0,60	мп	2 299,97	1 379,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм:3,4т.ц.	1,00	мп	2 453,36	2 453,36
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления:кв33,35,102,103,74,75,106,140	14,00	1 стояк	336,88	4 716,26
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18:кв.73	0,70	мп	1 161,88	813,32
Смена Кран шаровой ф 15 мм:кв.73	2,00	шт	1 417,62	2 835,24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм.кв.11,15	3,00	мп	1 370,12	4 110,37
Смена Кран шаровой ф 15 мм.кв.15	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм.кв.61	2,30	мп	2 745,95	6 315,68
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм.кв.12	6,70	мп	1 237,19	8 289,21
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока.кв.12	1,00	мп	95,08	95,08
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	6,00	стояк	1 408,28	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм:1,2,3,4.т.ц.	5,20	мп	1 883,92	9 796,41
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм:1,2,3,4т.ц.	14,70	мп	2 453,36	36 064,36
Смена Кран шаровой вварной ф 50 мм.4т.ц.	1,00	шт	3 440,92	3 440,92
Смена Кран шаровой ф 15 мм:1,2,3,4т.ц.	6,00	шт	1 417,62	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 20 мм:1,2,3,4т.ц.	10,00	шт	1 503,74	15 037,38
Смена Кран шаровой ф 25 мм:2,1,4т.ц.	6,00	шт	1 877,47	11 264,84
Смена Кран шаровой ф 32 мм:3,4т.ц.	2,00	шт	2 130,27	4 260,54
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм:2,3,4т.ц.	3,00	шт	1 933,81	5 801,43
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм:1,2,3,4т.ц.	3,00	шт	2 747,01	8 241,02
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 100 мм:3т.ц.	1,00	шт	3 008,30	3 008,30
Смена Кран шаровой ф 89 мм:4т.ц.	2,00	шт	6 054,87	12 109,73
Смена Кран шаровой вварной ф 89 мм:4т.ц.	1,00	шт	5 619,56	5 619,56
Смена сгонов (американка) ф 20 мм:2,3,4т.ц.	6,00	шт	406,51	2 439,06
Смена сгонов (американка) ф 40 мм	4,00	шт	1 390,25	5 561,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв71	5,00	1 стояк	336,88	1 684,38
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18кв.2	1,00	мп	1 161,88	1 161,88
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22кв.2	3,00	мп	1 509,73	4 529,20
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28кв.2	0,80	мп	1 894,70	1 515,76
Смена сгонов (американка) ф 20 мм.кв.2	8,00	шт	406,51	3 252,08
Смена Кран шаровой ф 15 мм.кв.46,2	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм.кв.2	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм.кв.2	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена Кран шаровой ф 15 мм.кв.46	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 32 мм.кв.38	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм.кв.61,22,26	4,00	мп	747,51	2 990,04
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм.кв.61,22,26,71	10,50	мп	1 237,19	12 990,55
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм кв.26,4	2,00	мп	222,30	444,60
Смена Кран шаровой ф 20 мм.4т.ц.	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления. Кв.79,91,76,73,36	6,00	1 стояк	336,88	2 021,26
ИТОГО:				6 769 004,12

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч четыре рубля 12 копеек

(пропись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон


Подписи Сторон:

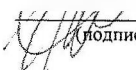
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)