

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 9  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	720 003,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	307 940,20
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	45 268,26
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	87,00	шт	2 973,83	258 723,21
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	13,00	шт	2 337,95	30 393,35
Вывоз снега и очистка подъездных путей	80,94	м/час	3 000,00	242 818,88
Размещение и утилизация снега	1 862,77	м3	23,13	43 085,92
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	537 024,52
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	11 674,45

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	70 284,93
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	60,00	шт	110,70	6 642,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2	8,00	м	397,39	3 179,12
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2 под	2,00	шт	2 058,88	4 117,76
Замена сжимов ответвительный	2,00	шт	346,14	692,28
Ревизия рубильников в ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Ревизия распределительной коробки -2п	1,00	шт	410,18	410,18
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно	4,00	шт	2 890,51	11 562,04
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>I квартал</b>				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд на чердаке	0,20	1 м3 кладки	15 927,41	3 185,48
Стоимость материалов на 1 полотно	2,00	1 полотно	23,15	46,30
Ремонт дверных полотен. 1,2 подъезд	3,36	1 м2 полотен	254,83	856,23
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 2 подъезд	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Установка досок объявлений 2 подъезд	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Установка табличек 2 подъезд	3,00	1 прибор	654,21	1 962,64
Смена стекол*	2,00	1м2 остекления	858,63	1 717,27
* стоимость стекла учитывать дополнительно				
Стоимость стекол: - 4 мм, площадь нарезанных стекол 1 м2	2,00	1 м2	563,67	1 127,34
Вставка фанеры в оконные переплеты на чердаке	2,00	1м2	191,75	383,49
Смена отдельных частей поручней - прямая часть. 1 подъезд	6,00	1 м	871,88	5 231,26
Изготовление поручня - прямая часть.	6,00	1 м	264,09	1 584,53
Зашивка проемов металлом	1,00	1м2	453,01	453,01
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). - на чердаке	1,00	1 отверстие	622,54	622,54
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). 2 подъезд	6,00	1 отверстие	622,54	3 735,24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	0,40	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	102,85
Масляная окраска досок объявлений 2 подъезд	0,48	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	123,42
Окрашивание масляными составами деревянных поручней 1 подъезд	0,60	100 м поручня	677,47	406,48
Ремонт крышки на мусоропроводе 1 подъезд	1,00	шт	156,26	156,26
Ремонт хомутов на мусоропроводе 1 подъезд	2,00	шт	156,26	312,53
Утепление мусоропровода 1 подъезд	1,50	1 м	268,13	402,19
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	20,00	1мп	429,79	8 595,84
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм	8,00	1мп	446,33	3 570,62
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм	9,00	1мп	694,18	6 247,58
Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм	5,20	1мп	752,04	3 910,61
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм	9,00	1мп	785,11	7 066,01
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	7,00	1мп	1 033,00	7 230,97
Теплоизоляция трубопроводов ф 159 мм	3,00	1мп	1 033,00	3 098,99
Стоимость материала (УРСА)	1,57	м3	1 954,80	3 069,04
Стоимость материала (провода)	4,22	кг	39,60	167,11
Стоимость материала (рубероид)	44,95	1 м2	29,99	1 347,96
<b>2 квартал</b>				
Установка табличек и досок объявлений 2 подъезд	4,00	1 прибор	654,21	2 616,85
Смена стекол 1 подъезд	1,00	1м2 остекления	858,63	858,63
Стоимость стекол	1,00	1 м2	563,67	563,67
Ремонт лестничных и балконных решеток 1,2 подъезд	20,00	1 м решетки	243,01	4 860,29
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: - стены 2 подъезд	2,50	1 м2 отремонтированной поверхности	1 349,88	3 374,71
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 1 подъезд	1,00	1 отверстие	622,54	622,54
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 1 подъезд	0,20	1 м2	240,67	48,13
Стоимость материала (УРСА)	0,03	1 м3	1 954,80	58,64
Клеевая окраска стен 1,2 подъезд	7,70	1 м2 окрашенной поверхности	79,13	609,32
Клеевая окраска потолков 2 подъезд	7,10	1 м2 окрашенной поверхности	80,11	568,81
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен 1,2 подъезд	24,80	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	6 376,91
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей 1,2 1 подъезд	13,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 587,55
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей 1 подъезд	5,90	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 050,50
Масляная окраска досок объявлений 2 подъезд	1,44	1 м2 окрашенной поверхности	257,14	370,28
Установка хомутов на мусоропроводе 2 подъезд	1,00	шт	331,08	331,08
<b>3 квартал</b>				
Навеска замков на дверь выход на кровлю 2 подъезд	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Установка табличек и досок объявлений 2 подъезд	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Смена стекол в тамбуре 1 подъезд	1,00	1м2 остекления	858,63	858,63
Стоимость стекол	1,00	1 м2	563,67	563,67
Ремонт ступеней крыльца	1,02	1 м2	583,69	595,36
Окрашивание оштукатуренных фасадов эмалью	31,20	1 м2 обработанной поверхности	373,86	11 664,43
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд	12,60	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 379,03
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей: - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,40	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2подъезд.	9,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	3 350,30
Масляная окраска досок объявлений 2 подъезд	0,11	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	28,80
<b>4 квартал</b>				
Утепление отверстия УРСой 2 подъезд	1,20	1 м2	240,67	288,81
Стоимость материала (УРСА)	0,15	1 м3	1 954,80	293,22
Смена дверных петель 2 подъезд	4,00	1 петля	526,69	2 106,77
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд.	6,00	1 прибор	551,84	3 311,06
Смена стекол в тамбуре 1 подъезд	0,50	1м2 остекления	858,63	429,32
Стоимость стекол	0,50	1 м2	558,20	279,10
Вскрытие и закрытие полов после сан.тех работ 1 подъезд	10,00	1 м уложенной доски	553,34	5 533,36
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм	30,00	1мп	446,33	13 389,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1,00	1мп	1 033,00	1 033,00
Стоимость материала (УРСА)	0,37	м3	1 954,80	723,28
Стоимость материала (провока)	1,79	кг	39,60	70,88
Стоимость материала (рубероид)	11,86	1 м2	29,99	353,66
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-лк2п,лк1п	40,50	мп	1 116,02	45 198,66
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв2,4	1,50	мп	1 161,88	1 742,82
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв4,чердак	0,80	мп	1 509,73	1 207,79
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ)-лк2п,лк1п	17,00	шт	2 248,43	38 223,28
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-лк2п,4,чердак,лк1п	10,00	шт	406,51	4 065,11
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-лк2п,лк1п	4,00	шт	1 026,56	4 106,26
Смена Кран шаровой ф 15 мм-лк2п,4,чердак,лк1п	8,00	шт	1 417,62	11 340,96
Смена Кран шаровой ф 20 мм-лк2п,4,чердак,лк1п	8,00	шт	1 503,74	12 029,90
Смена Кран шаровой ф 25 мм-лк2п	8,00	шт	1 877,47	15 019,79
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв49	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм - чердак,кв64,60,56	12,10	мп	747,51	9 044,87
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв57	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Установка насосов Насос CIRCOLAT В 56/250.40 M230/50-лк2п	1,00	шт	24 865,85	24 865,85
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1тц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
Демонтаж бетонных полов тех подполье наледь	2,00	1 м2	415,99	831,98
Навеска замков с приваркой петель-чердак,57	3,00	1 шт	540,00	1 620,00
<b>2 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-2п	0,50	мп	2 453,36	1 226,68
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв12чердак,33	3,20	мп	1 161,88	3 718,01
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв33	2,70	мп	1 509,73	4 076,28
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв33,чердак	16,00	шт	406,51	6 504,17
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв12чердак,33	6,00	шт	1 417,62	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв33,чердак	4,00	шт	1 503,74	6 014,95
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв33,32,28	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв32,28	2,00	мп	1 894,70	3 789,41
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35-кв33	2,00	мп	2 976,62	5 953,25
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв33	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв33	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв33	2,00	шт	406,51	813,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв29	3,20	мп	747,51	2 392,03
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв29	9,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	4 978,03
Демонтаж бетонных полов-1,2п	12,00	1 м2	415,99	4 991,90
Навеска замков с приваркой петель-1,2п	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
<b>3 квартал</b>				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех подп	8,00	мп	1 237,19	9 897,56
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-тех подполье	3,00	мп	222,30	666,90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-тех подполье	12,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	6 637,37
Подварка свищей	14,00	шт.	549,66	7 695,24
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1тц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
<b>4 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-2п с/о л/к	2,80	мп	1 370,12	3 836,35
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-чердак	2,30	мп	1 161,88	2 672,32
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-чердак	0,90	мп	1 509,73	1 358,76
Смена Кран шаровой ф 15 мм-2п с/о л/к,чердак,5,6,26,12	11,00	шт	1 417,62	15 593,82
Смена Кран шаровой ф 20 мм-2п с/о л/к,чердак,5,6,12,26,1	10,00	шт	1 503,74	15 037,38
Смена Кран шаровой ф 25 мм-2п с/о л/к,чердак,1	6,00	шт	1 877,47	11 264,84
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-2п с/о л/к,чердак,5,6,12,26,1	16,00	шт	406,51	6 504,17
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех.подпольн	3,80	мп	1 237,19	4 701,34

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-1тч,тех.подполье	10,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	5 531,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1тч,с/о л/к	4,80	мп	1 116,02	5 356,88
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1тч с/о л/к	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1тч с/о л/к	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 40 мм-2п с/о л/к,1тч	4,00	шт	1 847,02	7 388,09
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-2п с/о л/к,1тч	4,00	шт	1 933,81	7 735,24
Установка насосов Насос CIRCOLAT B 56/250.40 M230/50-2п с/о л/к,1тч	2,00	шт	24 865,85	49 731,69
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1тч с/о л/к	2,00	шт	406,51	813,02
			<b>ИТОГО:</b>	<b>2 893 279,86</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона восемьсот девяносто три тысячи двести семьдесят девять рублей 86 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)