

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 8
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) _____
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 638 915,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	705 593,06
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	103 042,32
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	180,00	шт	2 973,83	535 289,40
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	55,00	шт	2 337,95	128 587,25
Вывоз снега и очистка подъездных путей	205,79	м/час	3 000,00	617 374,84
Размещение и утилизация снега	1 444,82	м3	23,13	33 418,76
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	1 222 407,31

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	26 574,07
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	159 986,76
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	12,00	раз	2 664,00	31 968,00
Герметизация межпанельных швов	67,20	мп	1 005,62	67 577,36
Ремонт подъездных козырьков	4,00	шт	32 758,94	131 035,75
Закрытие монтажных ниш, колодцев металлом 2,3 под	0,64	м2	2 352,55	1 505,63
Замена автоматических выключателей ВРУ	7,00	шт	2 063,36	14 443,52
Замена магнитных пускателей на дворовое освещение	1,00	шт	3 762,34	3 762,34
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	2,00	шт	566,34	1 132,68
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	1,00	шт	595,39	595,39
Замена сжигов ответвительный	5,00	шт	346,14	1 730,70
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен. 4 подъезд	2,00	1 м2 полотен	254,83	509,66
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода, канализации. 2,3 подъезд	1,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	347,54
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1,00	1мп	1 033,00	1 033,00
Стоимость материала (УРСА)	0,02	м3	1 954,80	39,10
Стоимость материала (провода)	0,08	кг	39,60	3,17
Стоимость материала (рубероид)	0,65	1 м2	29,99	19,49
2 квартал				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд	0,12	1 м3 кладки	15 927,41	1 911,29
Устройство каркаса для обрешетки цокольной заборки	30,00	1 м2 заборки	396,28	11 888,28
Заделка трещин в каменных стенах цокольной заборки	72,00	1 м заделанной трещины	177,92	12 810,58
Устройство опалубки	4,90	1м2	471,17	2 308,73
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	62,00	1 м2 кровли	54,43	3 374,49
Ремонт лазов в тех.подполье	1,20	1 м2	1 341,65	1 609,98
Смена оконных и дверных приборов: пружина.	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Ремонт площадок крылец 2,3,4 подъезд	5,00	1 м2	649,70	3 248,52
Ремонт ступеней крыльца 1,2,3,4 подъезд	2,88	1 м2	429,89	1 238,08
Демонтаж площадки крыльца 2 подъезд	1,50	1 м2	415,99	623,99
Ремонт бетонных полов 3,4 подъезд	1,90	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	1 234,44
Ремонт обыкновенной штукатурки стен цокольной заборки	50,99	1 м2 отремонтированной поверхности	898,75	45 827,08
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 1,2,3,4 подъезд	5,00	1 отверстие	622,54	3 112,70
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 1,2,3,4 подъезд	0,60	1 м2	240,67	144,40
Стоимость материала (УРСА)	0,06	1 м3	1 954,80	117,29
3 квартал				
Заделка и герметизация швов и стыков в тех.подполье	6,00	на 1 м шва (стыка)	902,98	5 417,90
Установка новых дверных полотен на мусорокамере 2,3 подъезд	4,00	1 полотно	1 126,76	4 507,05
Стоимость 1 полотна	2,00	1 полотно	6 280,16	12 560,33
Стоимость 1 полотна	2,00	1 полотно	3 109,30	6 218,59
Смена крючков 4 подъезд	1,00	1 прибор	131,44	131,44
Смена дверных петель 2,3 подъезд	8,00	1 петля	526,69	4 213,55
Ремонт металлических дверных блоков 2 подъезд	1,00	1блок	1 341,65	1 341,65
Нарращивание дверной коробки брусками на мусорокамере 2,3 подъезд	8,00	1 м бруска	639,55	5 116,39
Смена дверных приборов: пружина 4 подъезд.	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Смена стекол в теплоцентре 1 подъезд	2,60	1м2 остекления	858,63	2 232,45
Стоимость стекол	2,60	1 м2	563,67	1 465,54
Ремонт поверхности цементных полов на чердаке 3 подъезд	1,00	1 м2 пола	429,89	429,89

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - гладкие фасады.	80,00	1 м2 обработанной поверхности	373,86	29 908,80
Окрашивание оштукатуренных фасадов эмалью	668,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	932 889,20
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3,4 подъезд	21,60	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	7 506,91
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3,4 подъезд	14,40	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	5 004,60
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3,4 подъезд	4,00	1 прибор	654,22	2 616,86
Ремонт штукатурки вентиляционных шахт.	0,50	1 м2 дымовых труб	741,54	370,77
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3,4 подъезд	12,80	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	5 994,43
Масляная окраска досок объявлений 1,2 ,3,4 подъезд	0,22	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	57,60
4 квартал				
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	118,04	118,04
Ремонт дверных полотен 4 подъезд	2,00	1 м2 полотен	254,83	509,66
Смена дверных петель 4 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Укрепление дверных коробок 4 подъезд.	5,00	1 м	30,33	151,66
Смена дверных приборов: пружина 1,4 подъезд.	4,00	1 прибор	551,84	2 207,37
Ремонт хомутов на мусоростолах 1,2,3,4 подъезд	6,00	1 шт	331,08	1 986,48
Установка хомутов на мусороствол 3 подъезд	2,00	1 шт	331,08	662,16
Ремонт крышки на мусорокармане 4 подъезд	1,00	1 шт	156,26	156,26
Установка крышки на мусорокарман 4 подъезд	1,00	1 шт	719,84	719,84
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм	3,00	1мп	694,18	2 082,53
Стоимость материала (УРСА)	0,05	м3	1 954,80	97,74
Стоимость материала (провода)	0,14	кг	39,60	5,54
Стоимость материала (рубероид)	1,37	1 м2	29,99	41,08
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв36,108,70	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв36	0,80	мп	1 116,02	892,81
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв108	1,00	мп	1 509,73	1 509,73
Смена стонов (американка) ф 20 мм-кв36,108	2,00	шт	406,51	813,02
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв36,108,70	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв36,108	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Демонтаж радиаторов весом до 80кг-кв70	1,00	радиаторный блок	646,22	646,22
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания-кв70	1,00	радиаторный блок	2 181,68	2 181,68
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв81	5,00	1 стояк	336,88	1 684,38
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв55	2,00	мп	747,51	1 495,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв55	4,50	мп	1 237,19	5 567,38
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв81	9,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	4 978,03
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв68	0,50	мп	1 161,88	580,94
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв68	5,00	шт	1 417,62	7 088,10
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв29	0,50	мп	2 175,81	1 087,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв29	0,30	мп	3 207,14	962,14
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв29	0,50	мп	747,51	373,76
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв29	3,80	мп	1 237,19	4 701,34
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм-кв29	1,00	мп	95,08	95,08
Навеска замков с приваркой петель-1,4п	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв107	0,50	мп	1 116,02	558,01
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв107	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв107	2,00	шт	1 503,74	3 007,48

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-тех.подполье	18,00	мп	222,30	4 001,39
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-3тц	4,50	мп	1 116,02	5 022,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-3тц	1,00	мп	1 370,12	1 370,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-3тц	1,60	мп	1 571,63	2 514,60
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-3тц	3,60	мп	1 883,92	6 782,13
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-3тц	4,30	мп	2 299,97	9 889,88
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-3тц	1,30	мп	2 453,36	3 189,36
Смена Кран шаровой ф 15 мм-3тц	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм-3тц	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 40 мм-3тц	2,00	шт	1 847,02	3 694,04
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1тц3тц	5,00	шт	1 933,81	9 669,05
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1тц3тц	5,00	шт	2 747,01	13 735,03
Смена Кран шаровой ф 89 мм-1тц	1,00	шт	6 054,87	6 054,87
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-3тц	2,00	шт	406,51	813,02
Подварка свищей	8,00	шт.	549,66	4 397,28
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв107	0,50	мп	1 116,02	558,01
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв1,36	3,60	мп	1 161,88	4 182,77
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв36	0,40	мп	1 509,73	603,89
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв36	4,10	мп	1 894,70	7 768,29
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35-кв36	0,50	мп	2 976,62	1 488,31
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв107,121,1,36	9,00	шт	406,51	3 658,59
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв36	9,00	шт	1 026,56	9 239,08
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв1,36	12,00	шт	1 417,62	17 011,44
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв107,121,36	4,00	шт	1 503,74	6 014,95
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв107,36	9,00	шт	1 877,47	16 897,26
Смена Кран шаровой ф 32 мм-кв36	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1тц	1,50	мп	2 453,36	3 680,04
Смена задвижки ф 50 мм-4тц	1,00	шт	7 329,71	7 329,71
			ИТОГО:	6 805 148,87

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов восемьсот пять тысяч сто сорок восемь рублей 87 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

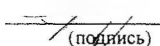
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)


(подпись)