

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 5
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) / - 0 0
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 65, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	974 154,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	429 954,77
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	63 447,84
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	116,00	шт	2 973,83	344 964,28
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	27,00	шт	2 337,95	63 124,65
Вывоз снега и очистка подъездных путей	122,54	м/час	3 000,00	367 605,09
Размещение и утилизация снега	1 431,82	м3	23,13	33 118,11
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	752 691,74
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	16 362,86

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	98 511,12
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	12,00	раз	2 664,00	31 968,00
Ремонт мягкой кровли (балконные плиты Эмако)	1,90	м2	6 468,92	12 290,95
Герметизация межпанельных швов	115,74	мп	1 005,50	116 377,13
Ремонт подъезда	1,00	шт	353 327,56	353 327,56
Замена автоматических выключателей ВРУ	5,00	шт	2 063,36	10 316,80
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Утепление вент шахт УРСой	1,00	1 м2	240,67	240,67
Стоимость материала (УРСА)	0,15	1 м3	1 954,80	293,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	24,00	1 м2 кровли	54,43	1 306,26
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен 2 подъезд	0,80	1 м2 полотен	254,83	203,86
Смена дверных петель 3 подъезд	1,00	1 петля	526,69	526,69
Утепление дверных коробок монтажной пеной 2 подъезд	5,50	1 м	268,76	1 478,20
Смена оконных и дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	7,00	1 прибор	551,84	3 862,90
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	50,00	1 м2 кровли	54,43	2 721,37
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен 2 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Смена дверных петель 2 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Смена наличников дверных проемов 1,2,3 подъезд	8,00	1 м наличника	275,84	2 206,76
Ремонт металлических дверных блоков 1 подъезд	1,00	1 блок	1 341,65	1 341,65
Укрепление дверных наличников 2,3 подъезд	11,00	1 м наличников	30,33	333,65
Смена оконных и дверных приборов: пружина 2 подъезд	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Демонтаж табличек и досок объявлений 1 подъезд	4,00	1 прибор	654,21	2 616,85
Зашивка проемов металлом 2 подъезд	1,00	1 м2	643,13	643,13
Ремонт лестничных и балконных решеток 3 подъезд	6,00	1 м решетки	243,01	1 458,09
Смена досок в полах 2 подъезд	6,00	1 м уложенной доски	553,34	3 320,02
Ремонт покрытия полов из линолеума и ДВП 2 подъезд	4,00	1 м2 отремонтирован. пола	382,29	1 529,14
Прокладка рубероидом под бетонирование 2 подъезд	10,00	1 м2	790,90	7 909,01
Стоимость материала (рубероид)	10,00	1 м2	29,15	291,48
Смена лаг 2 подъезд	10,00	1 м лаг	459,80	4 598,05
Ремонт бетонных полов 2 подъезд	13,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	8 446,19
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 2 подъезд	1,00	1 отверстие	622,54	622,54
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 2 подъезд	0,40	1 м2	240,67	96,27
Стоимость материала (УРСА)	0,02	1 м3	1 954,80	39,10
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 2 подъезд	6,00	1 отверстие	622,54	3 735,22
Утепление отверстий УРСой 2 подъезд	0,40	1 м2	240,67	96,27
Масляная окраска наличников 3 подъезд	0,56	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	262,25
Установка хомутов на мусоропровод 1 подъезд	5,00	шт	331,08	1 655,40
Установка крышки на мусоропровод 1 подъезд	1,00	шт	719,84	719,84
Теплоизоляция трубопроводов ф 32 мм	15,00	1мп	471,14	7 067,16
Теплоизоляция трубопроводов ф 40 мм	10,00	1мп	487,67	4 876,68
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм	10,00	1мп	694,18	6 941,76
3 квартал				
Постановка заплат на металлические зонты на кровле	3,00	одна заплата, 1 м2	814,81	2 444,44
Установка табличек и досок объявлений 1 подъезд	4,00	1 прибор	654,21	2 616,85
Зашивка проемов металлом на чердаке	0,20	1 м2	643,13	128,63
Ремонт ограждения крыльца 3 подъезд	0,50	1 м решетки	243,01	121,51
Ремонт обыкновенной штукатурки фасадов: - откосы 1 подъезд	0,40	1 м2 отремонтированной поверхности	1 349,88	539,95
Окрашивание оштукатуренных фасадов эмалью	11,20	1 м2 обработанной поверхности	373,86	4 187,23

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3 подъезд	12,50	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 344,27
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3 подъезд	10,80	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	3 753,45
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3 подъезд	3,00	1 прибор	654,22	1 962,65
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 2 подъезд	1,00	1 отверстие	622,54	622,54
Утепление отверстий УРСой 2 подъезд	0,20	1 м2	240,67	48,13
Стоимость материала (УРСА)	0,05	1 м3	1 954,80	97,74
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3 подъезд	9,60	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	4 495,82
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2,3 подъезд.	17,46	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	6 068,08
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3 подъезд	0,17	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	43,20
Нанесение трафаретов 1 подъезд	0,40	1 м2 окрашенной поверхности	257,14	102,85
4 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Смена дверных приборов: пружина 1,2,3 подъезд.	7,00	1 прибор	551,84	3 862,90
Установка досок объявлений 3 подъезд	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Масляная окраска досок объявлений 3 подъезд	0,06	1 м2 галтели	257,14	15,43
Ремонт почтовых ящиков 3 подъезд	3,00	1 секция	522,66	1 567,99
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв74	0,50	мп	1 509,73	754,87
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв74	1,00	шт	406,51	406,51
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв74	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Подварка свищей		шт	549,66	0,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-1,2,3л чердак	12,00	1 стояк	336,88	4 042,51
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв14,18	4,70	мп	1 116,02	5 245,28
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв14,18	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-1,2,3л чердак	12,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	6 637,37
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-1тц	3,00	мп	1 370,12	4 110,37
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм=1тц	1,00	мп	1 571,63	1 571,63
Смена Кран шаровой ф 32 мм-1тц	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 40 мм-1тц	2,00	шт	1 847,02	3 694,04
Установка насосов Насос CIRCOLAT В 56/250.40 M230/50-1тц	1,00	шт	24 865,85	24 865,85
Смена обратных клапанов ф 32 мм-1тц	1,00	шт	2 517,38	2 517,38
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1тц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
Смена Кран шаровой ф 89 мм-1тц	1,00	шт	6 054,87	6 054,87
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-1тц	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Навеска замков с приваркой петель-1 чердак	1,00	1 шт	540,00	540,00
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв37,38,39,40,2тц	6,00	мп	1 161,88	6 971,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв37,38,39,40,2тц	0,50	мп	1 509,73	754,87
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв37,38,39,40,2тц	11,20	мп	1 894,70	21 220,69
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35-кв37,38,39,40,2тц	7,30	мп	2 976,62	21 729,35
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв37,38,39,40,2тц	4,00	шт	406,51	1 626,04
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв37,38,39,40,2тц	11,00	шт	1 026,56	11 292,21
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв37,38,39,40,2тц	12,00	шт	1 417,62	17 011,44
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв37,38,39,40,2тц	4,00	шт	1 877,47	7 509,89
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв37,41,2,6,10	3,00	мп	1 116,02	3 348,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв37,41,2,6,10	10,00	мп	1 370,12	13 701,24
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв37,41,2,6,10	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 32 мм-кв37,2	2,00	шт	2 130,27	4 260,54

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв37,2	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв89	0,50	мп	2 175,81	1 087,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв89	0,30	мп	3 207,14	962,14
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв53,49	2,00	мп	222,30	444,60
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-105,3чердак	4,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	2 212,46
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2,3тц	8,00	мп	1 116,02	8 928,13
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-1,2,3тц	0,50	мп	1 370,12	685,06
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм	0,30	мп	1 571,63	471,49
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-12,3тц	5,00	мп	1 883,92	9 419,62
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1,2,3тц	1,00	шт	406,51	406,51
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-1,2,3тц	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2,3тц	4,00	шт	1 503,74	6 014,95
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2,3тц	4,00	шт	1 877,47	7 509,89
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 32 мм-2тц	1,00	шт	1 657,65	1 657,65
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 40 мм-1,2тц	3,00	шт	1 847,02	5 541,07
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-2тц	1,00	шт	1 933,81	1 933,81
Установка насосов Насос CIRCOLAT В 56/250,40 M230/50-1тц	1,00	шт	24 865,85	24 865,85
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2,3тц	3,00	шт	1 933,81	5 801,43
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1,2,3тц	3,00	шт	2 747,01	8 241,02
Демонтаж бетонных полов-2п	20,00	1 м2	415,99	8 319,84
Навеска замков с приваркой петель-1,3п	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
3 квартал				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв96,92,34+чердак	7,00	мп	1 237,19	8 660,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм-кв96,92	4,00	мп	95,08	380,33
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв96,92	9,00	мп	222,30	2 000,69
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв38	9,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	4 978,03
Подварка свищей-1,2,3тц	15,00	шт	549,66	8 244,90
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2,3тц	3,00	1 т/ц	4 268,51	12 805,52
Навеска замков с приваркой петель-1,3п	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв78,82	9,10	мп	1 116,02	10 155,75
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв78,82	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена задвижки ф 50 мм-3тц	1,00	шт	7 329,71	7 329,71
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 40 мм-1тц	2,00	шт	1 847,02	3 694,04
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,3тц	4,00	шт	1 933,81	7 735,24
Установка насосов Насос CIRCOLAT В 56/250,40 M230/50-1тц	1,00	шт	24 865,85	24 865,85
Навеска замков с приваркой петель-1тц	1,00	1 шт	540,00	540,00
			ИТОГО:	4 186 686,61

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей 61 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)