

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов д. № 4
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 15², находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	737 462,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	360 917,29
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	52 653,18
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	90,00	шт	2 973,83	267 644,70
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	31,00	шт	2 337,95	72 476,45
Вывоз снега и очистка подъездных путей	100,05	м/час	3 000,00	300 145,24
Размещение и утилизация снега	1 400,83	м3	23,13	32 401,16
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	624 632,99

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	13 578,98
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	81 750,99
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	12,00	раз	2 664,00	31 968,00
Ремонт подъездных козырьков	2,00	шт	27 415,47	54 830,94
Установка окон ПВХ	1,00	шт	6 261,95	6 261,95
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96,00	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72,00	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72,00	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24,00	шт	110,70	2 656,80
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду65	2,00	шт	5 676,00	11 352,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду65	2,00	шт	8 514,00	17 028,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду32	2,00	шт	5 040,00	10 080,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	2,00	шт	5 040,00	10 080,00
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	2,00	шт	2 160,00	4 320,00
Проверка термопреобразователя сопротивления ТСП-Н	2,00	шт	1 440,00	2 880,00
Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	2,00	шт	4 200,00	8 400,00
Транспортные расходы на проверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей кв.12, ВРУ	5,00	шт	2 063,36	10 316,80
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 -1п3эт	4,00	м	397,39	1 589,56
Замена светодиодных светильников дворового освещения	1,00	шт	9 965,83	9 965,83
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1п3эт	1,00	шт	2 890,51	2 890,51
Общестроительные работы в том числе:				
I квартал				
Ремонт хомутов на мусоропроводе 2 подъезд	1,00	шт	156,26	156,26
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	4,00	1мп	1 033,00	4 131,98
Стоимость материала (УРСА)	0,10	м3	1 954,80	195,48
Стоимость материала (провода)	0,30	кг	39,60	11,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Стоимость материала (рубероид)	2,61	1 м2	29,99	78,27
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
2 квартал				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд	0,24	1 м3 кладки	15 927,41	3 822,58
Устройство каркаса на цокольной забирке	30,00	1 м2 забирки	396,28	11 888,28
Заделка трещин в каменных стенах на цокольной забирке	42,50	1 м заделанной трещины	177,92	7 561,80
Устройство цокольной забирки из проф.листа	6,50	на 1 м2	756,71	4 918,62
Устройство опалубки 1 подъезд	2,50	1 м2	471,17	1 177,92
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	74,00	1 м2 кровли	54,43	4 027,62
Ремонт лазов в тех.подполье	1,00	1 м2	1 341,65	1 341,65
Зашивка проемов металлом на цокольной забирке	1,00	1 м2	643,13	643,13
Ремонт площадок крылец 1 подъезд	1,20	1 м2	649,70	779,64
Ремонт ступеней крыльца 1,2 подъезд	2,88	1 м2	429,89	1 238,08
Укрепление стоек металлических решеток ограждения балконов, лестниц и площадок 2 подъезд	3,00	1 укрепляемая стойка	156,26	468,78
Ремонт бетонных полов в теплоцентре 1,2 подъезд	0,80	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	519,77
Ремонт обыкновенной штукатурки стен цокольной забирки	43,65	1 м2 отремонтированной поверхности	898,75	39 230,28
Сварка уголков на цокольной забирке	4,00	1 м	244,12	976,46
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 1,2 подъезд	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 1,2 подъезд	0,40	1 м2	240,67	96,27
Стоимость материала (УРСА)	0,04	1 м3	1 954,80	78,19
Заделка отверстий вокруг кан/стояков 1 подъезд	0,40	1 м2	1 125,23	450,09
Утепление отверстий УРСой 1 подъезд	0,40	1 м2	240,67	96,27
Стоимость материала (УРСА)	0,06	1 м3	1 954,80	117,29
Установка хомутов на мусороствол 2 подъезд	2,00	шт	331,08	662,16
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
3 квартал				
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором 1 подъезд	8,00	1 м заделанной трещины	177,92	1 423,40
Установка новых дверных полотен на мусорокамере 1,2 подъезд	4,00	1 полотно	1 126,76	4 507,05
Стоимость 1 полотна	2,00	1 полотно	6 280,16	12 560,33
Стоимость 1 полотна	2,00	1 полотно	3 109,30	6 218,59
Смена дверных петель 1,2 подъезд	8,00	1 петля	526,69	4 213,55
Нарращивание дверной коробки брусками на мусорокамере 1,2 подъезд	8,00	1 м бруска	639,55	5 116,39
Навеска замков(с приваркой петель) выход на кровлю 2 подъезд	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Смена стекол в теплоцентре 2 подъезд	1,30	1 м2 остекления	858,63	1 116,23
Стоимость стекол	1,30	1 м2	563,67	732,77
Окрашивание оштукатуренных фасадов эмалью	20,00	1 м2 обработанной поверхности	373,86	7 477,20
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	270,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	377 066,00
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд	10,80	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	3 753,45
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,40	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,11	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	28,80
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
4 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	16,00	1 м2 кровли	54,43	870,84
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	118,04	118,04
Ремонт дверных полотен 2 подъезд.	1,20	1 м2 полотен	254,83	305,80
Укрепление дверных проемов 2 подъезд.	5,00	1 м	30,33	151,66
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд.	6,00	1 прибор	551,84	3 311,06
Навеска замков на дверь в тех.подполье	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Навеска замков люк выхода на кровлю 2 подъезд	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Ремонт хомутов на мусоростовах 1,2 подъезд	5,00	1 шт	331,08	1 655,40
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв36	1,00	мп	1 161,88	1 161,88
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв36	1,50	мп	1 509,73	2 264,60
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв36	4,00	шт	406,51	1 626,04
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв36,67	7,00	шт	1 417,62	9 923,34
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв36	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв3,7,36	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв3,7,36	8,00	мп	1 116,02	8 928,13
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв3,7,36	4,50	мп	1 894,70	8 526,17
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв3,36	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв36	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв35	2,20	мп	747,51	1 644,52
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-чердак,кв35	9,70	мп	1 237,19	12 000,79
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв67,68,70	12,00	1 стояк	336,88	4 042,51
Навеска замков с приваркой петель-коляска	1,00	1 шт	540,00	540,00
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв50	0,70	мп	1 116,02	781,21
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв36,40,50,1,84	9,00	мп	1 370,12	12 331,11
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв50	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 32 мм-кв36	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв36.1	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв1	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-чердак,кв45,33,29	6,00	мп	2 175,81	13 054,89
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв45,33,29	0,90	мп	3 207,14	2 886,42
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв31,27,45,33,29	13,20	мп	747,51	9 867,13
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-чердак,кв50,45,33,29,84	17,00	мп	1 237,19	21 032,31
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв68,64,33,29	11,00	мп	222,30	2 445,29
Навеска замков с приваркой петель-1,2п	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-тех подполье	0,50	мп	2 175,81	1 087,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм-тех. подп.кв48	2,00	мп	2 745,95	5 491,90
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-тех подп	2,50	мп	3 207,14	8 017,85
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв48	2,00	мп	747,51	1 495,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех подп,кв48	20,10	мп	1 237,19	24 867,62
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-тех. подп,кв48	11,00	мп	222,30	2 445,29
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-тех подполье-кв35	12,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	6 637,37
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2тц	1,70	мп	1 116,02	1 897,23
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-1тц	1,00	мп	1 370,12	1 370,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-1тц	3,60	мп	1 571,63	5 657,86
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1тц	3,40	мп	1 883,92	6 405,34
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1,2тц	1,50	мп	2 299,97	3 449,96
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-2тц	1,70	мп	2 453,36	4 170,71
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2тц	6,00	шт	1 417,62	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2тц	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2тц	4,00	шт	1 877,47	7 509,89
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 32 мм-1тц	3,00	шт	1 657,65	4 972,94
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2тц	4,00	шт	1 933,81	7 735,24
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-2тц	4,00	шт	2 747,01	10 988,02
Смена Кран шаровой ф 89 мм-2тц	1,00	шт	6 054,87	6 054,87

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2тц	2,00	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
Навеска замков с приваркой петель-1,2п	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
4 квартал				
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв1,4,36,44,41	18,00	1 стояк	336,88	6 063,77
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм- тех.подполье	9,40	мп	1 237,19	11 629,63
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- тех.подполье	20,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	11 062,29
Навеска замков с приваркой петель-1,2чердак,кровля	5,00	1 шт	540,00	2 700,00
			ИТОГО:	3 627 554,29

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона шестьсот двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля 29 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

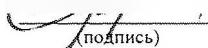
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)


(подпись)