

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря
2021г.

i

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 3
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	664 864,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	283 070,90
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	41 801,52
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	79,00	шт	2 973,83	234 932,57
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	15,00	шт	2 337,95	35 069,25
Вывоз снега и очистка подъездных путей	80,11	м/час	3 000,00	240 327,38
Размещение и утилизация снега	1 023,87	м3	23,13	23 682,22
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	495 898,03

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	10 780,39
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	64 902,36
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120,00	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96,00	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72,00	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24,00	шт	110,70	2 656,80
Замена вычислителя количества теплоты ВКТ-9	2,00	шт	21 420,00	42 840,00
Поверка в 2020 году (см. акты выполненных работ за 2020 год)	1,00	шт	46 885,97	46 885,97
Замена светодиодных светильников "Персей"-1,2под тамбура	2,00	шт	2 058,88	4 117,76
Замена светодиодных светильников дворового освещения	1,00	шт	9 965,83	9 965,83
Ревизия распределительной коробки - 2п 1эт	1,00	шт	410,18	410,18
Укладка кабельной линии - 1,2 под	15,00	м	352,48	5 287,20
Общестроительные работы в том числе:				
I квартал				
Утепление вент шахт УРСой	1,50	1 м2	240,67	361,01
Стоимость материала (УРСА)	0,20	1 м3	1 954,80	390,96
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	36,00	1 м2 кровли	54,43	1 959,38
Обертывание оконных проемов сеткой на чердаке	1,00	1 м2	382,28	382,28
Утепление оконн монтажной пеной на чердаке	12,80	1 м	268,76	3 440,18
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен 2 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Смена крючков на двери мусорокамеры 1 подъезд	1,00	1 петля	131,44	131,44
Смена дверных ручек 1 подъезд	1,00	1 прибор	131,44	131,44
Смена дверных петель 1,2 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Смена оконных и дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	5,00	1 прибор	551,84	2 759,22
Зашивка дверного полотна выход на кровлю металлом	1,20	1м2	453,01	543,61
Вскрытие и закрытие половой доски после работ сан/тех подъезд	15,00	1 м доски	553,33	8 299,98
Зашивка проемов металлом	1,00	1м2	453,01	453,01
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей мусороствола 1,2 подъезд	2,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	695,08

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окрашивание масляными составами деревянных поручней* * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	0,03	100 м поручня	677,47	20,32
Установка хомутов на мусороствол 1,2 подъезд	8,00	шт	331,08	2 648,64
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	36,00	1мп	429,79	15 472,51
Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм	11,00	1мп	752,04	8 272,44
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм	4,80	1мп	785,11	3 768,54
Теплоизоляция трубопроводов ф 159 мм	4,40	1мп	1 033,00	4 545,18
Изоляция вент.шахт на чердаке	4,00	1 м2	757,01	3 028,03
Стоимость материала (УРСА)	0,86	м3	1 954,80	1 681,13
Стоимость материала (провода)	2,56	кг	39,60	101,38
Стоимость материала (рубероид)	25,83	1 м2	29,99	774,59
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
2 квартал				
Ремонт проф.листа на цокольной забирке	4,00	1 м2	396,31	1 585,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Смена дверной ручки 1 подъезд	1,00	1 прибор	131,42	131,42
Установка жалюзийных решеток(с учетом изготовления)	2,00	1 решетка	1 359,48	2 718,95
Обертывание оконных проемов сеткой	1,00	1 м2	317,08	317,08
Смена наличников дверных проемов 1,2 подъезд	8,00	1 м наличника	275,84	2 206,76
Смена отдельных частей поручней 1 подъезд	3,00	1 м	871,88	2 615,63
Изготовление поручня	3,00	1 м	264,09	792,27
Ремонт штукатурки вентиляционных шахт.	5,00	1 м2 дымовых труб	741,54	3 707,68
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска стен 1,2 подъезд	7,40	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	1 902,79
Масляная окраска ранее окрашенных поверхности дверей 1,2 подъезд	3,36	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	1 573,54
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода, канализации. 1,2 подъезд	4,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 390,17
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей мусоростова 1,2 подъезд	16,80	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	5 838,70
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	1,44	1 м2 окрашенной поверхности	257,14	370,28
Масляная окраска наличников 1,2 подъезд	0,56	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	262,25
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
3 квартал				
Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.	4,00	1м2 сменяемого покрытия	733,18	2 932,73
Ремонт обыкновенной штукатурки фасадов: - откосы 2 подъезд	0,40	1 м2 отремонтированной поверхности	1 349,88	539,95
Окрашивание оштукатуренных фасадов эмалью	12,80	1 м2 обработанной поверхности	373,86	4 785,41
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	5,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	6 982,70
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд	5,04	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 751,61
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,40	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2подъезд.	11,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 045,39
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,11	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	28,80
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
4 квартал				
Ремонт металлических дверных блоков 1 подъезд	1,00	1 блок	1 341,65	1 341,65
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд.	3,00	1 прибор	551,84	1 655,53
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-3тц лк	16,00	мп	1 116,02	17 856,26
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-3тц лк	16,00	мп	2 299,97	36 799,55

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-1п, чердак	2,50	мп	1 161,88	2 904,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв1	0,50	мп	1 509,73	754,87
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв1	0,50	мп	1 894,70	947,35
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1п чердак.35,1	5,00	шт	406,51	2 032,55
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1п чердак	6,00	шт	1 417,62	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв35,1	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35-кв32	1,00	мп	2 976,62	2 976,62
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв71	0,50	мп	2 175,81	1 087,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв71	0,30	мп	3 207,14	962,14
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв71		мп	747,51	0,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв71	5,50	мп	1 237,19	6 804,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв1	2,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	1 106,23
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1тц	1,00	мп	1 883,92	1 883,92
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 50 мм-1тц	0,50	мп	1 638,45	819,22
Смена Кран шаровой ф 50 мм-1тц	1,00	шт	2 926,18	2 926,18
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1тц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
Установка насосов Насос CIRCOLAT B 56/250.40 M230/50-1тц	1,00	шт	24 865,85	24 865,85
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв40	4,00	1 стояк	336,88	1 347,50
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2тц	2,00	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
Демонтаж бетонных полов-кв1,тех подп	8,00	1 м2	415,99	3 327,94
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв60	0,50	мп	1 161,88	580,94
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35-кв48	1,00	мп	2 976,62	2 976,62
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв60	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв24	3,20	мп	747,51	2 392,03
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм-кв24	2,00	мп	95,08	190,17
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2тц	2,00	мп	1 116,02	2 232,03
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2тц	0,80	мп	1 883,92	1 507,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,2тц	4,00	мп	2 453,36	9 813,43
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 50 мм-1,2тц	2,00	мп	1 638,45	3 276,89
Смена Кран шаровой вварной ф 50 мм-1тц	1,00	шт	3 440,92	3 440,92
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2тц	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2тц	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2тц	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2тц	3,00	шт	1 933,81	5 801,43
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1,2тц	6,00	шт	2 747,01	16 482,03
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2тц	5,00	шт	1 673,95	8 369,75
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1,2тц	3,00	шт	406,51	1 219,53
Навеска замков с приваркой петель-1,2п	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
3 квартал				
Подварка свищей-1,2тц	12,00	шт.	549,66	6 595,92
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2тц	2,00	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
Навеска замков с приваркой петель-1,2п	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-1,2,3,4, чердак	1,80	мп	1 161,88	2 091,38
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-1ев,2,3,4, чердак	1,30	мп	1 509,73	1 962,65
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-чердак, кв1,2,3,4	1,30	мп	1 894,70	2 463,12
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв1,2,3,4, чердак	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв1,2,3,4, чердак	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-чердак, кв1,2,3,4	5,00	шт	1 877,47	9 387,37
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-чердак, кв1,2,3,4,	9,00	шт	406,51	3 658,59
Подварка(пайка) свищей-кв72	2,00	шт	549,66	1 099,32
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1п	6,00	стояк	1 408,28	8 449,71

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1тц	4,00	мп	2 453,36	9 813,43
Смена задвижки ф 50 мм-1тц	1,00	шт	7 329,71	7 329,71
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 40 мм-1тц	2,00	шт	1 847,02	3 694,04
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1тц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
Установка насосов Насос CIRCOLAT В 56/250.40 М230/50-1тц	1,00	шт	24 865,85	24 865,85
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1тц	2,00	шт	2 747,01	5 494,01
Смена Кран шаровой ф 89 мм-1тц	1,00	шт	6 054,87	6 054,87
Подварка свищей-1тц	2,00	шт.	549,66	1 099,32
ИТОГО:			2 721 554,43	

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона семьсот двадцать одна тысяча пятьсот пятьдесят четыре рубля 43 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

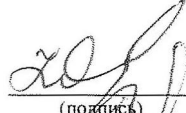
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)