

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 60
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Игоря Игоревича
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества¹ в многоквартирном доме № 60, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	664 030,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	282 694,72
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	41 749,08
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	74,00	шт	2 973,83	220 063,42
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	21,00	шт	2 337,95	49 096,95
Вывоз снега и очистка подъездных путей	79,34	м/час	3 000,00	238 030,37
Размещение и утилизация снега	1 108,86	м3	23,13	25 648,03
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	495 275,93
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	10 766,87

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	64 820,94
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Установка ковынных ограждений крылец	6,62	мп	14 617,46	96 767,62
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120,00	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96,00	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72,00	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24,00	шт	110,70	2 656,80
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1,2 под	5,00	шт	2 890,51	14 452,55
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулук	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Укрепление дверных коробок 2 подъезд	1,00	1 коробка	800,97	800,97
Зашивка дверного полотна ДВП листом 2 подъезд	1,50	1м2	191,75	287,62
Ремонт бетонных полов. 2 подъезд	1,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	649,71
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	5,20	1мп	1 033,00	5 371,58
Стоимость материала (УРСА)	0,13	м3	1 954,80	254,12
Стоимость материала (провода)	1,20	кг	39,60	47,52
Стоимость материала (рубероид)	3,40	1 м2	29,99	101,96
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
2 квартал				
Ремонт оконных переплетов 2 подъезд	4,00	1 створка	771,48	3 085,92
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен 2 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Смена дверных петель 2 подъезд	1,00	1 петля	526,69	526,69
Смена оконных и дверных приборов: пружина 2 подъезд	4,00	1 прибор	551,84	2 207,37
Ремонт бетонных полов 2 подъезд	1,50	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	974,56
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
3 квартал				
Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.	2,00	1м2 сменяемого покрытия	814,81	1 629,62
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	4,00	одна заплата, 1м2	814,82	3 259,26

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена наличников дверных проемов 1 подъезд	2,00	1 м наличника	275,84	551,69
Укрепление дверных коробок 1 подъезд	1,00	1 коробка	800,97	800,97
Установка досок объявлений 2 подъезд	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Ремонт поверхности цементных полов на чердаке	1,50	1 м2 пола	429,89	644,84
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд	1,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	347,54
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,40	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2,подъезд.	11,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 045,39
Масляная окраска наличников 1 подъезд	0,20	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	93,66
Масляная окраска досок объявлений 2 подъезд	0,59	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	152,22
Установка межэтажной сетки		1 м2 окрашенной поверхности	853,99	0,00
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
4 квартал				
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд.	3,00	1 прибор	551,84	1 655,53
Ремонт почтовых ящиков 2 подъезд	1,00	1 секция	522,66	522,66
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм- кв 2,6+чердак	2,00	мп	1 116,02	2 232,03
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18- кв 38	0,50	мп	1 161,88	580,94
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв 38,6+чердак	6,00	шт	1 417,62	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 25 мм- кв 2,6+чердак	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв24	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв24	1,00	мп	1 116,02	1 116,02
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв24	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена отдельных участков трубопроводов из оцинкованных труб ф 89мм-1,2п тех.под	5,00	мп	2 453,36	12 266,79
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм- кв3	2,00	мп	222,30	444,60
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-2т.ц	0,50	мп	1 116,02	558,01
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1т.ц	2,00	мп	2 453,36	4 906,72
Смена Кран шаровой ф 25 мм-2 т.ц	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Демонтаж бетонных полов-2п	2,00	1 м2	415,99	831,98
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв 38,70,46,7,6,2	12,00	1 стояк	336,88	4 042,51
Навеска замков с приваркой петель-1,2п чердак	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв7,12,16,37	4,00	мп	1 116,02	4 464,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв57,47,12,16	7,00	мп	1 370,12	9 590,87
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28- кв 37	1,00	мп	1 894,70	1 894,70
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв47	1,00	шт	406,51	406,51
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв37	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв7,47,12,16,37	7,00	шт	1 417,62	9 923,34
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв37	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв 36	4,00	мп	1 237,19	4 948,78
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-кв36	4,00	мп	95,08	380,33
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм- кв36	4,00	мп	222,30	889,20
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв 36	5,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	2 765,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм-1т.ц	1,00	мп	2 745,95	2 745,95
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 100 мм-1т.ц	2,00	шт	3 008,30	6 016,59
Смена задвижки ф 100 мм-1т.ц	1,00	шт	12 642,46	12 642,46

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Навеска замков с приваркой петель-1,2л	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
3 квартал				
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв7,39	4,00	1 стояк	336,88	1 347,50
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв31	1,00	мп	2 175,81	2 175,81
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв31	0,50	мп	3 207,14	1 603,57
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв31	1,00	мп	747,51	747,51
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв31	4,00	мп	1 237,19	4 948,78
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-кв31	4,00	мп	95,08	380,33
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм-кв31	1,00	мп	95,08	95,08
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв31	4,00	мп	222,30	889,20
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-2т.ц, 1т.ц	5,00	мп	1 116,02	5 580,08
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-2т.ц	1,00	мп	1 571,63	1 571,63
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм, 1т.ц	3,00	мп	1 883,92	5 651,77
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-2т.ц, 1т.ц	5,00	мп	2 299,97	11 499,86
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-2т.ц, 1т.ц	4,50	мп	2 453,36	11 040,11
Смена Кран шаровой ф 15 мм, 1т.ц	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-2т.ц, 1т.ц	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Смена Кран шаровой ф 25 мм-2т.ц, 1т.ц	3,00	шт	1 877,47	5 632,42
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-2т.ц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-2т.ц	4,00	шт	2 747,01	10 988,02
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 100 мм-2т.ц	2,00	шт	3 008,30	6 016,59
Смена Кран шаровой ф 89 мм-2т.ц	1,00	шт	6 054,87	6 054,87
Смена Кран шаровой ф 100 мм-2т.ц	1,00	шт	6 829,62	6 829,62
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2т.ц	4,00	шт	1 673,95	6 695,80
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-2т.ц, 1т.ц	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	2,00	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
Навеска замков с приваркой петель	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв16 черд	0,30	мп	1 116,02	334,80
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв.39+ черд	0,40	мп	1 161,88	464,75
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв.39 +черд,12кв.черд	3,20	мп	1 894,70	6 063,05
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв39 +черд,12кв.черд	5,00	шт	1 417,62	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв.16черд	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв39+ черд,12кв.черд	5,00	шт	1 877,47	9 387,37
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв39+ черд,12кв.черд	5,00	шт	1 026,56	5 132,82
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв39	2,00	1 стояк	336,88	673,75
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв.49,33	0,50	мп	1 116,02	558,01
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.49	2,00	шт	406,51	813,02
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.49,33	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв.49,24	1,00	мп	2 175,81	2 175,81
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв.49,24	1,00	мп	3 207,14	3 207,14
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв.49,24	2,00	мп	747,51	1 495,02
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-кв.49,24	8,00	мп	95,08	760,66
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм-кв.49,24	2,00	мп	95,08	190,17
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв.49,24	8,00	мп	222,30	1 778,39
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-2т.ц	1,50	мп	2 453,36	3 680,04
Установка насосов Насос CIRCOLAT В 56/250.40 M230/50-2т.ц	1,00	шт	24 865,85	24 865,85
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-2т.ц	2,00	шт	1 673,95	3 347,90
Навеска замков с приваркой петель	2,00	1 шт	540,00	1 080,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
ИТОГО:			2 725 329,48	

2. Всего за период с "01" января 2021г по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона семьсот двадцать пять тысяч триста двадцать девять рублей 48 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

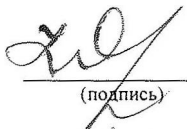
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.

(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)