

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 58  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_  
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	558 064,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	280 004,15
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	41 374,02
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	80,00	шт	2 973,83	237 906,40
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	12,00	шт	2 337,95	28 055,40
Вывоз снега и очистка подъездных путей	83,29	м/час	3 000,00	249 861,65
Размещение и утилизация снега	494,94	м3	23,13	11 447,95
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	490 826,53

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	10 670,14
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	64 238,61
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Ремонт мягкой кровли (балконные плиты Эмако)	100,00	м2	1 020,56	102 056,03
Герметизация межпанельных швов	54,41	мп	1 005,31	54 698,87
Замена автоматических выключателей ВРУ	3,00	шт	2 063,36	6 190,08
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1 под	4,00	шт	2 890,51	11 562,04
Укладка кабельной линии по л/к	3,00	м	352,48	1 057,44
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Ремонт оконных переплетов, 1 подъезд	1,00	1 створка	771,48	771,48
Смена крючков на двери мусорокамеры 2 подъезд	1,00	1 прибор	131,42	131,42
Смена дверных ручек 1 подъезд	1,00	1 прибор	131,42	131,42
Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых материалов(урса) 2 подъезд	8,00	1 м галтели	240,67	1 925,36
Устройство опалубки 2 подъезд	1,00	1 м2	471,17	471,17
Установка хомута на мусороствол 1 подъезд	2,00	1 шт	331,08	662,16
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	5,00	1мп	429,79	2 148,96
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	7,50	1мп	1 033,00	7 747,47
Стоимость материала (УРСА)	0,29	м3	1 954,80	566,89
Стоимость материала (проволока)	0,72	кг	39,60	28,51
Стоимость материала (руберонд)	8,06	1 м2	29,99	241,70
<b>2 квартал</b>				
Закрытие стяжки чердачного перекрытия пленкой	8,00	1 м2	54,16	433,25
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	10,00	одна заплата, 1м2	814,82	8 148,16
Смена наличник дверных проемов 1 подъезд	3,00	1 м наличника	275,84	827,53
Смена оконных и дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	4,00	1 прибор	551,84	2 207,37
Установка досок объявлений	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Смена стекол 1 подъезд	2,00	1м2 остекления	858,63	1 717,27
Стоимость стекол	2,00	1 м2	563,67	1 127,34
Прокладка руберондом под бетонирование 1 подъезд	2,50	1 м2	790,90	1 977,25
Ремонт бетонных полов 1 подъезд	2,50	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	1 624,27
Масляная окраска досок объявлений 1 подъезд	0,48	1 м2 окрашенной поверхности	257,14	123,43
Установка хомутов на мусороствол 1 подъезд	4,00	шт	331,08	1 324,32
<b>3 квартал</b>				
Смена наличников дверных проемов 1 подъезд	2,00	1 м наличника	275,84	551,69
Ремонт металлических дверных блоков 1 подъезд	1,00	1 блок	1 341,65	1 341,65
Наращивание дверной коробки брусками 1 подъезд	1,50	1 м бруска	639,55	959,32
Смена стекол 1 подъезд	1,00	1м2 остекления	858,63	858,63
Стоимость стекол	1,00	1 м2	563,67	563,67
Ремонт поверхности цементных полов на чердаке	0,60	1 м2 пола	429,89	257,94
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд	1,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	347,54
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 2 подъезд	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,40	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Установка хомутов на мусороствол 1,2 подъезд	2,00	шт	331,08	662,16
Масляная окраска наличников 1 подъезд	0,15	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	70,25

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,11	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	28,80
Нумерация почтовых ящиков 1 подъезд	0,10	1 м2	257,14	25,71
Установка Почтовых ящиков 1 подъезд	1,00	1секция	2 110,98	2 110,98
<b>4 квартал</b>				
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором 1 подъезд	5,00	1 м заделанной трещины	177,92	889,62
Устройство опалубки 2 подъезд	8,40	1м2	471,17	3 957,82
Смена дверных петель 1 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд.	3,00	1 прибор	551,84	1 655,53
Навеска замков 2 подъезд	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Вскрытие и закрытие деревянных полов , после сан/тех работ 2 подъезд	6,00	1 м доски	553,33	3 319,99
Утепление каналов УРСой 2 подъезд	3,00	1 м2	240,67	722,01
Стоимость материала (УРСА)	0,30	1 м3	1 954,80	586,44
Прокладка рубероидом под бетонирование 2 подъезд	10,00	1 м2	382,28	3 822,84
Стоимость материала (рубероид)	10,00	1 м2	29,99	299,88
Заделка отверстий 2 подъезд	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
Заделка отверстий в теплоцентре 2 подъезд	1,00	1 отверстие	622,54	622,54
Утепление отверстий УРСой	0,20	1 м2	240,67	48,13
Стоимость материала (УРСА)	0,05	1 м3	1 954,80	97,74
Ремонт хомутов на мусоростолах 2 подъезд	2,00	1 шт	331,08	662,16
Утепление мусоростола 2 подъезд	2,00	1 м	268,13	536,26
Теплоизоляция трубопроводов ф 32 мм	6,00	1мп	471,14	2 826,86
Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм	8,00	1мп	752,04	6 016,32
Стоимость материала (УРСА)	1,43	м3	1 954,80	2 795,36
Стоимость материала (провода)	4,28	кг	39,60	169,49
Стоимость материала (рубероид)	30,45	1 м2	29,99	913,13
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм- 38	1,00	мп	1 370,12	1 370,12
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ)-кв35	2,00	шт	2 325,96	4 651,92
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ)-кв35	2,00	шт	2 578,68	5 157,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ)-кв 35,31,27	5,00	шт	2 951,21	14 756,04
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ)-кв 10,34,22,18,31,27,42	7,00	шт	3 123,36	21 863,52
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ)-кв 30,34,18,22,10,5,27	8,00	шт	3 182,11	25 456,90
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ)-кв 6,31,27	3,00	шт	3 625,49	10 876,46
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ)-кв 6,35,31	4,00	шт	3 717,77	14 871,07
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв 38,1п чердак	6,00	шт	406,51	2 439,06
Смена Кран шаровой ф 15 мм- кв 71,38,1п чердак	6,00	шт	1 417,62	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 20 мм- кв 71,38,1п чердак	7,00	шт	1 503,74	10 526,17
Смена Кран шаровой ф 25 мм- кв 38	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв39	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв39	7,00	мп	1 370,12	9 590,87
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв39	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Смена Кран шаровой ф 32 мм-кв39	2,00	шт	2 130,27	4 260,54
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм- кв4	2,00	мп	222,30	444,60
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв4,72,71,70,	13,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	7 190,49
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-2т.ц	4,50	мп	1 370,12	6 165,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-2т.ц	1,00	мп	2 453,36	2 453,36
Смена Кран шаровой ф 32 мм-2т.ц	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-2т.ц	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Демонтаж бетонных полов-2п	3,00	1 м2	415,99	1 247,98
Навеска замков с приваркой петель- 2 чердак,1 чердак	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв 38,70,46	8,00	1 стояк	336,88	2 695,01
<b>2 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв66	3,00	мп	1 116,02	3 348,05
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ)-кв66	1,00	шт	3 123,36	3 123,36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 160 кг внутри здания	3,00	радиаторный блок	2 816,15	8 448,45
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв 71,72	2,00	мп	222,30	444,60
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв 71,72	8,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	4 424,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1т.ц	1,00	мп	2 299,97	2 299,97
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм-2т.ц	1,00	мп	2 745,95	2 745,95
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 100 мм-2т.ц	2,00	шт	3 008,30	6 016,59
Смена задвижки ф 100 мм-2 т.ц	1,00	шт	12 642,46	12 642,46
Демонтаж бетонных полов-1п	2,00	1 м2	415,99	831,98
Навеска замков с приваркой петель-1,2п	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
<b>3 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв40	4,50	мп	1 116,02	5 022,07
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв40	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв40	3,00	шт	406,51	1 219,53
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2т.ц	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм	4,00	шт	1 877,47	7 509,89
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	2,00	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
Демонтаж бетонных полов	2,00	1 м2	415,99	831,98
Навеска замков с приваркой петель	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
<b>4 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв.28,49,45,41,26,58,2п.н.разв.70,50,60,55,53,34+черд.10,14,18,45	32,70	мп	1 116,02	36 493,73
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-кв37	3,00	мп	1 883,92	5 651,77
Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ)-кв49,45	1,00	шт	7 152,18	7 152,18
Медные конвектора КМА-22-900к 1,475 кВт (2,6 ЭКМ)-кв49,45	1,00	шт	10 774,23	10 774,23
Медные конвектора КМА-22-1000к 1,64 кВт (2,9 ЭКМ)-кв49,45	2,00	шт	10 901,73	21 803,47
Медные конвектора КМА-22-1100к 1,805 кВт (3,2 ЭКМ)-кв49,45	1,00	шт	12 188,85	12 188,85
Установка отопительных приборов "Радиатор биметаллический"- 4 секций-кв42,50	2,00	шт	4 934,47	9 868,94
Установка отопительных приборов "Радиатор алюминиевый"- 5 секций-кв65,41,50	3,00	шт	2 178,38	6 535,15
Установка отопительных приборов "Радиатор алюминиевый"-7 секций-кв.57	1,00	шт	2 988,74	2 988,74
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ)-кв34,49,45	3,00	шт	2 578,68	7 736,04
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ)-кв26,60,34,49,45	3,00	шт	2 951,21	8 853,62
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ)-кв26,60,14,45,49	7,00	шт	3 123,36	21 863,52
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ)-кв58,55,45,49	6,00	шт	3 182,11	19 092,67
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ)-кв53	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ)-кв.70,53,34,14,49	5,00	шт	3 717,77	18 588,84
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв34+черд	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв50,34+черд.69,59,64,56,57,43,41,65,18,62,68,52,48,47,63,42,70,61,60,67,55,62,58,53,50,57,51,44	73,00	шт	406,51	29 675,27
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания-кв.52,34,51	8,00	радиаторный блок	2 181,68	17 453,43
Подварка свищей-кв.4	1,00	шт	549,66	549,66
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв31,30	6,00	1 стояк	336,88	2 021,26
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв34,30	0,50	мп	2 175,81	1 087,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв34,30	0,50	мп	3 207,14	1 603,57
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв34,30	1,00	мп	747,51	747,51
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв34,30	6,00	мп	1 237,19	7 423,17
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-кв34,30	6,00	мп	95,08	570,50
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм-кв34,30	1,00	мп	95,08	95,08

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм- кв34,30	6,00	мп	222,30	1 333,80
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- 1т.ц	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена Кран шаровой ф 25 мм-2т.ц	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Установка насосов Насос CIRCOLAT В 56/250.40 M230/50-1т.ц	1,00	шт	24 865,85	24 865,85
Навеска замков с приваркой петель	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>2 789 973,47</b>	

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона семьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят три рубля 47 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

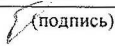
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

(ФИО)

  
(подпись)

1

1