

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 54  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 65, находящейся в данном  
многоквартирном доме, действующего на основании  
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	563 739,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	282 563,87
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	41 730,84
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	68,00	шт	2 973,83	202 220,44
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	29,00	шт	2 337,95	67 800,55
Вывоз снега и очистка подъездных путей	80,09	м/час	3 000,00	240 274,14
Размещение и утилизация снега	1 006,88	м3	23,13	23 289,06
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	495 059,54

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	10 762,16
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	64 792,62
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	192,74	мп	1 005,76	193 849,88
Ремонт подъезда	1,00	шт	497 997,04	497 997,04
Установка ковынных ограждений крылец	48,10	мп	3 470,27	166 902,54
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120,00	шт	110,70	13 284,00
Замена автоматических выключателей 1 под 2,4,8 этаж, ВРУ	11,00	шт	2 063,36	22 696,96
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 2 под	2,00	шт	2 890,51	5 781,02
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Закрытие оконного проема ДВП листом 2 подъезд	4,70	1 м2	191,75	901,22
Закрытие оконного проема пленкой 2 подъезд	4,00	1 м2	382,28	1 529,14
Смена дверных ручек 2 подъезд	1,00	1 прибор	131,42	131,42
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей, - трубы отопления, водопровода, канализации. 1 подъезд	4,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 390,17
Ремонт хомутов на мусоропроводе 2 подъезд	4,00	1 шт	156,26	625,06
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	5,00	1мп	1 033,00	5 164,98
Стоимость материала (УРСА)	0,24	м3	1 954,80	469,15
Стоимость материала (провода)	0,38	кг	39,60	15,05
Стоимость материала (рубероид)	6,54	1 м2	29,99	196,12
<b>2 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Навеска замков 2 подъезд	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Вскрытие пустующей квартиры 2 подъезд	2,00	1 м2	302,18	604,37
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 1,2 подъезд	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 1,2 подъезд	0,40	1 м2	240,67	96,27
Стоимость материала (УРСА)	0,05	1 м3	1 954,80	97,74
Установка хомутов на мусоропровод 2 подъезд	4,00	шт	331,08	1 324,32
<b>3 квартал</b>				
Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.	2,20	1м2 сменяемого покрытия	814,81	1 792,59
Постановка заплат на металлические зонты на кровле	2,00	одна заплата, 1м2	814,82	1 629,63
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд	2,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	695,08
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Ремонт штукатурки вентиляционных шахт.	2,00	1 м2 дымовых труб	741,54	1 483,07
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей, - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,40	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2подъезд.	11,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 045,39

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,11	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	28,80
<b>4 квартал</b>				
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд.	3,00	1 прибор	551,84	1 655,53
Установка табличек 2 подъезд	3,00	1 прибор	654,21	1 962,64
Установка досок объявлений 2 подъезд	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Вскрытие и закрытие полов после сан.тех работ 2 подъезд	6,00	1 м уложенной доски	553,33	3 319,99
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 2 подъезд	1,00	1 отверстие	622,54	622,54
Утепление отверстий УРСой	0,20	1 м2	240,67	48,13
Стоимость материала (УРСА)	0,05	1 м3	1 954,80	97,74
Нанесение трафаретов 2 подъезд	0,20	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	51,43
Масляная окраска досок объявлений	0,06	1 м2 галтели	257,14	15,43
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв 38	0,50	мп	1 161,88	580,94
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв 38,40	2,00	мп	1 509,73	3 019,47
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-чердак.кв 40	1,00	мп	1 894,70	1 894,70
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв 38,40	2,00	шт	406,51	813,02
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв 40	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв 38,40	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв 38,40	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм- кв 40	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм- кв 62	1,00	мп	747,51	747,51
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв 62,66	7,00	мп	1 237,19	8 660,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв 66,62	2,00	мп	222,30	444,60
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв 37	3,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	1 659,34
Установка насосов Насос CIRCOLAT В 56/250.40 М230/50- 1 т/ц	1,00	шт	24 865,85	24 865,85
Навеска замков с приваркой петель- 1,2 черд	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв75,35,3,22,	12,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	6 637,37
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв38,72.40	7,00	1 стояк	336,88	2 358,13
<b>2 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв34+чердак	1,50	мп	1 509,73	2 264,60
Смена Кран шаровой ф 15 мм- чердак по 31кв	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-чердак по 31 кв	4,00	шт	1 503,74	6 014,95
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв 31+чердак	4,00	шт	406,51	1 626,04
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв 35,34	2,00	мп	222,30	444,60
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв 35,34	6,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	3 318,69
Навеска замков с приваркой петель-1,2п	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
<b>3 квартал</b>				
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм- 2 под тех под	10,00	мп	222,30	2 222,99
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-2 под Тех под	10,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	5 531,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2т.ц	2,00	мп	1 116,02	2 232,03
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2т.ц	3,00	мп	1 883,92	5 651,77
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,2т.ц	3,00	мп	2 453,36	7 360,07
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2т.ц	3,00	шт	1 877,47	5 632,42
Смена обратных клапанов ф 32 мм-1,2т.ц	2,00	шт	2 517,38	5 034,76
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 32 мм-1,2т.ц	4,00	шт	1 657,65	6 630,58
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2т.ц	4,00	шт	1 673,95	6 695,80
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1,2т.ц	3,00	шт	406,51	1 219,53
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	2,00	1 т/ц	4 268,51	8 537,02

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Навеска замков с приваркой петель	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
<b>4 квартал</b>				
Подварка свищей-кв44,37	5,00	шт	549,66	2 748,30
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-ка3	1,00	1 стояк	336,88	336,88
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв37	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв37	0,30	мп	1 116,02	334,80
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.37	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв.37	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв44,40	1,00	мп	747,51	747,51
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв44,40	5,00	мп	1 237,19	6 185,97
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-кв44,40	5,00	мп	95,08	475,42
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм-кв44,40	1,00	мп	95,08	95,08
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв44,40	5,00	мп	222,30	1 111,50
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв.32	6,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	3 318,69
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1.2т.ц	4,00	шт	1 673,95	6 695,80
Навеска замков с приваркой петель	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>3 127 774,97</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона сто двадцать семь тысяч семьсот семьдесят четыре рубля 97 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон


Подписи Сторон:


Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

  
(ФИО)

  
(подпись)