

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Нори́льск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 48
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 58 находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБьют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 024 784,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	437 004,20
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	64 430,52
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	101,00	шт	2 973,83	300 356,83
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	62,00	шт	2 337,95	144 952,90
Вывоз снега и очистка подъездных путей	142,93	м/час	3 000,00	428 783,83
Размещение и утилизация снега	1 216,85	м3	23,13	28 145,77
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	764 349,43

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	16 616,29
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	100 036,86
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Установка ковынных ограждений крылец	19,01	мп	6 192,49	117 719,30
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	168,00	шт	110,70	18 597,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	144,00	шт	110,70	15 940,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96,00	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	3,00	шт	5 040,00	15 120,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	3,00	шт	7 560,00	22 680,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду32	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	7,00	шт	5 040,00	35 280,00
Поверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	6,00	шт	2 160,00	12 960,00
Поверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	3,00	шт	4 200,00	12 600,00
Ремонт вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1,00	шт	4 320,00	4 320,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей ВРУ	3,00	шт	2 063,36	6 190,08
Замена светодиодных светильников "Персей" - 1 под	3,00	шт	2 058,88	6 176,64
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш 1.2 под	0,16	м2	1 984,02	317,44
Рихтовка корпуса ПЩ - 3под	0,60	м2	3 029,78	1 817,87
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1,3 под	12,00	шт	2 890,51	34 686,12
Укладка кабельной линии	4,00	м	352,48	1 409,92
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Стоимость материалов на 1 полотно	2,00	1 полотно	118,04	236,08
Ремонт дверных полотен. 2 подъезд	3,36	1 м2 полотен	254,83	856,23
Смена крючков на двери мусорокамеры 1.2 подъезд	2,00	1 прибор	131,44	262,87
Смена дверных петель. 2 подъезд	1,00	1 петля	526,69	526,69
Смена оконных и дверных приборов: пружина 1,2,3 подъезд	6,00	1 прибор	551,84	3 311,06
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	118,04	118,04
Ремонт дверных полотен 2 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Смена дверных петель 2 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Укрепление оконных и дверных коробок 2 подъезд	1,00	1коробка	800,97	800,97
Ремонт металлических дверных блоков 1 подъезд	1,00	1блок	1 341,65	1 341,65
Смена оконных и дверных приборов: пружина 2 подъезд	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 2,3 подъезд	3,00	1 отверстие	622,54	1 867,62
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 2,3 подъезд	0,60	1 м2	240,67	144,40
Стоимость материала (УРСА)	0,06	1 м3	1 954,80	117,29
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков 2 подъезд	2,00	1секция	522,66	1 045,33
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
3 квартал				
Устройство каркаса для обрешетки цокольной заборки из проф.листа	1,00	1 м2 заборки	396,28	396,28
Окрашивание оштукатуренных фасадов эмалью	19,20	1 м2 обработанной поверхности	373,86	7 178,11
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	5,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	6 982,70
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3 подъезд	2,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	695,08
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3 подъезд	10,80	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	3 753,45
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3 подъезд	3,00	1 прибор	654,22	1 962,65
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3 подъезд	9,60	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	4 495,82
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2,3 подъезд.	17,46	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	6 068,08
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3 подъезд	0,17	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	43,20
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
4 квартал				
Ремонт металлических дверных блоков 1 подъезд	1,00	1блок	1 341,65	1 341,65
Смена шпингалета дверного 3 подъезд	1,00	1 прибор	526,69	526,69
Смена дверных приборов: пружина 1,2,3 подъезд	4,00	1 прибор	551,84	2 207,37
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв 24,73	6,00	стояк	1 408,28	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв 24	0,50	мп	1 116,02	558,01
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв73	0,30	мп	1 161,88	348,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв73	1,00	мп	1 894,70	1 894,70
Смена стонов (американка) ф 32 мм-кв73	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв 24,73	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв73	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв 69,67,75	16,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	8 849,83
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- 2т.ц	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Установка насосов Насос CIRCOLAT B 56/250.40 M230/50-2т.ц	1,00	шт	24 865,85	24 865,85
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв3,18,73,76	9,00	1 стояк	336,88	3 031,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Навеска замков с приваркой петель-1,3п чердак	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв 4	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв4	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв4	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв4	3,00	шт	406,51	1 219,53
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв36,5	2,00	мп	222,30	444,60
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв 36,35	5,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	2 765,57
Навеска замков с приваркой петель-1,2 п	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- 1,2,3под	12,00	стояк	1 408,28	16 899,41
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв84	3,00	1 стояк	336,88	1 010,63
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм; 3под тех под	5,00	мп	222,30	1 111,50
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-3под	10,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	5 531,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1т.ц	4,00	мп	1 116,02	4 464,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-1т.ц	2,50	мп	1 370,12	3 425,31
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1т.ц	1,00	мп	1 883,92	1 883,92
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1т.ц	3,00	мп	2 453,36	7 360,07
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1т.ц	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1т.ц	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2,3 т.ц	6,00	шт	1 673,95	10 043,70
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1т.ц	1,00	шт	406,51	406,51
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-1т.ц	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	3,00	1 т/ц	4 268,51	12 805,52
Навеска замков с приваркой петель	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв28	0,50	мп	2 175,81	1 087,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв28	0,50	мп	3 207,14	1 603,57
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв28	1,00	мп	747,51	747,51
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв28	4,00	мп	1 237,19	4 948,78
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-кв28	4,00	мп	95,08	380,33
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм-кв28	1,00	мп	95,08	95,08
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв28	4,00	мп	222,30	889,20
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв.37,69,1,3т.ц	33,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	18 252,77
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- ,1,3 т.ц	8,00	стояк	1 408,28	11 266,27
Смена Кран шаровой ф 20 мм-,1,3 т.ц	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-,1,3 т.ц	3,00	шт	1 877,47	5 632,42
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2,3т.ц	3,00	шт	1 673,95	5 021,85
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-,1,3 т.ц	2,00	шт	1 026,56	2 053,13

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Навеска замков с приваркой петель	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
ИТОГО:				4 098 686,83

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона девяносто восемь тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей 83 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

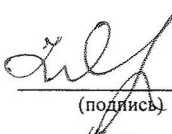
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)