

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 28
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице А
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	828 596,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	356 918,24
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	52 095,72
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	88,00	шт	2 973,83	261 697,04
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	44,00	шт	2 337,95	102 869,80
Вывоз снега и очистка подъездных путей	168,42	м/час	3 000,00	505 274,00
Размещение и утилизация снега	1 026,87	м3	23,13	23 751,60
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	618 019,75

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	13 435,21
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	80 885,46
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (1 п.)	12,00	раз	2 664,00	31 968,00
Ремонт мягкой кровли (балконные плиты Эмако)	1.80	м2	6 468,79	11 643,82
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	108,00	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	84,00	шт	110,70	9 298,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24,00	шт	110,70	2 656,80
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	2,00	шт	5 040,00	10 080,00
Поверка в 2020 году (см. акты выполненных работ за 2020 год)	1,00	шт	10 245,77	10 245,77
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом 1,2 под	0,32	м2	2 352,55	752,82
Замена автоматических выключателей ВРУ	2,00	шт	2 063,36	4 126,72
Замена перемычек заземляющих	1,00	мп	225,42	225,42
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	3,00	шт	566,34	1 699,02
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	1,00	шт	595,39	595,39
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Рихтовка корпуса ПЩ 2 под	1,20	м2	3 029,78	3 635,74
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1,2 под	19,00	шт	2 890,51	54 919,69
Укладка кабельной линии по л/к	5,00	м	352,48	1 762,40
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен. 2 подъезд	1,68	1 м2 полотна	254,83	428,11
Смена крючков на двери мусорокамеры 2 подъезд	1,00	1 прибор	131,42	131,42
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). 1,2 подъезд	3,00	1 отверстие	622,54	1 867,62

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода, канализации 1,2 подъезд	4,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 390,17
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
2 квартал				
Устройство опалубки 1 подъезд	2,50	1м2	471,17	1 177,92
Смена дверных петель 2 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Смена оконных и дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	3,00	1 прибор	551,84	1 655,53
Установка досок объявлений 1 подъезд	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Ремонт бетонных полов в теплоцентре 2 подъезд	0,50	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	324,85
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 1,2 подъезд	0,40	1 м2	240,67	96,27
Стоимость материала (УРСА)	0,05	1 м3	1 954,80	97,74
Масляная окраска досок объявлений 1 подъезд	0,48	1 м2 окрашенной поверхности	257,14	123,43
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	4,00	1мп	1 033,00	4 131,98
Стоимость материала (УРСА)	0,10	1 м3	1 954,80	195,48
Стоимость материала (провода)	0,30	кг	39,60	11,88
Стоимость материала (руберонд)	2,61	1 м2	29,99	78,27
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
3 квартал				
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	118,04	118,04
Ремонт дверных полотен 2 подъезд.	2,00	1 м2 полотен	254,83	509,66
Зашивка проемов металлом 2 подъезд	3,13	1м2	643,13	2 012,99
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей от	14,60	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	5 074,11
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/б	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Ремонт штукатурки вентиляционных шахт.	0,50	1 м2 дымовых труб	741,54	370,77
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска	6,40	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дв	11,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 045,39
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,11	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	28,80
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
4 квартал				
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	118,04	118,04
Ремонт дверных полотен 2 подъезд.	2,00	1 м2 полотен	254,83	509,66
Смена дверных приборов: пружина 2 подъезд.	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм	3,00	1мп	694,18	2 082,53
Стоимость материала (УРСА)	0,05	м3	1 954,80	97,74
Стоимость материала (провода)	0,16	кг	39,60	6,34
Стоимость материала (руберонд)	1,48	1 м2	29,99	44,38
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	18,00	стояк	1 408,28	25 349,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22	1,20	мп	1 509,73	1 811,68
Смена сгонов (американка) ф 20 мм	2,00	шт	406,51	813,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм-2тц	9,50	мп	3 284,79	31 205,53
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм: кв.28	0,80	мп	1 116,02	892,81
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм:кв.33	2,30	мп	747,51	1 719,27
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм:кв.33	6,50	мп	1 237,19	8 041,77
Смена Кран шаровой ф 25 мм: кв.28	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
3 квартал				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв3	14,00	стояк	1 408,28	19 715,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22- кв3	0,50	мп	1 509,73	754,87
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28- кв3	2,00	мп	1 894,70	3 789,41
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35- кв3	0,70	мп	2 976,62	2 083,64
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв3	5,00	шт	406,51	2 032,55
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв3	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- 1тц	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-1тц	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Смена Кран шаровой ф 32 мм-1тц	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- 2тц	8,00	стояк	1 408,28	11 266,27
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-2тц	0,80	мп	2 299,97	1 839,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-2тц	1,00	мп	2 453,36	2 453,36
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2тц	2,00	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- 2п с/о л/к	6,00	стояк	1 408,28	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-2п с/о л/к	16,00	мп	1 116,02	17 856,26
Смена Кран шаровой ф 15 мм-2п с/о л/к	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм-2п с/о л/к	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-2п с/о л/к	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв36.37.43	42,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	23 230,80
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2тц	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 32 мм-1тц	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Навеска замков с приваркой петель	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
ИТОГО:				3 382 335,17

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона триста восемьдесят две тысячи триста тридцать пять рублей 17 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

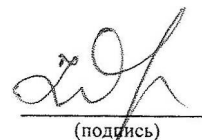
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон


Подписи Сторон:

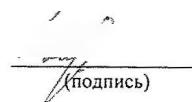
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)