

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 22
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 48 50, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Орбинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	551 301,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	276 953,76
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	40 948,80
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	65,00	шт	2 973,83	193 298,95
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	31,00	шт	2 337,95	72 476,45
Вывоз снега и очистка подъездных путей	76,82	м/час	3 000,00	230 455,11
Размещение и утилизация снега	1 217,85	м3	23,13	28 168,89
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех. подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	485 782,08
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	10 560,48

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	63 578,40
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	241,51	мп	1 005,44	242 823,07
Ремонт подъезда	2,00	шт	497 578,15	995 156,31
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120,00	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96,00	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72,00	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24,00	шт	110,70	2 656,80
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	2,00	шт	5 040,00	10 080,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей ВРУ	3,00	шт	2 063,36	6 190,08
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Ревизия распределительной коробки - 2 под	3,00	шт	410,18	1 230,54
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1,2 под	4,00	шт	2 890,51	11 562,04
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен 1 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Смена дверных петель 1 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
2 квартал				
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен 1 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Демонтаж табличек и досок объявлений	8,00	1 прибор	654,21	5 233,70
3 квартал				
Установка табличек 2 подъезд	3,00	1 прибор	654,21	1 962,64
Установка досок объявлений 2 подъезд	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей от	9,56	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	3 322,50
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраск	6,40	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дв	11,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 045,39
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,59	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	152,22

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Нанесение трафаретов 2 подъезд	0,40	1 м2 окрашенной поверхности	257,14	102,85
4 квартал				
Смена оконных и дверных приборов: пружина	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Установка хомутов на мусороствол 1 подъезд	1,00	1 шт	331,08	331,08
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм	4,00	мп	1 116,02	4 464,07
Смена Кран шаровой ф 20 мм	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Смена Кран шаровой ф 25 мм	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм: п.2	2,00	мп	2 175,81	4 351,63
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм: п.2	3,00	мп	2 745,95	8 237,85
3 квартал				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2,3тц	3,00	1 т/ц	4 268,51	12 805,52
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв7,26	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв7,26	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв45,49	4,20	мп	747,51	3 139,54
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв45,49	7,90	мп	1 237,19	9 773,84
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв4,16,28,36	30,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	16 593,43
Навеска замков с приваркой петель	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
			ИТОГО:	3 389 443,99

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона триста восемьдесят девять тысяч четыреста сорок три рубля 99 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

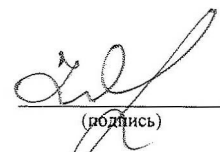
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)