

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 20
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 196, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 672 078,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	712 150,63
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	42 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	105 127,38
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	251,00	шт	2 973,83	746 431,33
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	13,00	шт	2 337,95	30 393,35
Вывоз снега и очистка подъездных путей	336,81	м/час	3 000,00	1 010 423,00
Размещение и утилизация снега	2 314,72	м3	23,13	53 539,40
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	1 297 142,71
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	27 111,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	163 224,09
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (1, 2, 3, 4 п.)	48,00	раз	2 664,00	127 872,00
Ремонт мягкой кровли (балконные плиты Эмако)	4,10	м2	6 469,12	26 523,38
Герметизация межпанельных швов	65,18	мп	1 006,03	65 573,16
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	240,00	шт	110,70	26 568,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	192,00	шт	110,70	21 254,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120,00	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Поверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду80	1,00	шт	8 514,00	8 514,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	2,00	шт	5 040,00	10 080,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	2,00	шт	7 560,00	15 120,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду32	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	13,00	шт	5 040,00	65 520,00
Поверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	4,00	шт	2 160,00	8 640,00
Поверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	4,00	шт	4 200,00	16 800,00
Ремонт вычислителя количества теплоты ВКТ-9 №1679	1,00	шт	12 480,00	12 480,00
Ремонт вычислителя количества теплоты ВКТ-9 №1616	1,00	шт	2 520,00	2 520,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом 1,3,5 под	0,64	м2	2 352,55	1 505,63
Замена автоматических выключателей ВРУ	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Ревизия распределительной коробки 1,2,5 под	5,00	шт	410,18	2 050,90
Рихтовка корпуса ПЩ - 4,5 под	0,60	м2	3 029,78	1 817,87
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 2,4,5 под	12,00	шт	2 890,51	34 686,12
Укладка кабельной линии по л/к	3,00	м	352,48	1 057,44
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. 1 корпус	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Стоимость материалов на 1 полотно	6,00	1 полотно	23,15	138,89
Ремонт дверных полотен. 1,2,4 подъезд	9,60	1 м2 полотен	254,83	2 446,37
Смена крючков на двери мусорокамеры	1,00	1 прибор	131,42	131,42
Смена дверных ручек 1 подъезд 1 подъезд	1,00	1 прибор	131,42	131,42
Смена оконных и дверных приборов: пружина 2 подъезд	4,00	1 прибор	551,84	2 207,37
Установка табличек и досок объявлений 3 подъезд	4,00	1 прибор	654,21	2 616,85

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Вскрытие и закрытие деревянных полов после работ сан/тех 3 подъезд	44,00	1 м доски	553,33	24 346,61
Ремонт бетонных полов.	6,20	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	4 028,18
Устройство опалубки 1 подъезд	2,00	1 м2	471,17	942,34
Масляная окраска досок объявлений	0,48	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	123,42
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	6,00	1мп	1 033,00	6 197,98
Стоимость материала (УРСА)	0,14	м3	1 954,80	273,67
Стоимость материала (проволака)	0,44	кг	39,60	17,42
Стоимость материала (рубероид)	3,92	1 м2	29,99	117,55
Осмотры	5,00	1 подъезд	3 806,44	19 032,18
2 квартал				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд в теплоцентре 4 подъезд	0,05	1 м3 кладки	15 927,41	796,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	48,00	1 м2 кровли	54,43	2 612,51
Установка новых дверных полотен 1 подъезд	1,00	1 полотно	1 126,76	1 126,76
Стоимость 1 полотно	1,00	1 полотно	3 774,31	3 774,31
Смена крючков на двери мусорокамеры 1 подъезд	1,00	1 прибор	131,42	131,42
Смена дверных петель 4,5 подъезд	3,00	1 петля	526,69	1 580,08
Ремонт металлических дверных блоков 5 подъезд	1,00	1 блок	1 341,65	1 341,65
Вскрытие и закрытие половой доски для сан/тех работ 5 подъезд	9,00	1 м доски	553,33	4 979,99
Ремонт бетонных полов в теплоцентре 2,3 подъезд	0,80	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	519,77
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: - стены в теплоцентре 4 подъезд	0,40	1 м2 отремонтированной поверхности	1 349,88	539,95
Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм	3,00	1мп	752,04	2 256,12
Стоимость материала (УРСА)	0,06	1 м3	1 954,80	117,29
Стоимость материала (проволака)	1,66	кг	39,60	65,74
Стоимость материала (рубероид)	0,18	1 м2	29,99	5,40
Осмотры	5,00	1 подъезд	3 806,44	19 032,18
3 квартал				
Установка свесов на оконный проем кв.144	0,40	1 м2 объема работ	689,00	275,60
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли 1 корпус	2,00	одна заплата, 1м2	814,82	1 629,63
Промазка свесов мастикой на кровле	22,00	1 м фальцев	19,01	418,12
Установка новых дверных блоков, деревянных 4 подъезд	3,00	1 м2 полотен	969,19	2 907,56
Установка жалюзийных решеток на чердаке 1 корпус	1,00	1решетка	1 359,48	1 359,48
Смена наличников дверных проемов 1,2,4 подъезд	6,00	1 м наличника	275,84	1 655,07
Утепление дверных коробок 4 подъезд	1,00	1коробка	800,97	800,97
Ремонт металлических дверных блоков 4 подъезд	1,00	1 блок	1 341,65	1 341,65
Наращивание дверной коробки брусками 4 подъезд	8,00	1 м бруска	639,55	5 116,39
Ремонт ступеней крыльца 1 подъезд	2,88	1 м2	583,69	1 681,03
Укладка линолиума в лифте 1,3,4,5 подъезд	5,00	1 м2 отремонтирован. пола	382,29	1 911,43
Ремонт бетонных полов в тамбурах 4,5 подъезд	1,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	649,71
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3,4,5 подъезд	48,38	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	16 814,08
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3,4,5 подъезд	18,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	6 255,75
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3,4,5 подъезд	5,00	1 прибор	654,22	3 271,08
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3,4,5 подъезд	16,00	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	7 493,04
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2,3,4,5 подъезд.	29,10	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	10 113,47
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Улучшенная окраска дверей 4 подъезд	4,80	1 м2 окрашенной поверхности	685,39	3 289,85
Установка хомута на мусороствол 4 подъезд	1,00	1 шт	331,08	331,08
Масляная окраска наличников 1,2,4 подъезд	0,60	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	280,99
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3,4,5 подъезд	0,26	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	66,85
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	3,50	1мп	1 033,00	3 615,49

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Стоимость материала (УРСА)	0,09	1 м3	1 954,80	175,93
Стоимость материала (рубероид)	2,29	1 м2	29,99	68,67
Стоимость материала (проволока)	0,26	кг	39,60	10,30
Осмотры	5,00	1 подъезд	3 806,44	19 032,18
4 квартал				
Ремонт металлических дверных блоков 2 подъезд	1	1 блок	1 341,65	1 341,65
Смена дверных приборов: пружина 1,2,3,4,5 подъезд	11	1 прибор	551,84	6 070,27
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	5	1мп	1 033,00	5 164,98
Стоимость материала (УРСА)	0,12	м3	1 954,80	234,58
Стоимость материала (проволока)	0,38	кг	39,60	15,05
Стоимость материала (рубероид)	3,27	1 м2	29,99	98,06
Осмотры	5	1 подъезд	3 806,44	19 032,18
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-112	2	шт	1 026,56	2 053,13
Смена Кран шаровой ф 32 мм-112	2	шт	2 130,27	4 260,54
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-103	2,8	мп	747,51	2 093,03
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-103	5,7	мп	1 237,19	7 052,01
Установка насосов Насос CIRCOLAT В 56/250.40 M230/50-1тц	1	шт	24 865,85	24 865,85
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	5	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм:148,152, 154,158	9,8	мп	1 116,02	10 936,96
Смена Кран шаровой ф 25 мм:148,152	1	шт	1 877,47	1 877,47
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм:кв.103	1,9	мп	747,51	1 420,27
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм:кв.103	4	мп	1 237,19	4 948,78
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	5	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв139	1,5	мп	1 116,02	1 674,02
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв139	1	шт	406,51	406,51
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв74	2	мп	1 509,73	3 019,47
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв74	2	мп	1 894,70	3 789,41
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв74	3	мп	1 370,12	4 110,37
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв74	2	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 32 мм-кв74	2	шт	2 130,27	4 260,54
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм-тех подполье 3п	3	мп	2 745,95	8 237,85
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв113	4	мп	1 237,19	4 948,78
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-тех подполье	3	мп	95,08	285,25
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-тех подполье	3	1 пролет м/д ревизкой	553,11	1 659,34
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-2тц	2	шт	1 933,81	3 867,62
Смена задвижки ф 50 мм-2тц	2	шт	7 329,71	14 659,41
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	5	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-3п чердак	1,5	мп	1 161,88	1 742,82
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-3п чердак	2	мп	1 509,73	3 019,47
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-3п чердак	2,5	мп	1 894,70	4 736,76
Смена Кран шаровой ф 20 мм-3п чердак	19	шт	1 503,74	28 571,02
Смена Кран шаровой ф 25 мм-3п чердак	5	шт	1 877,47	9 387,37
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-3п чердак	19	шт	406,51	7 723,70
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв141	8,2	мп	1 237,19	10 145,00
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-5тц	0,8	мп	1 370,12	1 096,10
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-5тц	0,3	мп	1 883,92	565,18
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-3тц	2	мп	2 453,36	4 906,72
Смена Кран шаровой ф 32 мм-5тц	2	шт	2 130,27	4 260,54
Смена задвижки ф 50 мм-5тц	1	шт	7 329,71	7 329,71
Смена Кран шаровой ф 89 мм-3тц	1	шт	6 054,87	6 054,87

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	5	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
ИТОГО:				7 003 518,86

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов три тысячи пятьсот восемнадцать рублей 86 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

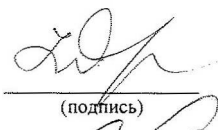
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон


Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)