

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 14 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 157, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 675 578,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	738 928,98
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	105 347,40
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	228,00	шт	2 973,83	678 033,24
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	17,00	шт	2 337,95	39 745,15
Вывоз снега и очистка подъездных путей	219,29	м/час	3 000,00	657 857,86
Размещение и утилизация снега	2 485,70	м3	23,13	57 494,14
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	1 249 752,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	27 168,54
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	163 565,70
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (1, 2, 4, 5 п.)	48,00	раз	2 664,00	127 872,00
Ремонт мягкой кровли (балконные плиты Эмако)	300,00	м2	1 020,08	306 022,70
Герметизация межпанельных швов	153,76	мп	1 004,79	154 496,92
Утепление техподполья (полиуретан)	24,84	м2	3 075,53	76 396,22
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	252,00	шт	110,70	27 896,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	192,00	шт	110,70	21 254,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	132,00	шт	110,70	14 612,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	5,00	шт	5 040,00	25 200,00
Поверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	2,00	шт	4 200,00	8 400,00
Поверка в 2020 году (см. акты выполненных работ за 2020 год)	1,00	шт	24 354,80	24 354,80
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом 5 под	0,16	м2	2 352,55	376,41
Замена автоматических выключателей ВРУ	6,00	шт	2 063,36	12 380,16
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	3,00	шт	566,34	1 699,02
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	1,00	шт	595,39	595,39
Замена светодиодных светильников дворового освещения -1 корпус	1,00	шт	9 965,83	9 965,83
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Ревизия распределительной коробки 2.4.5 под	4,00	шт	410,18	1 640,72
учитывать дополнительно 2,5 под	7,00	шт	2 890,51	20 233,57
Укладка кабельной линии	5,00	м	352,48	1 762,40
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка засоренных вентиляционных каналов 2 корпус	11,50	1 м канала	162,32	1 866,73
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. 2 корпус	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен выхода на кровлю 2 корпус	1,20	1 м2 полотен	254,83	305,80
Смена крючка на двери мусорокамеры 5 подъезд	1,00	1 прибор	131,42	131,42
Ремонт крышки на мусоропроводе 2 подъезд	1,00	1 шт	156,26	156,26
Установка хомута на мусоропровод 5 подъезд	3,00	1 шт	331,08	993,24
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	2,50	1мп	1 033,00	2 582,49
Стоимость материала (УРСА)	0,06	м3	1 954,80	117,29
Стоимость материала (провода)	0,20	кг	39,60	7,92
Стоимость материала (рубероид)	1,63	1 м2	29,99	48,88
Осмотры	5,00	1 подъезд	3 806,44	19 032,18
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	50,00	1 м2 кровли	54,43	2 721,37
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен 3 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Смена дверных петель 3 подъезд	1,00	1 петля	526,69	526,69
Ремонт крышки на мусоропроводе 1 подъезд	1,00	шт	156,26	156,26
Осмотры	5,00	1 подъезд	3 806,44	19 032,18
3 квартал				
Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.	1,00	1м2 сменяемого покрытия	814,81	814,81
Смена наличников дверных проемов 5 подъезд	1,20	1 м наличника	275,84	331,01
Забитие проема металлом 1 подъезд	2,00	1м2	453,01	906,02
Ремонт ступеней крыльца 1 подъезд	1,53	1 место	583,69	893,04
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	3,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	1 949,12
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3,4,5 подъезд	42,04	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	14 610,66
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3,4,5 подъезд	18,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	6 255,75
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3,4,5 подъезд	5,00	1 прибор	654,22	3 271,08
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в мусорокамере 1 подъезд	3,00	1 отверстие	622,54	1 867,62
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 2 подъезд	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3,4,5 подъезд	36,00	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	16 859,33
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2,3,4,5 подъезд.	29,10	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	10 113,47
Масляная окраска наличников 5 подъезд	0,12	1 м2 галтели	241,97	29,04
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3,4,5 подъезд	0,26	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	66,85
Осмотры	5,00	1 подъезд	3 806,44	19 032,18
4 квартал				
Кладка отдельных участков стен 1 подъезд	0,12	1 м3 кладки	15 927,41	1 911,29
Смена крючков 5 подъезд	1,00	1 прибор	131,44	131,44
Смена дверных петель 1 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Утепление дверных коробок 5 подъезд	1,00	1коробка	800,97	800,97
Смена дверных приборов: пружина 1,2,3,4 подъезд.	7,00	1 прибор	551,84	3 862,90
Навеска замков на дверь выход на чердак 5 подъезд	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Установка досок объявлений 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,21	1 308,43
Ремонт бетонных ступеней крыльца 1 подъезд	0,51	1 место	583,69	297,68
Устройство керамзитного основания 1 подъезд	1,00	1 м3	2 404,99	2 404,99
Устройство гидроизоляции под покрытие пола(прокладка рубероидом) 1 подъезд	5,22	1 м галтели	790,90	4 128,50
Стоимость материала (рубероид)	5,22	1 м2	29,99	156,54
Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконистых материалов(урса) 1 подъезд	15,00	1 м галтели	240,67	3 610,06
Стоимость материала (УРСА)	1,80	1 м3	1 954,80	3 518,64
Устройство каркаса из бруса 1 подъезд	10,00	1 м	396,28	3 962,76
Устройство опалубки под бетонирование 1 подъезд	5,22	1 м2	471,17	2 459,50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт бетонных полов 1 подъезд	6,50	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	4 223,09
Прокладка рубероидом под бетонирование 1 подъезд	5,22	1 м2	382,28	1 995,52
Стоимость материала (рубероид)	5,22	1 м2	29,99	156,54
Демонтаж бетонных полов 1 подъезд	6,50	1 м2	393,90	2 560,35
Закрытие отверстий металлом 1 подъезд	1,00	1 м2	379,28	379,28
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: - откосы оконные 3 подъезд	12,00	1 м2 отремонтированной поверхности	2 179,95	26 159,36
Окраска оконных откосов 3 подъезд	20,23	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	5 201,81
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,11	1 м2	346,96	38,17
Ремонт почтовых ящиков 2 подъезд	1,00	1 секция	522,66	522,66
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм	5,00	1мп	785,11	3 925,56
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	2,00	1мп	1 033,00	2 065,99
Стоимость материала (УРСА)	0,16	м3	1 954,80	312,77
Стоимость материала (провода)	0,48	кг	39,60	19,01
Стоимость материала (рубероид)	4,27	1 м2	29,99	128,05
Осмотры	5,00	1 подъезд	3 806,44	19 032,18
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22=112	2,20	мп	1 509,73	3 321,41
Смена Кран шаровой ф 15 мм=112	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-112	5,00	шт	406,51	2 032,55
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-164	4,10	мп	747,51	3 064,79
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-164	5,80	мп	1 237,19	7 175,73
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм	6,00	шт	1 933,81	11 602,86
Установка насосов Насос ВРН 120/280.50 M230/50	1,00	шт	53 044,30	53 044,30
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	5,00	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм.п.4 т/п	9,10	мп	3 284,79	29 891,61
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 150мм.п. 4 т/п	9,50	мп	3 907,28	37 119,19
Смена обратных клапанов ф 32 мм. п.2 т/ц	1,00	шт	2 517,38	2 517,38
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	5,00	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-5тц	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв147	2,00	мп	1 116,02	2 232,03
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв147	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв147	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв9	7,00	мп	1 237,19	8 660,36
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1тц	1,00	мп	1 116,02	1 116,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-5тц	12,50	мп	2 453,36	30 666,97
Смена Кран шаровой ф 15 мм-2тц	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-5тц	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-5тц	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-5тц	4,00	шт	2 747,01	10 988,02
Смена Кран шаровой ф 89 мм-5тц	2,00	шт	6 054,87	12 109,73
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2,3,4,5тц	5,00	1 т/ц	4 268,51	21 342,54
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	5,00	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-2,76,121	5,00	стояк	1 408,28	7 041,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв2,121	1,50	мп	1 509,73	2 264,60
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв121.2	5,00	шт	1 877,47	9 387,37
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв121.2	5,00	шт	406,51	2 032,55

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- тех.подполье, кв4, 16	22,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	12 168,51
Навеска замков с приваркой петель	1,00	1 шт	540,00	540,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	5,00	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
			ИТОГО:	7 006 142,10

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов шесть тысяч сто сорок два рубля 10 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.

(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)