

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 12
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	927 069,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	463 234,63
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	64 574,16
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	128,00	шт	2 973,83	380 650,24
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	16,00	шт	2 337,95	37 407,20
Вывоз снега и очистка подъездных путей	125,77	м/час	3 000,00	377 308,94
Размещение и утилизация снега	1 319,84	м3	23,13	30 527,86
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	766 053,46
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	16 653,34

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	100 259,88
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (1п.)	12,00	раз	2 664,00	31 968,00
Ремонт мягкой кровли (балконные плиты Эмако)	50,00	м2	1 019,98	50 999,05
Герметизация межпанельных швов	207,82	мп	1 005,42	208 945,62
Ремонт подъезда	2,00	шт	285 201,67	570 403,35
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	60	шт	110,70	6 642,00
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24	шт	110,70	2 656,80
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду80	1	шт	8 514,00	8 514,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	9	шт	5 040,00	45 360,00
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	4	шт	2 160,00	8 640,00
Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1	шт	4 200,00	4 200,00
Замена комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	1	шт	5 036,00	5 036,00
Ремонт вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1	шт	2 520,00	2 520,00
Транспортные расходы на поверку	1	шт	2 094,43	2 094,43
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом 3 под	0,90	м2	2 352,55	2 117,30
Замена автоматических выключателей ВРУ	3,00	шт	2 063,36	6 190,08
Наладка реле времени	1,00	шт	245,88	245,88
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Утепление вент. шахт УРСой	1,2	1 м2	240,67	288,81
Стоимость материала (УРСА)	0,18	1 м3	1 954,80	351,86
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	12	1 м2 кровли	54,43	653,13
Установка новых дверных полотен 3 подъезд	1	1 полотно	1 126,76	1 126,76
Стоимость 1 полотна	1	1 полотно	3 774,31	3 774,31
Стоимость материалов на 1 полотно	1	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен. 3 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Смена дверной ручки 1 подъезд	1	1 прибор	114,40	114,40
Смена оконных и дверных приборов. пружина. 1,2,3 подъезд	6	1 прибор	551,84	3 311,06
Нанесение нумерации на почтовые ящики 3 подъезд	0,2	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	51,43
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей 3 подъезд	3,2	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	1 498,61
Установка Почтовых ящиков 3 подъезд	2	1 секция	2 110,98	4 221,97
Осмотры	3	1 подъезд	3 806,44	11 419,31

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12	1 м2 кровли	54,43	653,13
Смена дверной ручки 1 подъезд	1	2 петли	131,42	131,42
Смена оконных и дверных приборов: пружина 1,2,3 подъезд	5	1 прибор	551,84	2 759,22
Установка табличек и досок объявлений 1,2 подъезд	9	1 прибор	654,21	5 887,92
Демонтаж табличек и досок объявлений 1,2,3 подъезд	8	1 прибор	654,21	5 233,70
Ремонт ступеней крыльца 1.2 подъезд	3,24	1 м2	429,89	1 392,84
Устройство линолиума в лифте 1,2 подъезд	2	1 м2	382,28	764,57
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 3 подъезд	1	1 отверстие	622,54	622,54
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 3 подъезд	0,2	1 м2	240,67	48,13
Стоимость материала (УРСА)	0,02	1 м3	1 954,80	39,10
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3 подъезд	1,44	1 м2 окрашенной поверхности	257,14	370,28
Нанесение нумерации на почтовые ящики 1 подъезд	0,1	1 м2 окрашенной поверхности	257,14	25,71
Установка хомутов на мусоропровод 1,2 подъезд	2	шт	331,08	662,16
Установка Почтовых ящиков 1 подъезд	9	1секция	2 110,98	18 998,85
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков 3 подъезд	1	1секция	522,66	522,66
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1	1мп	429,79	429,79
Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм	2	1мп	752,04	1 504,08
Стоимость материала (УРСА)	0,05	1 м3	1 954,80	97,74
Стоимость материала (провода)	0,16	кг	39,60	6,34
Стоимость материала (руберонд)	1,48	1 м2	29,99	44,38
Осмотры	3	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
3 квартал				
Установка новых металлических дверных блоков кв 96	2	1 м2 полотен	5 582,61	11 165,21
Смена наличников дверных проемов 1,2,3 подъезд	12,3	1 м наличника	275,84	3 392,89
Нарращивание дверной коробки брусками 1,2,3 подъезд	12	1 м бруска	639,55	7 674,59
Смена дверных приборов: пружина 1,2,3 подъезд	3	1 прибор	551,84	1 655,53
Установка врезного замка в двери кв 96	1	1 прибор	954,16	954,16
Навеска замков(с приваркой петель) кв 96	1	1 прибор	280,07	280,07
Установка табличек 1,2,3 подъезд	3	1 прибор	654,21	1 962,64
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3 подъезд	1,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	347,54
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3 подъезд	10,80	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	3 753,45
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3 подъезд	3	1 прибор	654,22	1 962,65
Ремонт внутренней штукатурки откосов 2,3 подъезд	0,5	1 м2 отремонтированной поверхности	1 349,88	674,94
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3 подъезд	9,6	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	4 495,82
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3 подъезд	0,168	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	43,20
Масляная окраска наличников 1,2,3 подъезд	0,75	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	351,23
Осмотры	3	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
4 квартал				
Стоимость материалов на 1 полотно	1	1 полотно	118,04	118,04
Ремонт дверных полотен 3 подъезд.	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Смена дверных приборов: пружина 1 подъезд.	1	1 прибор	551,84	551,84
Осмотры	3	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-75	2,8	мп	1 894,70	5 305,17
Смена Кран шаровой ф 15 мм-75	2	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 25 мм-75	2	шт	1 877,47	3 754,95
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-75	2	шт	406,51	813,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-68	2,9	мп	747,51	2 167,78
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-68	5,1	мп	1 237,19	6 309,69
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2	мп	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм: 1 т/ц	17,8	мп	1 116,02	19 865,09
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22:кв.74 с/о	1,6	мп	1 509,73	2 415,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28:кв.74	0,6	мп	1 894,70	1 136,82
Смена сгонов (американка) ф 20 мм:кв. 74	4	шт	406,51	1 626,04

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1	мп	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв74	0,3	мп	1 116,02	334,80
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв74	2	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв74	4	шт	1 877,47	7 509,89
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1т/ц	1	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1 т/ц	2	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв.74	4	шт	1 877,47	7 509,89
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1тц,2тц	4	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена Кран шаровой ф 15 мм-2тц	2	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1тц	1	шт	1 503,74	1 503,74
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2,3тц	3	1 т/ц	4 268,51	12 805,52
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв29	2	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв29	4	мп	1 116,02	4 464,07
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв29	4	шт	406,51	1 626,04
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв29	2	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв29	3	шт	1 503,74	4 511,21
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм-1тц трап	3	мп	2 745,95	8 237,85
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв29	3,9	мп	747,51	2 915,29
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв29	6,1	мп	1 237,19	7 546,89
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв4,тех.подполье	16	1пролет м/д ревизкой	553,11	8 849,83
Смена Кран шаровой ф 15 мм-2тц	3	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2тц	3	шт	1 877,47	5 632,42
			ИТОГО:	4 435 244,80

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона четыреста тридцать пять тысяч двести сорок четыре рубля 80 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)


(подпись)