

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 10
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 025 183,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	437 184,12
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	64 455,60
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	118,00	шт	2 973,83	350 911,94
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	28,00	шт	2 337,95	65 462,60
Вывоз снега и очистка подъездных путей	124,80	м/час	3 000,00	374 386,18
Размещение и утилизация снега	1 413,83	м3	23,13	32 701,82
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	764 646,96

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	16 622,76
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	100 075,80
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	143,43	мп	1 005,51	144 219,68
Ремонт подъездных козырьков	1,00	шт	27 410,81	27 410,81
Ремонт подъезда	1,00	шт	493 800,22	493 800,22
Установка ковынных ограждений крылец	14,04	мп	7 785,97	109 314,96
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	180,00	шт	110,70	19 926,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72,00	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	108,00	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Замена автоматических выключателей ВРУ	3,00	шт	2 063,36	6 190,08
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
Ревизия рубильников ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно -1,2,3 под	8,00	шт	2 890,51	23 124,08
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Стоимость материалов на 1 полотно	3,00	1 полотно	23,15	69,44
Ремонт дверных полотен 1,3 подъезд	5,04	1 м2 полотен	254,83	1 284,34
Смена дверных петель, 3 подъезд	4,00	1 петля	526,69	2 106,77
Укрепление дверных коробок 1 подъезд	1,00	1 коробка	800,97	800,97
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 1 подъезд	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Установка табличек и досок объявлений 1 подъезд	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Вскрытие и закрытие деревянных полов после работ сан/тех 3 подъезд	6,00	1 м доски	553,33	3 319,99
Прокладка рубероидом под бетонирование 1 подъезд	1,50	1 м галтели	382,27	573,41
Стоимость материала (рубероид)	1,50	1 м2	29,99	44,98
Устройство опалубки 1 подъезд	2,00	1 м2	471,17	942,34
Утепление каналов 3 подъезд	2,40	1 м галтели	240,67	577,61

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Стоимость материала (УРСА)	0,36	1 м3	1 954,80	703,73
Ремонт бетонных полов. 1,3 подъезд	9,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	5 847,36
Масляная окраска досок объявлений 1 подъезд	0,48	1 м2	468,31	224,79
Ремонт крышки на мусоропроводе 1 подъезд	1,00	1 шт	156,26	156,26
Ремонт хомутов на мусоропроводе 1 подъезд	1,00	1 шт	156,26	156,26
Установка хомута на мусоропровод 1 подъезд	2,00	1 шт	331,08	662,16
Утепление мусоропровода 1 подъезд	2,00	1 мп	268,13	536,26
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	6,50	1мп	1 033,00	6 714,47
Стоимость материала (УРСА)	0,26	м3	1 954,80	508,25
Стоимость материала (провода)	0,48	кг	39,60	19,01
Стоимость материала (рубероид)	6,58	1 м2	29,99	197,32
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	20,00	1 м2 кровли	54,43	1 088,55
Ремонт крышки на мусоропроводе 1 подъезд	1,00	шт	156,26	156,26
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков 1 подъезд	1,00	1секция	522,66	522,66
3 квартал				
Кладка отдельных участков кирпичных стен в мусорокамере 3 подъезд	0,06	1 м3 кладки	15 927,41	955,64
Промазка свесов мастикой на кровле	10,00	1 м фальцев	19,01	190,05
Смена наличников дверных проемов 1,2,3 подъезд	12,30	1 м наличника	275,84	3 392,89
Нарращивание дверной коробки брусками 1,2,3 подъезд	12,00	1 м бруска	639,55	7 674,59
Смена дверных приборов: пружина 1,2,3 подъезд.	3,00	1 прибор	551,84	1 655,53
Навеска замков(с приваркой петель) выход на чердак 3 подъезд	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Установка табличек 1,2,3 подъезд	3,00	1 прибор	654,21	1 962,64
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3 подъезд	1,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	347,54
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3 подъезд	10,80	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	3 753,45
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3 подъезд	3,00	1 прибор	654,22	1 962,65
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в мусорокамере 1,3 подъезд	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплцентре 1 подъезд	1,00	1 отверстие	622,54	622,54
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в тех.подполье	3,00	1 отверстие	622,54	1 867,62
Утепление отверстий УРСой в тех.подполье	0,60	1 м2	240,67	144,40
Стоимость материала (УРСА)	0,20	1 м3	1 954,80	390,96
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3 подъезд	9,60	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	4 495,82
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3 подъезд	0,17	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	43,20
Масляная окраска наличников 1,2,3 подъезд	0,75	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	351,23
Нанесение трафаретов 1 подъезд	0,40	1 м2 окрашенной поверхности	257,14	102,85
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм	2,50	1мп	785,11	1 962,78
Стоимость материала (УРСА)	0,05	1 м3	1 954,80	97,74
Стоимость материала (рубероид)	1,48	1 м2	29,99	44,38
Стоимость материала (провода)	0,16	кг	39,60	6,34
4 квартал				
Смена дверных петель 2 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Смена дверных приборов: пружина 2 подъезд.	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления 3 подъезд	6,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 085,25
Ремонт хомутов на мусоропроводах 1,2,3 подъезд	7,00	1 шт	331,08	2 317,56
Установка хомутов на мусоропровод 3 подъезд	1,00	1 шт	331,08	331,08
Утепление мусоропровода 3 подъезд	2,00	1 м	268,13	536,26
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	7,50	1мп	1 033,00	7 747,47
Стоимость материала (УРСА)	0,19	м3	1 954,80	371,41
Стоимость материала (провода)	0,56	кг	39,60	22,18
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-20	3,00	мп	747,51	2 242,53
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-20	5,50	мп	1 237,19	6 804,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-3тц лк	4,00	мп	2 453,36	9 813,43
Смена Кран шаровой ф 15 мм-3п лк	3,00	шт	1 417,62	4 252,86

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена Кран шаровой ф 20 мм-3п лк	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
2 квартал				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм: кв.51	2,80	мп	747,51	2 093,03
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм: кв.51	6,20	мп	1 237,19	7 670,61
3 квартал				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2,3тц	3,00	1 т/ц	4 268,51	12 805,52
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв22,46,6,10	6,00	стояк	1 408,28	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв10,6,22	2,00	мп	1 509,73	3 019,47
Смена Кран шаровой ф 15 мм-чердак	6,00	шт	1 417,62	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 20 мм-чердак	6,00	шт	1 503,74	9 022,43
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв6,10, чердак	6,00	шт	406,51	2 439,06
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех.подполье	12,00	мп	1 237,19	14 846,34
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-тех.подполье	12,00	мп	222,30	2 667,59
			ИТОГО:	4 283 082,56

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона двести восемьдесят три тысячи восемьдесят два рубля 56 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

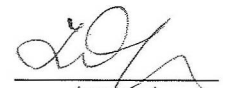
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

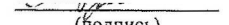
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)


(подпись)