

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

г. Норильск

"31" декабря  
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 6  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	662 271,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	281 901,45
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	41 638,50
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	72,00	шт	2 973,83	214 115,76
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	23,00	шт	2 337,95	53 772,85
Вывоз снега и очистка подъездных путей	82,02	м/час	3 000,00	246 050,91
Размещение и утилизация снега	731,91	м3	23,13	16 929,09
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	493 964,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	10 738,35
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	64 649,25
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (1, 2 п.)	24,00	раз	2 664,00	63 936,00
Установка кованых ограждений крылец	13,40	мп	8 077,07	108 232,70
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120,00	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96,00	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72,00	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24,00	шт	110,70	2 656,80
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	2,00	шт	5 040,00	10 080,00
Поверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	2,00	шт	4 200,00	8 400,00
Поверка в 2020 году (см. акты выполненных работ за 2020 год)	1,00	шт	30 259,85	30 259,85
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей кв. 12.18.21	110,00	шт	2 063,36	226 969,60
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2	5,00	м	400,36	2 001,80
Наладка реле времени	1,00	шт	245,88	245,88
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно	3,00	шт	2 890,51	8 671,53
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Стоимость материалов на 1 полотно	2,00	1 полотно	23,15	46,30
Ремонт дверных полотен. 1,2 подъезд	3,36	1 м2 полотен	254,83	856,23
Смена дверных ручек 1 подъезд	1,00	1 прибор	114,40	114,40
Смена дверных петель. 1,2 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Вскрытие и закрытие деревянных полов после работ сан/тех 1 подъезд	9,00	1 м доски	553,33	4 979,99
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). - 1 подъезд	1,00	1 отверстие	622,54	622,54
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1,50	1мп	429,79	644,69

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	5,00	1мл	1 033,00	5 164,98
Стоимость материала (УРСА)	0,16	м3	1 954,80	312,77
Стоимость материала (провоолока)	0,42	кг	39,60	16,63
Стоимость материала (рубероид)	4,39	1 м2	29,99	131,65
<b>2 квартал</b>				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд в теплоцентре 1 подъезд	0,01	1 м3 кладки	15 927,41	159,27
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен 1 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Смена наличников дверных проемов 1 подъезд	2,00	1 м наличника	275,84	551,69
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: - стены в теплоцентре 1 подъезд	0,30	1 м2 отремонтированно й поверхности	1 349,88	404,96
Масляная окраска наличников 1 подъезд	0,14	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	65,56
<b>3 квартал</b>				
Установка новых металлических дверных блоков 1,2 подъезд	5,82	1 м2 полотен	5 582,61	32 490,77
Стоимость дверного блока	2,00	1 шт	35 100,00	70 200,00
Смена наличников дверных проемов 1,2 подъезд	6,60	1 м наличника	275,84	1 820,57
Нарращивание дверной коробки брусками 1,2 подъезд	8,00	1 м бруска	639,55	5 116,39
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Установка досок объявлений 2 подъезд	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Установка табличек 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,21	1 308,43
Ремонт ступеней крыльца 1 подъезд	0,50	1 место	583,69	291,84
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд	2,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	695,08
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,40	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,59	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	152,22
Масляная окраска наличников 1,2 подъезд	0,50	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	234,16
<b>4 квартал</b>				
Смена наличников дверных проемов 2 подъезд	2,00	1 м наличника	275,84	551,69
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм-40	4,30	мп	2 745,95	11 807,58
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-53	3,20	мп	747,51	2 392,03
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-53	4,20	мп	1 237,19	5 196,22
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1тц	1,00	мп	2 299,97	2 299,97
<b>2 квартал</b>				
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв 70, 36...34	8,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	4 424,91
Демонтаж бетонных полов- 2 под	5,00	1 м2	415,99	2 079,96
Навеска замков с приваркой петель- 1,2 чердак	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
<b>3 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв37	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв37	2,00	мп	1 116,02	2 232,03
Смена Кран шаровой ф 25 мм-37	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена Кран шаровой ф 15 мм-2тц, 1тц	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1тц	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2тц	2,00	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
<b>4 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв24,28,4	8,00	стояк	1 408,28	11 266,27
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления=24,28,4	8,00	1 стояк	336,88	2 695,01
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-чердак	5,00	мп	1 237,19	6 185,97
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-чердак	5,00	мп	222,30	1 111,50
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 50 мм-2тц	1,50	мп	1 638,45	2 457,67

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена задвижки ф 50 мм-2тц	1,00	шт	7 329,71	7 329,71
Смена обратных клапанов ф 32 мм-2тц	1,00	шт	2 517,38	2 517,38
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-2тц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2тц	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Навеска замков с приваркой петель-чердак 1,2п	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
			<b>ИТОГО:</b>	<b>2 833 641,13</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона восемьсот тридцать три тысячи шестьсот сорок один рубль 13 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

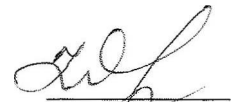
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)