

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря  
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. №4  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном  
многоквартирном доме, действующего на основании  
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	564 320,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	282 825,56
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	41 767,32
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	66,00	шт	2 973,83	196 272,78
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	31,00	шт	2 337,95	72 476,45
Вывоз снега и очистка подъездных путей	81,11	м/час	3 000,00	243 326,05
Размещение и утилизация снега	884,89	м3	23,13	20 467,55
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	495 492,31

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	10 771,57
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	64 849,26
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (1п.)	12,00	раз	2 664,00	31 796,14
Герметизация межпанельных швов	55,84	мп	1 005,30	56 136,18
Ремонт подъезда	1,00	шт	504 454,56	504 454,56
Установка окон ПВХ	13,00	шт	10 092,32	131 200,21
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	60,00	шт	110,70	6 642,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Наладка реле времени дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1,2 под	7,00	шт	2 890,51	20 233,57
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Ремонт оконных переплетов, узкие одинарные коробки для одного переплета. 2 подъезд	2,00	1 створка	771,48	1 542,96
Стоимость материалов на 1 полотно	2,00	1 полотно	23,15	46,30
Ремонт дверных полотен. 1,2 подъезд	3,36	1 м2 полотен	254,83	856,23
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Ремонт бетонных полов. 1 подъезд	2,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	1 299,41
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: - потолки 2 подъезд	2,00	1 м2 отремонтированной поверхности	1 345,49	2 690,98
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 1 подъезд	1,00	1 отверстие	622,54	622,54
Ремонт крышки на мусоропроводе 1 подъезд	1,00	1 шт	156,26	156,26
Установка хомута на мусоропроводе 2 подъезд	5,00	1 шт	156,26	781,32
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	4,00	1мп	429,79	1 719,17
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм	4,00	1мп	785,11	3 140,45
Стоимость материала (УРСА)	0,26	м3	1 954,80	508,25
Стоимость материала (провода)	0,40	кг	39,60	15,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Стоимость материала (рубероид)	7,16	1 м2	29,99	214,71
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
<b>2 квартал</b>				
Демонтаж табличек и досок объявлений 1 подъезд	4,00	1 прибор	654,21	2 616,85
Смена стекол 2 подъезд	1,00	1м2 остекления	858,63	858,63
Стоимость стекол	1,00	1 м2	563,67	563,67
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска стен 2 подъезд	31,80	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	8 176,84
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей 2 подъезд	2,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	695,08
Установка хомутов на мусороствол 1 подъезд	4,00	шт	331,08	1 324,32
Установка Почтовых ящиков	9,00	1 секция	2 110,98	18 998,85
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
<b>3 квартал</b>				
Кладка отдельных участков кирпичных стен вент шахты на кровле	0,24	1 м3 кладки	15 927,41	3 822,58
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	5,00	одна заплата, 1м2	814,82	4 074,08
Смена наличников дверных проемов 1,2 подъезд	6,60	1 м наличника	275,84	1 820,57
Нарращивание дверной коробки брусками 1,2 подъезд	8,00	1 м бруска	639,55	5 116,39
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Установка табличек 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,21	1 308,43
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд	2,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	695,08
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Ремонт штукатурки вентиляционных шахт	10,00	1 м2	741,54	7 415,36
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,40	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,11	1 м2	257,14	28,80
Масляная окраска наличников 1,2 подъезд	0,50	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	234,16
Нанесение трафаретов 1 подъезд	0,40	1 м2 окрашенной поверхности	257,14	102,85
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
<b>4 квартал</b>				
Смена дверных приборов: пружина 1, 2 подъезд	3,00	1 прибор	551,84	1 655,53
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм	3,00	мп	2 453,36	7 360,07
Смена Кран шаровой ф 15 мм	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена Кран шаровой вварной ф 89 мм	1,00	шт	5 619,56	5 619,56
<b>2 квартал</b>				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм:54	3,10	мп	747,51	2 317,28
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм:кв.54	8,60	мп	1 237,19	10 639,88
<b>3 квартал</b>				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2тц	2,00	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
<b>4 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв1,8,96,48	2,30	мп	1 509,73	3 472,39
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв1,8,96,48	1,50	мп	1 894,70	2 842,06
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв1,8,96,48	5,00	шт	406,51	2 032,55
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв1	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв1	0,60	мп	1 116,02	669,61
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв1	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв1	2,00	шт	1 877,47	3 754,95

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех.подполье	10,00	мп	1 237,19	12 371,95
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 956 177,31</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона девятьсот пятьдесят шесть тысяч сто семьдесят семь рублей 31 копейка  
(прописью)

1

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

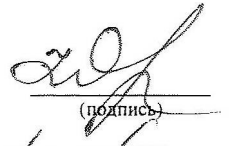
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон


Подписи Сторон:

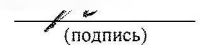
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик

  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

1

1