

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 19  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	973 317,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	439 048,70
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	64 715,52
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	127,00	шт	2 973,83	377 676,41
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	17,00	шт	2 337,95	39 745,15
Вывоз снега и очистка подъездных путей	119,36	м/час	3 000,00	358 081,10
Размещение и утилизация снега	2 189,73	м3	23,13	50 648,50
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	767 730,43
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	16 689,79

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	100 479,36
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	12,00	раз	2 664,00	31 968,00
Герметизация межпанельных швов	40,72	мп	1 005,06	40 926,19
Установка окон ПВХ	41,00	шт	10 092,32	413 785,28
Установка ковынных ограждений крылец	49,69	мп	3 413,16	169 599,67
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120,00	шт	110,70	13 284,00
Поверка в 2020 году (см. акты выполненных работ за 2020 год)	1,00	шт	520,10	520,10
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом	0,74	м2	2 352,55	1 740,89
Замена автоматических выключателей 2,3 под	8,00	шт	2 063,36	16 506,88
Замена реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Замена светодиодных светильников "Персей" тамбура	3,00	шт	2 058,88	6 176,64
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Ревизия распределительной коробки 2,3 под	3,00	шт	410,18	1 230,54
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш 1,3 под	0,32	м2	1 984,02	634,89
Укладка кабельной линии 3 под	3,00	м	352,48	1 057,44
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен 2 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Установка жалюзиных решеток(с учетом изготовления) 3 подъезд	1,00	1 решетка	1 359,48	1 359,48
Обертывание оконных проемов сеткой 3 подъезд	1,30	1 м2	382,28	496,97
Вскрытие и закрытие деревянных полов после работ сан/тех 1 подъезд	6,00	1 м доски	553,33	3 319,99
<b>2 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Ремонт оконных переплетов 3 подъезд	3,00	1 створка	771,48	2 314,44
Обертывание оконного проема пленкой 3 подъезд	1,00	1 м2	382,28	382,28
Установка жалюзиных решеток(без учета изготовления)	7,00	1 решетка	1 145,31	8 017,17
Смена оконных и дверных приборов: пружина 3 подъезд	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Навеска замков 3 подъезд	1,00	1 прибор	280,07	280,07
<b>3 квартал</b>				
Смена наличников дверных проемов 1,2,3 подъезд	4,80	1 м наличника	275,84	1 324,05
Наращивание дверной коробки брусками 1,2,3 подъезд	12,00	1 м бруска	639,55	7 674,59
Установка табличек 1,2,3 подъезд	3,00	1 прибор	654,21	1 962,64
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3 подъезд	3,00	1 прибор	654,22	1 962,65
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска	9,60	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	4 495,82
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3 подъезд	0,17	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	43,20
Установка межэтажной сетки		1 м2 окрашенной поверхности	853,99	0,00
<b>4 квартал</b>				
Установка жалюзиных решеток 1 подъезд	1,00	1 решетка	1 359,48	1 359,48
Смена дверных приборов: пружина 1,2,3 подъезд	7,00	1 прибор	551,84	3 862,90
Укрепление доски объявления 1 подъезд	1,00	1 прибор	654,22	654,22
Утепление оконных проемов пленкой 3 подъезд	10,00	1 м2	382,28	3 822,84
Утепление оконного проема УРСой	3,05	1 м2	2 400,67	7 322,05
Ремонт бетонных полов 1,3 подъезд	0,60	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	389,82
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 2 подъезд	1,00	1 отверстие	611,72	611,72
Утепление отверстий УРСой	0,20	1 м2	240,67	48,13
Стоимость материала (УРСА)	0,10	1 м3	1 954,80	195,48
Ремонт хомутов на мусоропроводах 2 подъезд	1,00	1 шт	331,08	331,08
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв7+чердак,38+чердак	1,00	мп	1 161,88	1 161,88
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв.7+чердак	1,00	мп	1 509,73	1 509,73
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28,37,38+чердак,3,76	1,50	мп	1 894,70	2 842,06
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв7+чердак,37	3,00	шт	406,51	1 219,53
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-37,38+чердак,3,76	5,00	шт	1 026,56	5 132,82
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв 7+чердак,38+чердак	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв7+чердак,38	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв37,38+чердак,3,76	5,00	шт	1 877,47	9 387,37
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв 18,77	1,50	мп	1 116,02	1 674,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв 77,35	1,00	мп	1 161,88	1 161,88
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв73	1,20	мп	1 894,70	2 273,64
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв 18,77,35,92	9,00	шт	1 417,62	12 758,58
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв73	4,00	шт	1 877,47	7 509,89
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв73	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Смена сгонов (американка) ф 20 мм- кв 35	1,00	шт	406,51	406,51
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв 19,15,77,36	7,00	мп	747,51	5 232,57
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв 19,15	7,00	мп	1 237,19	8 660,36
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-кв36	3,00	мп	95,08	285,25
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм-кв 77,36	4,00	мп	95,08	380,33
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв 19,15	2,00	мп	222,30	444,60
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- 3 т/ц трап, кв 107,36,32,28,24,20,16,12,8,4	16,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	8 849,83
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1т.ц,3т.ц	4,00	шт	1 673,95	6 695,80
Навеска замков с приваркой петель-1, 3 п чердак	3,00	1 шт	540,00	1 620,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв 1,80,7	5,00	1 стояк	336,88	1 684,38
<b>2 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв37	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв37	1,00	мп	1 894,70	1 894,70
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв37	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв 37	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв37	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв49	1,00	мп	747,51	747,51
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-кв107,49,20,16	15,00	мп	95,08	1 426,25
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм-кв49	1,00	мп	95,08	95,08
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв107,109,72,69,49,20,16	14,00	мп	222,30	3 112,19
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв37+т.под,72,75,	13,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	7 190,49
Навеска замков с приваркой петель-1,3 п чердак	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
<b>3 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2,3под	12,00	стояк	1 408,28	16 899,41
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв74	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв74	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв74	1,20	мп	1 894,70	2 273,64
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв74	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-1,2,3п тех.под	8,00	мп	222,30	1 778,39
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-1,2,3 п тех.под	30,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	16 593,43
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-2т.ц,1т.ц	8,00	стояк	1 408,28	11 266,27
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-2т.ц1т.ц	3,00	мп	1 116,02	3 348,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-2т.ц	2,00	мп	1 370,12	2 740,25

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-2т.ц	1,50	мп	1 571,63	2 357,44
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-2т.ц	2,00	мп	1 883,92	3 767,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм1т.ц	2,00	мп	2 299,97	4 599,94
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-2т.ц	3,50	мп	2 453,36	8 586,75
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1т.ц.2т.ц	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-2т.ц1т.ц	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Смена Кран шаровой ф 25 мм-2т.ц	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена Кран шаровой ф 32 мм-2т.ц	2,00	шт	2 130,27	4 260,54
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм1т.ц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
Смена Кран шаровой ф 32 мм-2.т.ц	2,00	шт	2 130,27	4 260,54
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-2т.ц	1,00	шт	406,51	406,51
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-2т.ц	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Навеска замков с приваркой петель-1,3п	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
<b>4 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв.3,2	1,00	мп	1 161,88	1 161,88
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв.3,2	1,80	мп	1 894,70	3 410,47
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.3,38,1,37	6,00	шт	1 417,62	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв.40	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв.3,1,2	4,00	шт	1 877,47	7 509,89
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.3,40	3,00	шт	406,51	1 219,53
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв.3,1,2	4,00	шт	1 026,56	4 106,26
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв21,38,37,1	8,00	1 стояк	336,88	2 695,01
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.38	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв.38	0,20	мп	1 161,88	232,38
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.38	2,00	шт	406,51	813,02
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.38	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв105,45,41	1,00	мп	2 175,81	2 175,81
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв105,45,41	1,00	мп	3 207,14	3 207,14
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв105,45,41	2,00	мп	747,51	1 495,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв105,45,41	9,00	мп	1 237,19	11 134,75
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-кв105,45,41	9,00	мп	95,08	855,75
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм-кв105,45,41	2,00	мп	95,08	190,17
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв105,45,41	9,00	мп	222,30	2 000,69
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв.108	6,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	3 318,69
Навеска замков с приваркой петель	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
			<b>ИТОГО:</b>	<b>4 270 634,47</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона двести семьдесят тысяч шестьсот тридцать четыре рубля 47 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

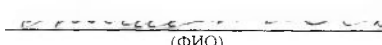
Подписи Сторон:

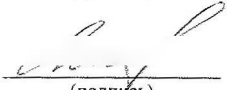
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

  
(ФИО)

  
(подпись)