

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 17  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице 1/2  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 455, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБит»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89.28 / 92.04	1 556 503,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	705 125,72
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	42 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	104 148,12
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	209,00	шт	2 973,83	621 530,47
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	21,00	шт	2 337,95	49 096,95
Вывоз снега и очистка подъездных путей	190,56	м/час	3 000,00	571 675,15
Размещение и утилизация снега	3 722,54	м3	23,13	86 102,45
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	1 235 525,59

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	26 859,25
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	161 703,66
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Ремонт мягкой кровли (балконные плиты Эмако)	80,00	м2	1 020,02	81 601,37
Герметизация межпанельных швов	433,19	мп	1 003,68	434 785,78
Ремонт подъезда	3,00	шт	545 695,47	1 637 086,40
Установка окон ПВХ	27,00	шт	10 092,32	272 492,75
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом 1 под	0,16	м2	1 960,46	313,67
Замена автоматических выключателей 1 корпус 1,2 под	5,00	шт	1 719,47	8 597,37
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2 под тамбур	2,00	шт	1 715,73	3 431,45
Замена светодиодных светильников дворового освещения - 1 корпус	1,00	шт	8 304,86	8 304,86
Замена эл.обогревателя ПЭТ в приялке лифта 1,2 под	2,00	шт	1 278,82	2 557,64
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	204,90	204,90
Ревизия рубильников в ВРУ	2,00	шт	492,12	984,24
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	4 528,38	4 528,38
Текущий ремонт ПШ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1,2 под 1 корпус	9,00	шт	2 408,76	21 678,84
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен. 1 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Смена дверных петель 1,2,3 подъезд	3,00	1 петля	526,69	1 580,08
Укрепление дверных коробок 1 подъезд	1,00	1 коробка	800,97	800,97
Смена оконных и дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Установка табличек и досок объявлений 1 подъезд	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода, канализации. 1 подъезд	3,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 042,63
Масляная окраска досок объявлений 1 подъезд	0,48	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	224,79
<b>2 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	32,00	1 м2 кровли	54,43	1 741,67
Стоимость материалов на 1 полотно	2,00	1 полотно	23,42	46,85
Ремонт дверных полотен 3,5 подъезд	3,36	1 м2 полотен	254,83	856,23
Демонтаж табличек и досок объявлений 3,4,5 подъезд	12,00	1 прибор	654,21	7 850,55
Ремонт лестничных и балконных решеток 1,3 подъезд	2,70	1 м решетки	243,01	656,14
Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконистых материалов(урса) 3 подъезд	4,80	1 м галтели	240,67	1 155,22
Стоимость материала (УРСА)	0,60	1 м3	1 954,80	1 172,88
Ремонт бетонных полов 2 подъезд	0,50	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	324,85
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 1 подъезд	1,00	1 отверстие	622,54	622,54
Заделка отверстия вокруг кан стояков 2 подъезд	0,80	1 м2	1 125,23	900,18
Утепление отверстий УРСой 1,2 подъезд	1,00	1 м2	240,67	240,67
Стоимость материала (УРСА)	0,17	1 м3	1 954,80	332,32
Установка хомутов на мусороствол 3,4,5 подъезд	5,00	шт	331,08	1 655,40
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков 3 подъезд	1,00	1 секция	522,66	522,66
<b>3 квартал</b>				
Устройство каркаса для обрешетки цокольной забирки	8,00	1 м2 забирки	396,31	3 170,50
Устройство цокольной забирки из проф.листа	5,00	на 1 м2	756,71	3 783,56
Ремонт цокольной забирки из проф.листа	4,00	1 м2	670,76	2 683,06
Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.	3,00	1 м2 сменяемого покрытия	814,81	2 444,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Промазка свесов мастикой	4,00	1 м фальцев	268,76	1 075,06
Смена дверных петель 4 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Смена наличников дверных проемов 3,4,5 подъезд	4,80	1 м наличника	275,84	1 324,05
Утепление дверных коробок 1,2 подъезд	2,00	1 коробка	800,97	1 601,94
Ремонт металлических дверных блоков 1 подъезд	1,00	1 блок	1 341,65	1 341,65
Ремонт лазов в тех.подполье	1,50	1 шт	689,00	1 033,51
Смена дверных приборов: пружина 3,4,5 подъезд	3,00	1 прибор	551,84	1 655,53
Установка табличек на детскую площадку	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Установка досок объявлений 3,4,5 подъезд	3,00	1 прибор	654,21	1 962,64
Смена стекол 3 подъезд	2,00	1 м2 остекления	858,63	1 717,27
Стоимость стекол	2,00	1 м2	563,67	1 127,34
Ремонт лестничных лестницы перехода	1,00	1 м решетки	243,01	243,01
Ремонт бетонных полов 1 подъезд	0,50	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	324,85
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3,4,5 подъезд	5,00	1 прибор	654,22	3 271,08
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3,4,5 подъезд	1,70	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	437,13
Нанесение трафаретов 3,4,5 подъезд	1,20	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	308,56
<b>4 квартал</b>				
Ремонт лаза в тех.подполье 2 корпус	1,00	1 блок	1 341,65	1 341,65
Заделка трещин в каменных стенах монт. Пенной 1 подъезд	4,00	1 м заделанной трещины	177,92	711,70
Прочистка засоренных вентиляционных каналов 2 корпус	6,00	1 м канала	162,32	973,94
Утепление вентиляционных каналов УРСой на кровле 1 корпус	1,20	1 м2	240,67	288,81
Стоимость материала (УРСА)	0,15	1 м3	1 954,80	293,22
Укрепление дверных коробок 2 подъезд.	5,00	1 м п	30,33	151,66
Смена дверных приборов: пружина 1,2,3,4,5 подъезд.	8,00	1 прибор	551,84	4 414,74
Утепление каналов УРСой 3,4 подъезд	7,50	1 м2	240,67	1 805,03
Стоимость материала (УРСА)	0,85	1 м3	1 954,80	1 661,58
Заделка отверстий в мусорокамере 1,2 подъезд	4,00	1 отверстие	622,54	2 490,16
Заделка отверстий после замены канстояков 1,5 подъезд	0,60	1 м2	1 125,23	675,14
Утепление отверстий УРСой 1,5 подъезд	0,60	1 м2	240,67	144,40
Стоимость материала (УРСА)	0,15	1 м3	1 954,80	293,22
Заделка отверстий 1 подъезд	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,07
Стоимость материала (УРСА)	0,25	м3	1 954,80	488,70
Стоимость материала (проволока)	0,76	кг	39,60	30,10
Стоимость материала (рубероид)	0,37	1 м2	29,99	11,10
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв 147,5п. чердак,2п чердак	1,10	мп	1 161,88	1 278,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв 147,5п. чердак	5,80	мп	1 509,73	8 756,46
Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ)-кв147	1,00	шт	7 152,18	7 152,18
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв 147.75.5п чердак	6,00	шт	406,51	2 439,06
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания- кв 75,99,91,176,125	11,00	радиаторный блок	2 181,68	23 998,47
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв 147,5п чердак,2п чердак	7,00	шт	1 417,62	9 923,34
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв 147,5п чердак	5,00	шт	1 503,74	7 518,69
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв 37	1,00	мп	1 161,88	1 161,88
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв37	2,00	мп	1 894,70	3 789,41
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв37	4,00	шт	1 026,56	4 106,26
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв37	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв37	4,00	шт	1 877,47	7 509,89
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв 141,2 т/ц трап, кв 71	12,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	6 637,37
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- 5 т/ц	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена Кран шаровой ф 50 мм- 5 т/ц	1,00	шт	2 926,18	2 926,18
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм- 5 под	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
Установка насосов Насос CIRCOLAT B 56/250.40 M230/50-2т.ц	1,00	шт	24 865,85	24 865,85
Навеска замков с приваркой петель- 1,2,3,5 под	4,00	1 шт	540,00	2 160,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления- кв17,57,141,95,145	12,00	1 стояк	336,88	4 042,51
<b>2 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-5п.л/к	3,00	мп	1 116,02	3 348,05

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Медные конвектора КМА-22-400к 0,655 кВт (1,1 ЭКМ)-кв116,82	6,00	шт	4 478,31	26 869,84
Медные конвектора КМА-22-1100к 1,805 кВт (3,2 ЭКМ)-кв116	1,00	шт	12 188,85	12 188,85
Смена Кран шаровой ф 20 мм-5п. л\к	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-5 п. л\к	3,00	шт	406,51	1 219,53
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв4	3,00	мп	747,51	2 242,53
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-кв4	3,00	мп	95,08	285,25
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм-кв4	3,00	мп	95,08	285,25
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-2п. чердак	2,00	мп	222,30	444,60
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-2п. чердак, кв4	7,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	3 871,80
Навеска замков с приваркой петель-1,2,3,5п чердак	4,00	1 шт	540,00	2 160,00
<b>3 квартал</b>				
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв109	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв109	4,00	шт	1 877,47	7 509,89
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв109	3,00	шт	406,51	1 219,53
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв109	4,00	шт	1 026,56	4 106,26
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв124	0,40	мп	1 161,88	464,75
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв165,124	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-п5, чердак	4,00	мп	1 237,19	4 948,78
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-5п чердак	4,00	мп	95,08	380,33
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-5п. чердак	4,00	мп	222,30	889,20
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-5п. чердак	5,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	2 765,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-1т.ц	1,00	мп	1 370,12	1 370,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-4т.ц,2т.ц.	2,00	мп	1 571,63	3 143,25
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм,2т.ц.	2,00	мп	2 299,97	4 599,94
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 50 мм-2т.ц	1,50	мп	1 638,45	2 457,67
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 76 мм-2т.ц	1,00	мп	2 155,19	2 155,19
Смена Кран шаровой ф 15 мм-4т.ц,2т.ц	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм-4т.ц,2т.ц,1т.ц,5т.ц	9,00	шт	1 503,74	13 533,64
Смена Кран шаровой ф 25 мм-4т.ц,1т.ц	3,00	шт	1 877,47	5 632,42
Смена задвижки ф 50 мм-2т.ц	1,00	шт	7 329,71	7 329,71
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-4т.ц,1т.ц	4,00	шт	406,51	1 626,04
Навеска замков с приваркой петель-1,2,3,5п	4,00	1 шт	540,00	2 160,00
<b>4 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв144черд,76,110черд,111	2,40	мп	1 116,02	2 678,44
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв75,110черд,76	0,50	мп	1 161,88	580,94
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв.161,136	3,70	мп	1 894,70	7 010,41
Медные конвектора КМА-22-400к 0,655 кВт (1,1 ЭКМ)-кв.129	1,00	шт	4 478,31	4 478,31
Медные конвектора КМА-22-1100к 1,805 кВт (3,2 ЭКМ)-кв.129,75,95,99	4,00	шт	12 188,85	48 755,40
Медные конвектора КМА-22-1200к 1,97 кВт (3,5 ЭКМ)-кв.130,125	2,00	шт	12 370,16	24 740,33
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв76,110+черд	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв144черд,75,110+черд,111,76	7,00	шт	1 503,74	10 526,17
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв75,112,76	8,00	шт	406,51	3 252,08
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания-кв99,73	4,00	радиаторный блок	2 181,68	8 726,72
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до160 кг внутри здания-2,3п.с\о л\к	6,00	радиаторный блок	2 816,15	16 896,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв85,103,144,83,103,141	15,00	1 стояк	336,88	5 053,14
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.124,46	6,00	стояк	1 408,28	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв.124	0,30	мп	1 161,88	348,56
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.124	6,00	шт	406,51	2 439,06

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.124,46	6,00	шт	1 417,62	8 505,72
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв12,8,161,157,54	1,50	мп	2 175,81	3 263,72
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм-кв66	1,00	мп	2 745,95	2 745,95
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв12,8,161,157,54	1,50	мп	3 207,14	4 810,71
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв66-кв12,8,161,157,54	4,00	мп	747,51	2 990,04
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-кв66.12,8,161,157,54	18,00	мп	95,08	1 711,50
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм-кв66,12,8,161,157,54	4,00	мп	95,08	380,33
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв66-кв12,8,161,157,111,54	22,00	мп	222,30	4 890,59
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв.141,106	6,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	3 318,69
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1.т.ц.,2т.ц.	1,60	мп	1 883,92	3 014,28
Установка насосов Насос CIRCOLAT В 56/250.40 М230/50-1.т.ц.,2т.ц.	4,00	шт	24 865,85	99 463,38
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2,3,4,5.т.ц	5,00	шт	1 673,95	8 369,75
Навеска замков с приваркой петель	4,00	1 шт	540,00	2 160,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>8 276 482,07</b>	

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Восемь миллионов двести семьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят два рубля 07 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

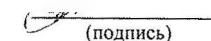
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

  
(подпись)