

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Дудинская д. № 13 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 230 401,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	529 742,72
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	77 358,12
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	137,00	шт	2 973,83	407 414,71
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	40,00	шт	2 337,95	93 518,00
Вывоз снега и очистка подъездных путей	145,31	м/час	3 000,00	435 917,04
Размещение и утилизация снега	2 276,72	м3	23,13	52 660,56
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	917 711,59
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	19 950,25

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	120 108,66
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	176,40	мп	1 005,35	177 343,55
Ремонт подъезда	1,00	шт	632 349,29	632 349,29
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24,00	шт	110,70	2 656,80
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду100	1,00	шт	9 450,00	9 450,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду32	3,00	шт	5 040,00	15 120,00
Проверка комплекта термпреобразователя сопротивления КТСП-Н	1,00	шт	2 160,00	2 160,00
Проверка термпреобразователя сопротивления ТСП-Н	3,00	шт	1 440,00	4 320,00
Транспортные расходы на проверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом 3под	0,95	м2	2 352,55	2 234,92
Замена автоматических выключателей - 1,2 под	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	3,00	шт	566,34	1 699,02
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	2,00	шт	595,39	1 190,78
Наладка реле времени	1,00	шт	245,88	245,88
Ревизия распределительной коробки	2,00	шт	401,18	802,36
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш 1,2 под	1,62	м2	1 984,02	3 214,11
Рихтовка корпуса ПЩ 1 под 5,6,4 эт	0,65	м2	3 029,78	1 969,36
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1,2 под	5,00	шт	2 890,51	14 452,55
Укладка кабельной линии на полки 1,2,3 под	8,00	м	352,48	2 819,84
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Утепление вент. шахт УРСой	1,20	1 м2	240,67	288,81
Стоимость материала (УРСА)	0,18	1 м3	1 954,80	351,86
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен 1 подъезд	2,00	1 м2 полотен	254,83	509,66
Установка крючков на дверь мусорокамеры	1,00	2 петли	808,98	808,98
Смена дверных петель, 1 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Укрепление дверных коробок 1 подъезд	2,00	1 коробка	800,97	1 601,94
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 1 подъезд	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Ремонт бетонных полов. 1 подъезд	1,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	649,71
Заделка отверстий вокруг кан. стояков после работ сан/тех 2 подъезд	0,20	1 м2	1 125,23	225,05
Утепление отверстий УРСой 2 подъезд	0,40	1 м2	240,67	96,27
Стоимость материала (УРСА)	0,10	1 м3	1 954,80	195,48
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода, канализации. 1,2 подъезд	3,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 042,63
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
2 квартал				
Обертывание оконного проема сеткой на чердаке	0,50	1 м2	382,28	191,14
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен 1 подъезд	2,00	1 м2 полотен	254,83	509,66
Смена дверных петель 1 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)	2,00	1 решетка	1 145,31	2 290,62
Ремонт металлических дверных блоков 1 подъезд	1,00	1 блок	1 341,65	1 341,65
Ремонт бетонных полов в теплоцентре 2,3 подъезд	5,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	3 248,53
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков 1 подъезд	3,00	1 секция	522,66	1 567,99
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
3 квартал				
Смена покрытия зонтов.	15,25	1 м2 объема работ	689,00	10 507,28
Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.	2,00	1м2 сменяемого покрытия	814,81	1 629,62
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	4,00	одна заплата, 1м2	814,82	3 259,26
Прозмазка свесов, зонтов мастикой на кровле	30,00	1 м фальцев	19,01	570,16
Установка табличек 1 подъезд	3,00	1 прибор	654,21	1 962,64
Установка досок объявлений 1 подъезд	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3 подъезд	11,88	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 128,80
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3 подъезд	10,80	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	3 753,45
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3 подъезд	3,00	1 прибор	654,22	1 962,65
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3 подъезд	9,60	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	4 495,82
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2,3 подъезд.	16,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	5 560,67
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3 подъезд	0,65	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	166,62
Нанесение трафаретов 1 подъезд	0,40	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	102,85
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
4 квартал				
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	118,04	118,04
Ремонт дверных полотен 1 подъезд.	2,00	1 м2 полотен	254,83	509,66
Смена дверных петель 1 подъезд	1,00	1 петля	526,69	526,69
Утепление оконных коробок монт. пеной 1 подъезд	1,00	1 коробка	800,97	800,97
Укрепление дверных коробок 1 подъезд.	5,00	1 м п	30,33	151,66
Смена дверных приборов: пружина 1,2,3 подъезд	4,00	1 прибор	551,84	2 207,37
Закрытие оконных проемов пленкой 1 подъезд	2,00	1 м2	382,28	764,57
Обертывание оконного роема пленкой в теплоцентре 1 подъезд	4,00	1 м2	382,28	1 529,14
Укрепление поручней 1 подъезд	9,00	1 мп	30,34	273,02
Заделка отверстий в теплоцентре 3 подъезд	1,00	1 отверстие	622,54	622,54
Утепление отверстий УРСой 3 подъезд	0,20	1 м2	240,67	48,13
Стоимость материала (УРСА)	0,05	1 м3	1 954,80	97,74
Окраска оконных откосов 2 подъезд	19,04	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	4 895,82
Установка хомутов на мусороствол 3 подъезд	1,00	1 шт	331,08	331,08
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	4,00	1 мп	1 033,00	4 131,98
Стоимость материала (УРСА)	0,10	м3	1 954,80	195,48
Стоимость материала (провода)	0,15	кг	39,60	5,94
Стоимость материала (рубероид)	2,61	1 м2	29,99	78,27
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35: 1п.	0,90	мп	2 976,62	2 678,96
Смена оголов (американка) ф 32 мм: 1п	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена Кран шаровой ф 32 мм: 1п.	2,00	шт	2 130,27	4 260,54
Смена полистиленовых канализационных труб ф до 50 мм: кв.27	2,60	мп	747,51	1 943,53
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока: кв.27	4,00	мп	95,08	380,33
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм: кв.89	1,00	мп	222,30	222,30
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов: кв.67	3,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	1 659,34
Демонтаж бетонных полов: 1п	2,00	1 м2	415,99	831,98
Навеска замков с приваркой петель. 3п. Чердак	1,00	1 шт	540,00	540,00
2 квартал				
Смена полистиленовых канализационных труб ф до 100 мм: кв.27,23,19	0,60	мп	1 237,19	742,32
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм: кв.27,23,19	2,00	мп	95,08	190,17

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления: кв.1,3,69,67,102,105	18,00	1 стояк	336,88	6 063,77
3 квартал				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	3,00	1 т/ц	4 268,51	12 805,52
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.1	8,00	1 стояк	336,88	2 695,01
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм.1 п.с/о л/к	12,00	мп	1 116,02	13 392,20
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18. кв.1	2,40	мп	1 161,88	2 788,51
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22. кв.1.	5,10	мп	1 509,73	7 699,64
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28. кв.1	1,00	мп	1 894,70	1 894,70
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.1	14,00	шт	406,51	5 691,15
Смена Кран шаровой ф 15 мм. кв.1.	18,00	шт	1 417,62	25 517,16
Смена Кран шаровой ф 20 мм. кв.1	10,00	шт	1 503,74	15 037,38
Смена Кран шаровой ф 25 мм. кв.1	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм. кв.9	0,30	мп	747,51	224,25
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм. кв.9	4,50	мп	1 237,19	5 567,38
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, кв.101,70	5,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	2 765,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм.3т.ц.	3,30	мп	2 453,36	8 096,08
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.,20(в т.ц.)в	5,00	1 стояк	336,88	1 684,38
			ИТОГО:	5 047 108,61

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов сорок семь тысяч сто восемь рублей 61 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

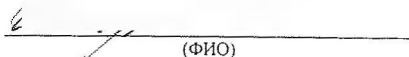
Подписи Сторон:

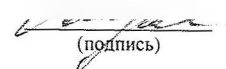
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)