

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 11
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	743 194,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	335 199,86
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	46 726,32
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	83,00	шт	2 973,83	246 827,89
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	24,00	шт	2 337,95	56 110,80
Вывоз снега и очистка подъездных путей	85,45	м/час	3 000,00	256 352,46
Размещение и утилизация снега	1 675,80	м3	23,13	38 761,14
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех. подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	554 321,71
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	12 050,47

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	72 548,76
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	1,00	шт	7 560,00	7 560,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ*2,5мм2 дворовое освещение	14,00	м	397,39	5 563,46
Замена перемычек заземляющих 1 под 1эт	1,00	мп	225,42	225,42
Замена светодиодных светильников "Персей" - 1 под	1,00	шт	2 058,88	2 058,88
Наладка реле времени ВРУ	1,00	шт	245,88	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Ревизия распределительной коробки 1,2 п тамбура	3,00	шт	410,18	1 230,54
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш 2 под	0,32	м2	1 984,02	634,89
Рихтовка корпуса ПЩ- 1 под	0,60	м2	3 029,78	1 817,87
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1 эт 1под	1,00	шт	2 890,51	2 890,51
Укладка кабельной линии на полки 1,2 п	12,00	м	352,48	4 229,76
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен. 2 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 2 подъезд	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
2 квартал				
Смена крючков на двери мусорокамеры 2 подъезд	1,00	2 петли	131,42	131,42
Ремонт лестничных и балконных решеток 2 подъезд	2,00	1 м решетки	243,01	486,03
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
3 квартал				
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд	12,51	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 347,75
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,40	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,11	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	28,80
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
4 квартал				
Смена дверных ручек 1 подъезд	1,00	1 прибор	114,40	114,40
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд.	3,00	1 прибор	551,84	1 655,53
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-квб3	1,00	мп	747,51	747,51
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-квб3+чердак	3,00	мп	95,08	285,25
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-квб3+чердак+автодом	9,00	мп	222,30	2 000,69
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-2т.ц	2,00	мп	1 116,02	2 232,03
Смена Кран шаровой ф 20 мм-2т.ц	1,00	шт	1 503,74	1 503,74

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-2т.ц	1,00	шт	1 933,81	1 933,81
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-2т.ц	2,00	шт	1 673,95	3 347,90
Навеска замков с приваркой петель-1,2 п чердак	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв 40,35,8	7,00	1 стояк	336,88	2 358,13
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв1	1,00	мп	1 116,02	1 116,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв25	1,50	мп	1 509,73	2 264,60
Медные конвектора КМА-22-1200к 1,97 кВт (3,5 ЭКМ)-кв25	1,00	шт	12 370,16	12 370,16
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв1	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв35	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв15-кв35	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв35	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-2п чердак	5,00	мп	95,08	475,42
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-2п чердак	5,00	мп	222,30	1 111,50
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-2п чердак	5,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	2 765,57
Навеска замков с приваркой петель-1,2 п чердак	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
3 квартал				
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв34,46	4,00	1 стояк	336,88	1 347,50
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-1,2п тех.под	10,00	мп	222,30	2 222,99
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-1,2.п тех.подп	10,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	5 531,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-2т.ц	7,00	мп	1 883,92	13 187,47
Смена Кран шаровой ф 15 мм-2т.ц	5,00	шт	1 417,62	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм-2т.ц	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-2т.ц	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-2т.ц	5,00	шт	1 933,81	9 669,05
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-2т.ц	2,00	шт	2 747,01	5 494,01
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2т.ц	4,00	шт	1 673,95	6 695,80
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-2т.ц	1,00	шт	406,51	406,51
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-2т.ц	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Навеска замков с приваркой петель	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв.3	0,60	мп	1 161,88	697,13
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв.3	2,20	мп	1 509,73	3 321,41
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв.3	0,50	мп	1 894,70	947,35
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв.3,2п. черд	5,00	шт	1 503,74	7 518,69
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.3	5,00	шт	406,51	2 032,55
Демонтаж радиаторов весом до 160кг-2п.с/о л/к	3,00	радиаторный блок	928,21	2 784,63
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания-кв46	2,00	радиаторный блок	2 181,68	4 363,36
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до160 кг внутри здания-2п.с/о л/к	2,00	радиаторный блок	2 816,15	5 632,30
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв46,62	4,00	1 стояк	336,88	1 347,50
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв.22	0,50	мп	2 175,81	1 087,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв.22	0,50	мп	3 207,14	1 603,57
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв.22	1,00	мп	747,51	747,51
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв.22	4,00	мп	1 237,19	4 948,78
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-2п. Тех.под-кв.22	14,00	мп	95,08	1 331,16
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм-кв.22	1,00	мп	95,08	95,08
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-2п. Тех.под-кв.22., 1п л/к.,	24,00	мп	222,30	5 335,18
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2т.ц	2,00	шт	1 673,95	3 347,90
Навеска замков с приваркой петель	2,00	1 шт	540,00	1 080,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
			ИТОГО:	2 683 747,79

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот восемьдесят три тысячи семьсот сорок семь рублей 79 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

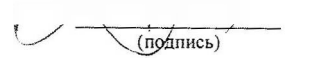
Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

С
И
(ФИО)



(подпись)