

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 7
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 020 070,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	464 877,92
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	64 134,12
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	116,00	шт	2 973,83	344 964,28
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	29,00	шт	2 337,95	67 800,55
Вывоз снега и очистка подъездных путей	122,59	м/час	3 000,00	367 776,60
Размещение и утилизация снега	1 611,80	м3	23,13	37 281,00
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	820 833,19

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	16 539,85
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	99 576,66
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	19,26	мп	1 004,65	19 349,54
Ремонт цокольной заборки	129,40	мп	1 024,42	132 560,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	132,00	шт	110,70	14 612,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96,00	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	60,00	шт	110,70	6 642,00
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24,00	шт	110,70	2 656,80
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	3,00	шт	5 040,00	15 120,00
Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1,00	шт	4 200,00	4 200,00
Проверка в 2020 году (см. акты выполненных работ за 2020 год)	1,00	шт	19,18	19,18
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена светодиодных светильников "Персей" 2 под тамбур	2,00	шт	2 058,88	4 117,76
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш 1 под	1,70	м2	1 984,02	3 372,83
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1п-3,5,6,2п-2,4,5,3п-8,9	8,00	шт	2 890,51	23 124,08
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Смена дверных петель, 1,3 подъезд	3,00	1 петля	526,69	1 580,08
Смена оконных и дверных приборов: пружина, 1,3 подъезд	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	7,50	1мп	1 033,00	7 747,47
Стоимость материала (УРСА)	0,38	м3	1 954,80	742,82
Стоимость материала (провода)	0,56	кг	0,40	0,22
Стоимость материала (рубероид)	9,80	1 м2	29,99	293,88
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Зашивка оконного проема ДВП листом 1 подъезд	1,20	1 м2	379,28	455,14
Ремонт лазов в тех пополье	1,00	1 м2	1 341,65	1 341,65

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт откосов крыльца 1,2 подъезд	3,24	1 м2	649,70	2 105,04
Окрашивание оштукатуренных фасадов эмалью	19,20	1 м2 обработанной поверхности	373,86	7 178,11
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	75,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	104 740,55
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
3 квартал				
Устройство каркаса для обрешетки цокольной забирки	15,00	1 м2 забирки	396,28	5 944,14
Устройство цокольной забирки из проф.листа	4,00	на 1 м2	756,71	3 026,84
Ремонт цокольной забирки из проф.листа	15,00	1 м2	670,76	10 061,46
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	8,50	одна заплата, 1м2	814,82	6 925,94
Установка жалюзийных решеток на чердаке	1,00	1 решетка	1 359,48	1 359,48
Смена наличников дверных проемов 1,3 подъезд	3,00	1 м наличника	275,84	827,53
Укрепление дверных коробок 1,3 подъезд	2,00	1 коробка	800,97	1 601,94
Утепление жалюзийных решеток на чердаке	1,00	1 коробка	800,97	800,97
Установка табличек домовых	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей огражденный крылец 1,2,3 подъезд	13,80	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 796,08
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3 подъезд	10,80	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	3 753,45
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3 подъезд	3,00	1 прибор	654,22	1 962,65
Ремонт штукатурки вентиляционных шахт.	4,00	1 м2 дымовых труб	741,54	2 966,15
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3 подъезд	9,60	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	4 495,82
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2,3 подъезд.	17,46	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	6 068,08
Установка хомута на мусоропровод 3 подъезд	1,00	1 шт	331,08	331,08
Масляная окраска наличников 1,3 подъезд	0,30	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	140,49
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3 подъезд	0,17	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	43,20
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
4 квартал				
Смена дверных приборов: пружина 1,2,3 подъезд	4,00	1 прибор	551,84	2 207,37
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв 1	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена Кран шаровой ф 15 мм- кв 1	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв 1	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв2	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв2	1,00	мп	1 116,02	1 116,02
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв2	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм- т/подп 2 п.	3,00	мп	1 237,19	3 711,58
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-т/под 2 п	3,00	мп	95,08	285,25
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-2п тех.под	3,00	мп	222,30	666,90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв 73,75,87	18,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	9 956,06
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-3т.ц,2т.ц	8,00	стояк	1 408,28	11 266,27
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-2т.ц	2,00	мп	1 883,92	3 767,85
Смена Кран шаровой ф 20 мм-2т.ц	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления- кв 87,84	5,00	1 стояк	336,88	1 684,38
Навеска замков с приваркой петель-1,3п.чердак	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
2 квартал				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв34,30	2,00	мп	747,51	1 495,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв71+чердак,34,30	12,00	мп	1 237,19	14 846,34
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-кв71,34,30	12,00	мп	95,08	1 141,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм-кв34,30	2,00	мп	95,08	190,17
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв 71+чердак,34,30	6,00	мп	222,30	1 333,80
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв 34,30	5,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	2 765,57
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы--2т.ц	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-2т.ц	2,00	мп	1 116,02	2 232,03
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-2т.ц	3,00	мп	1 883,92	5 651,77
Смена Кран шаровой ф 20 мм-2т.ц	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-2т.ц	2,00	шт	2 747,01	5 494,01
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-2 т.ц	5,00	шт	1 673,95	8 369,75
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-2 т.ц	2,00	шт	406,51	813,02
Навеска замков с приваркой петель-1,3п чердак	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1 т.ц,2т.ц,3т.ц	12,00	стояк	1 408,28	16 899,41
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-1,2п.тех.под	4,00	мп	1 237,19	4 948,78
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-1,2п.тех.под	4,00	мп	222,30	889,20
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-1,2п.тех.под	4,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	2 212,46
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1 т.ц,2т.ц,3т.ц	20,00	стояк	1 408,28	28 165,69
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1т.ц,2т.ц,3т.ц	3,00	мп	1 116,02	3 348,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-т.ц1	1,00	мп	1 370,12	1 370,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1т.ц	4,00	мп	1 883,92	7 535,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-2т.ц,1т.ц,3т.ц	6,00	мп	2 453,36	14 720,15
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1т.ц,3т.ц	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1т.ц,2 т.ц	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-2т.ц,3т.ц	3,00	шт	1 877,47	5 632,42
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-3т.ц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1т.ц	1,00	шт	1 933,81	1 933,81
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-2т.ц,3т.ц	4,00	шт	2 747,01	10 988,02
Смена задвижки ф 50 мм-1 т.ц,3т.ц	3,00	шт	7 329,71	21 989,12
Смена Кран шаровой ф 89 мм-3 т.ц	1,00	шт	6 054,87	6 054,87
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2,3т.ц	6,00	шт	1 673,95	10 043,70
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	3,00	1 т/ц	4 268,51	12 805,52
Навеска замков с приваркой петель-1,3п	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
4 квартал				
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв.68	2,00	1 стояк	336,88	673,75
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.40	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв.40	0,60	мп	1 509,73	905,84
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.40,73	3,00	шт	406,51	1 219,53
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв73	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв.40	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв73	0,50	мп	2 175,81	1 087,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв73	0,50	мп	3 207,14	1 603,57
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв73	1,00	мп	747,51	747,51
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв73	4,00	мп	1 237,19	4 948,78
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-кв73	4,00	мп	95,08	380,33
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм-кв73,105	2,00	мп	95,08	190,17
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв73	4,00	мп	222,30	889,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв97,105.73	30,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	16 593,43
Навеска замков с приваркой петель	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
ИТОГО:				4 241 709,86

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона двести сорок одна тысяча семьсот девять рублей 86 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:


Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)


(подпись)