

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Диксона, д. № 7 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) - Т.Т.Т. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Диксона

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 546 115,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	663 738,06
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	97 207,80
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	160,00	шт	2 973,83	475 812,80
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	86,00	шт	2 337,95	201 063,70
Вывоз снега и очистка подъездных путей	290,89	м/час	3 000,00	872 662,00
Размещение и утилизация снега	1 784,78	м3	23,13	41 282,00
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	1 100 867,48

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	25 069,38
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	150 927,90
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	48,00	раз	2 664,00	127 870,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	132,00	шт	110,70	14 612,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120,00	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	108,00	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	4,00	шт	5 040,00	20 160,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	4,00	шт	7 560,00	30 240,00
Транспортные расходы на проверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом - 1,3 под	2,65	м2	2 352,55	6 234,26
Замена автоматических выключателей ВРУ	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 - 1,3,4 под	3,00	м	400,36	1 201,08
Замена перемычек заземляющих 2 под 2,6,7 эт	5,00	мп	225,42	1 127,10
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	2,00	шт	566,34	1 132,68
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	1,00	шт	595,39	595,39
Замена светодиодных светильников "Персей" -2 под	1,00	шт	2 058,88	2 058,88
Наладка реле времени на дворовое освещение	4,00	шт	245,88	983,52
Ревизия рубильников ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Ревизия распределительной коробки-2 под	1,00	шт	410,18	410,18
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш 2 под	0,95	м2	1 984,02	1 884,82
Рихтовка корпуса ПЩ	2,18	м2	3 029,78	6 604,92
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 2под 2,6,7 эт	3,00	шт	2 890,51	8 671,53
Укладка кабельной линии	18,00	м	352,48	6 344,64
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	136,00	1 м2 кровли	54,43	7 402,11

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.*-2п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	1,76	1 м2 полотен	1 499,58	2 639,26
Стоимость материалов на 1 полотно (применять дополнительно к пп.2.2.5.-(12-15)	1,00	1 полотно	118,04	118,04
Смена оконных и дверных приборов: пружина.- 2п	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Смена стекол* световой фанарь -2п * стоимость стекла учитывать дополнительно	0,96	1м2 остекления	858,63	824,29
Стоимость стекол: - 2,5 мм, площадь нарезанных стекол 1 м2	1,44	1 м2	591,03	851,09
Утепление дверей монтажной пеной-2п	2,00	мп	268,76	537,53
Укрепление дверной коробки - 2п	5,70	мп	25,43	144,94
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
2 квартал				
Установка жалюзийных решеток(с учетом изготовления)-чердак	7,00	1 решетка	1 359,48	9 516,33
Установка пружин на антивандальные двери-3п	1,00	шт	2 227,33	2 227,33
Ремонт антивандальной двери-2п	1,76	м2	212,21	373,49
Вскрытие и закрытие половой доски после с/тех работ- кв.36	26,90	мп	302,18	8 128,75
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
3 квартал				
Ремонт противодымных люков 2п	1,00	1 блок	1 341,65	1 341,65
Ремонт покрытия полов из линолеума. 2п лифт/кабина	1,20	1 м2 отремонтированной пола	1 007,31	1 208,77
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
4 квартал				
Бетонирование полов в тамбурах 1пБетонирование полов в тамбурах 1п	520,00	1м2	1,30	675,99
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления) чердакУстановка жалюзийных решеток(без учета изготовления) чердак	1 145,31	1 решетка	17,00	19 470,27
Утепление окон монтажной пеной	800,96	1мп	37,40	29 956,05
Установка пружин на антивандальные двери - 2,4п Установка пружин на антивандальные двери - 2,4п	526,69	шт	2,00	1 053,38
Ремонт лестничных и балконных решеток. 4пРемонт лестничных и балконных решеток. 4п	243,01	1 м решетки	2,00	486,03
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм кв.81 Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм кв.81	429,79	1мп	3,00	1 289,38
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм кв.81	446,33	1мп	5,00	2 231,64
Стоимость материала (УРСА)-кв.81	1 954,80	м3	0,09	175,93
Стоимость материала (проволака)-кв.81	39,60	кг	0,14	5,54
Стоимость материала (рубероид)-кв.81	29,99	1 м2	3,09	92,66
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Подварка свищей кв.36	1,00	шт	549,66	549,66
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-т/ц	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 50 мм кв.36, м-н "Провиант	1,20	мп	1 638,45	1 966,14
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.3	2,00	шт	406,51	813,02
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.35	4,00	шт	1 503,74	6 014,95
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм 2т/ц	2,00	мп	747,51	1 495,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм 1,2п	6,00	мп	1 237,19	7 423,17
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв. 64	30,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	16 593,43
Демонтаж бетонных полов 2п-т/ц, кв.36, м-н "Провиант" Демонтаж бетонных полов 2п-т/ц, кв.36, м-н "Провиант"	1,60	1 м2	415,99	665,59
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-т/ц	16,00	стояк	1 408,28	22 532,55
Смена Кран шаровой ф 15 мм 1п чердак	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена сгонов (американка) ф 20 мм 1т/ц	1,00	шт	406,51	406,51

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм 1т/ц	1,50	мп	1 116,02	1 674,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм 1т/ц	0,50	мп	2 299,97	1 149,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 1т/ц, 2т/ц	1,90	мп	2 453,36	4 661,38
Смена задвижки ф 100 мм 1т/ц, 2т/ц	2,00	шт	12 642,46	25 284,92
Смена Кран шаровой ф 20 мм 1т/ц, 1п л/к	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена сгонов (американка) ф 20 мм 1т/ц	1,00	шт	406,51	406,51
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" 2,3,4т/ц	3,00	1 т/ц	4 268,51	12 805,52
Демонтаж бетонных полов		1 м2	346,66	0,00
Навеска замков с приваркой петель		1 шт	450,00	0,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к 4 квартал	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.111	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв.111,107	6,00	мп	747,51	4 485,06
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.111	12,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	6 637,37
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
ИТОГО:				5 946 282,19

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов девятьсот сорок шесть тысяч двести восемьдесят два рубля 19 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

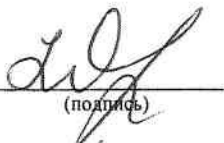
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон


Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)