

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Диксона, д. № 6
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Диксона

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 833 272,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	793 253,05
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	115 261,98
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	193,00	шт	2 973,83	573 949,19
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	115,00	шт	2 337,95	268 864,25
Вывоз снега и очистка подъездных путей	330,06	м/час	3 000,00	990 180,21
Размещение и утилизация снега	1 633,80	м3	23,13	37 789,79
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	1 367 371,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	29 725,46
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	178 959,39
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	60,00	шт	110,70	6 642,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду100	1,00	шт	9 450,00	9 450,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду32	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	2,00	шт	2 160,00	4 320,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей кв.63,67, ВРУ	9,00	шт	2 063,36	18 570,24
Замена перемычек заземляющих кв.63,67	2,00	мп	225,42	450,84
Замена реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Замена сжимов ответвительный кв.63,67	2,00	шт	346,14	692,28
Наладка реле времени на дворовое освещение	3,00	шт	245,88	737,64
Замена светодиодных светильников дворового освещения	1,00	шт	9 965,83	9 965,83
Ревизия распределительной коробки - 1п1эт,3,5,6, 3 под	5,00	шт	401,18	2 005,90
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 2 под	2,00	шт	2 890,51	5 781,02
Укладка кабельной линии	21,00	м	352,48	7 402,08
Асфальтировка дворовой территории	5,00	м2	1 764,44	8 822,21
Общестроительные работы в том числе:				
! квартал				
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб - 3п Т/ц	5,00	1 отверстие	859,94	4 299,72

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.*-3п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	3,52	1 м2 полотен	1 499,58	5 278,51
Теплоизоляция трубопроводов ф 32 мм на чердаке	26,50	1мп	471,14	12 485,32
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм- на чердаке	5,00	1мп	785,11	3 925,56
Стоимость материала (УРСА)	0,66	м3	1 954,80	1 290,17
Стоимость материала (провода)	0,98	кг	39,60	38,81
Стоимость материала (рубероид)	15,61	1 м2	29,99	468,11
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
2 квартал				
Прочистка засоренных вентиляционных каналов кв.101	8,50	1 м канала	162,32	1 379,75
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек -двор+фас	324,00	1 м2 кровли	54,43	17 634,45
Установка пружин на антивандальные двери-2,3п	2,00	шт	2 227,33	4 454,66
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
3 квартал				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд 1п, 3п хол/тамбур	0,06	1 м3 кладки	15 927,41	955,64
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором 1п	0,50	1 м заделанной трещины	177,92	88,96
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли 2п	4,70	одна заплата, 1м2	814,82	3 829,64
Установка пружин на антивандальные двери 2п	1,00	шт	551,84	551,84
Навеска замков (с приваркой петель) 3п кровля	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Изготовление и установка досок объявлений 1,2,3п	7,00	1 прибор	299,83	2 098,82
Ремонт покрытия полов из линолеума. 1п лифт/кабина	1,20	1 м2 отремонтированной пола	1 007,31	1 208,77
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: - стены. 3п хол/тамбур	0,35	1 м2 отремонтированной поверхности	1 349,88	472,46
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
4 квартал				
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2-2п	1,76	1 м2 полотен	1 113,82	1 960,33
Бетонирование полов в тамбурах-2п	0,90	1м2	520,00	468,00
Изготовление и установка трапов -3п т/ц	6,00	мп	302,18	1 813,10
Масленная окраска досок объявлений -2,3п	1,92	1м2	191,50	367,67
Зашивка проемов металлом-1п хол/тамбур	3,00	1м2	643,13	1 929,38
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков-3п	2,00	1секция	522,66	1 045,33
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм-2п-м/к	4,00	1мп	429,79	1 719,17
Стоимость материала (УРСА)-2п-м/к	0,04	м3	1 954,80	78,19
Стоимость материала (провода)- 2п-м/к	0,06	кг	39,60	2,38
Стоимость материала (рубероид)- 2п-м/к	1,48	1 м2	29,99	44,38
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-т/ц	37,00	стояк	1 408,28	52 106,52
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.97, 28, 37, 45, 53	14,20	мп	1 116,02	15 847,43
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв.28	1,00	мп	1 370,12	1 370,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.90, 93	6,00	мп	1 116,02	6 696,10
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов 1мус/кам	36,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	19 912,11
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-т/ц	39,00	стояк	1 408,28	54 923,09
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 50 мм 2п мус/кам	7,00	мп	1 638,45	11 469,13
Смена сгонов (американка) ф 32 мм спорт/зал	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.87	6,00	мп	1 116,02	6 696,10
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.10, 8-ч/п	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм спорт/зал	1,00	шт	1 877,47	1 877,47

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв.98, 64, 58, 54	10,00	мп	747,51	7 475,10
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.98, 16	4,00	мп	1 237,19	4 948,78
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.47, 89, 101, 1,3 мус/кам	115,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	63 608,14
Демонтаж бетонных полов кв.98,64,58,54,16, 2п - мус/кам	3,40	1 м2	415,99	1 414,37
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-т/ц	54,00	стояк	1 408,28	76 047,35
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.72	3,00	мп	1 116,02	3 348,05
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв.52	1,00	мп	747,51	747,51
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов 1,3мус/кам	24,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	13 274,74
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" 3т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-т/ц	56,00	стояк	1 408,28	78 863,92
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.56,61,92,34	15,00	мп	1 116,02	16 740,24
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв.56	3,00	мп	1 370,12	4 110,37
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28 кв.3,35	1,20	мп	1 894,70	2 273,64
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.3/Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.3	1,00	шт	406,51	406,51
Смена сгонов (американка) ф 32 мм кв.3	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.95,98,34	7,00	мп	1 116,02	7 812,11
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.61,3,34	5,00	шт	1 417,62	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.3	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв.26,95,98	3,00	мп	747,51	2 242,53
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.61,53	4,00	мп	1 237,19	4 948,78
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов 1мус/кам	16,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	8 849,83
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
ИТОГО:				7 033 628,33

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов тридцать три тысячи шестьсот двадцать восемь рублей 33 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)