

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Диксона, д. № 5
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 94, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Диксона

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 502 780,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/1134,80	644 192,64
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	94 483,20
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	203,00	шт	2 973,83	603 687,49
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	24,00	шт	2 337,95	56 110,80
Вывоз снега и очистка подъездных путей	251,16	м/час	3 000,00	753 488,19
Размещение и утилизация снега	1 869,77	м3	23,13	43 247,81
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	1 021 413,12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	24 366,72
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	146 697,60
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	36,00	раз	2 664,00	95 904,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120,00	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96,00	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	108,00	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом 1,2,3,4 под	2,89	м2	2 352,55	6 798,87
Замена автоматических выключателей ВРУ	6,00	шт	2 063,36	12 380,16
Замена перемычек заземляющих 1,3,4под	9,00	мп	225,42	2 028,78
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	5,00	шт	566,34	2 831,70
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	2,00	шт	595,39	1 190,78
Замена сжимов ответственный,2 под	3,00	шт	346,14	1 038,42
Наладка реле времени на дворовое освещение	3,00	шт	245,88	737,64
Ревизия распределительной коробки 1,3,4 под	4,00	шт	401,18	1 604,72
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш-1, 2,3,под	1,68	м2	1 984,02	3 333,15
Рихтовка корпуса ПЩ 1,3,4 под	1,25	м2	3 029,78	3 787,23
Укладка кабельной линии по л/к дворовое освещ	25,00	м	352,48	8 812,00
Ремонт фасада (устройство заборки, оштукатуривание плит)	18,00	м2	3 077,37	55 392,65
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.- двор	119,00	1 м2 кровли	54,43	6 476,85
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.*1,3п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	3,52	1 м2 полотен	1 499,58	5 278,51
Установка жалюзийных решеток(с учетом изготовления)	14,00	1 решетка	1 359,48	19 032,66
Обёртывание оконных проёмов п/з плёнкой-1п	1,50	1м2	317,08	475,61
Установка пружин на антивандальные двери-1,2,3п	3,00	шт	2 227,33	6 682,00
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм на чердаке	8,00	1мп	429,79	3 438,34

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов ф 32 мм на чердаке	7,50	1мп	471,14	3 533,58
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм на чердаке	4,00	1мп	694,18	2 776,70
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм на чердаке	3,50	1мп	1 033,00	3 615,49
Стоимость материала (УРСА)	0,52	м3	1 954,80	1 016,50
Стоимость материала (провода)	0,78	кг	39,60	30,89
Стоимость материала (рубероид)	11,92	1 м2	29,99	357,46
2 квартал				
Прочистка засоренных вентиляционных каналов кв.79	8,50	1 м канала	162,32	1 379,75
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек -дв+тор+фас 1п	267,00	1 м2 кровли	54,43	14 532,09
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)-чердак	42,00	1 решетка	1 145,31	48 103,02
Утепление окон монтажной пеной.- чердак	117,60	мп	268,76	31 606,65
Установка пружин на антивандальные двери-1,3п	2,00	шт	2 227,33	4 454,66
3 квартал				
Ремонт противодымных люков 3п	1,00	1 блок	1 341,65	1 341,65
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли дворПостановка заплат на покрытия из мягкой кровли двор	20,00	одна заплата, 1м2	814,82	16 296,32
Постановка заплат на металлические кровли из техноэласта вент.шахта кв.128, свесы 1,2,3,4п	31,00	м2	504,49	15 639,25
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: двусторонние. 2пРемонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: двусторонние. 2п	1,76	1 м2 полотен	254,83	448,50
Смена дверных петель 2пСмена дверных петель 2п	4,00	1 петля	526,69	2 106,77
Смена оконных и дверных приборов: пружина, крючок 2п	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Ремонт ступеней 1,2,3,4пРемонт ступеней 1,2,3,4п	9,00	1м2	471,17	4 240,52
Ремонт площадок крылец 1,2,3,4пРемонт площадок крылец 1,2,3,4п	4,80	1м2	520,00	2 495,98
Обваривание ступеней металлическим уголком 50*50 4п	2,20	мп	268,13	589,88
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм кан/ст	3,50	1мп	1 033,00	3 615,49
Стоимость материала (мин.плита)кан/с	0,07	м3	4 920,00	344,40
Стоимость материала (рубероид)кан/ст	1,96	м2	29,99	58,78
Стоимость материала (провода)кан/ст	0,11	кг	39,60	4,36
4 квартал				
Изоляция вент.шахт на чердаке-чердакИзоляция вент.шахт на чердаке-чердак	82,50	1м2	551,05	45 461,79
Утепление коробов монтажной пеной-чердакУтепление коробов монтажной пеной-чердак	28,80	мп	800,96	23 067,76
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.-кровляПостановка заплат на покрытия из мягкой кровли.-кровля	2,50	одна заплата, 1м2	814,82	2 037,04
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-кровля-дворОчистка кровли от снега и скалывание сосулек.-кровля-двор	84,00	1 м2 кровли	54,43	4 571,89
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2-4пРемонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2-4п	1,76	1 м2 полотен	1 113,82	1 960,33
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-3,4пСмена оконных и дверных приборов: пружина.-3,4п	6,00	1 прибор	551,84	3 311,06
Ремонт антивандальных дверей-4,пРемонт антивандальных дверей-4,п	3,00	1 блок	1 341,65	4 024,94
Установка пружин на антивандальные двери -4пУстановка пружин на антивандальные двери -4п	2,00	шт	526,69	1 053,38
Устройство деревянного настила через трубопровод-чердакУстройство деревянного настила через трубопровод- чердак	28,40	мп	302,18	8 582,03
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков-3пРемонт (рихтовка) Почтовых ящиков-3п	3,00	1секция	522,66	1 567,99
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм- кв.33	3,00	1мп	429,79	1 289,38
Стоимость материала (УРСА)-кв.33	0,04	м3	1 954,80	86,01
Стоимость материала (провода)- кв.33	0,05	кг	39,60	1,98
Стоимость материала (рубероид)- кв.33	1,19	1 м2	29,99	35,69
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22 ч/п, кв.4, 19, 79, 67	6,00	мп	1 509,73	9 058,40
Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ) кв.19, 79	3,00	шт	7 152,18	21 456,54
Медные конвектора КМА-22-800к 1,315 кВт (2,3 ЭКМ) кв.4	1,00	шт	9 953,78	9 953,78
Медные конвектора КМА-22-1100к 1,805 кВт (3,2 ЭКМ) кв.67, 70	2,00	шт	12 188,85	24 377,70
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.67С	1,00	шт	406,51	406,51
Демонтаж бетонных полов ч/пД	0,30	м2	415,99	124,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.67	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.97	30,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	16 593,43
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22 кв.67, 79	3,50	мп	1 509,73	5 284,07
Медные конвектора КМА-22-600к 0,985 кВт (1,7 ЭКМ) кв.79	1,00	шт	6 188,16	6 188,16
Медные конвектора КМА-22-800к 1,315 кВт (2,3 ЭКМ) кв.74	1,00	шт	9 953,78	9 953,78
Медные конвектора КМА-22-1100к 1,805 кВт (3,2 ЭКМ) кв.4	1,00	шт	12 188,85	12 188,85
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм ч/п	2,00	мп	747,51	1 495,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм Сбербанк	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм ч/п	12,00	мп	222,30	2 667,59
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов Сбербанк	12,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	6 637,37
Демонтаж бетонных полов Сбербанк, кв.67,79, ч/п	3,60	1 м2	415,99	1 497,57
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм	0,80	мп	1 571,63	1 257,30
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22 кв.16	2,00	мп	1 509,73	3 019,47
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28 кв.16	1,00	мп	1 894,70	1 894,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35	0,30	мп	2 976,62	892,99
Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ) кв.16	2,00	шт	7 152,18	14 304,36
Медные конвектора КМА-22-900к 1,475 кВт (2,6 ЭКМ) кв.16	1,00	шт	10 774,23	10 774,23
Смена сгонов (американка) ф 32 мм Сбербанк	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Смена сгонов (американка) ф 40 мм Сбербанк	2,00	шт	1 390,25	2 780,50
Смена Кран шаровой ф 32 мм Сбербанк	2,00	шт	2 130,27	4 260,54
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв.36, 40, 100, 6, м-н "Золушка"	15,00	мп	747,51	11 212,65
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.120, 124, 128	6,00	мп	1 237,19	7 423,17
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.40, 36, 58, 6, 49	84,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	46 461,60
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 2т/ц	0,30	мп	2 453,36	736,01
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" 1,2,3,4т/ц	4,00	1 т/ц	4 268,51	17 074,03
Демонтаж бетонных полов кв.100	0,30	1 м2	415,99	124,80
Навеска замков с приваркой петель 3т/ц	1,00	1 шт	540,00	540,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22 кв.83,25,58,128,11	7,50	мп	1 509,73	11 323,01
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28 кв.83	0,50	мп	1 894,70	947,35
Медные конвектора КМА-22-600к 0,985 кВт (1,7 ЭКМ) кв.83,8,128,11	6,00	шт	6 188,16	37 128,99
Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ) кв.58,79	4,00	шт	7 152,18	28 608,72
Медные конвектора КМА-22-800к 1,315 кВт (2,3 ЭКМ) кв.83,25,8,128	4,00	шт	10 953,78	43 815,12
Медные конвектора КМА-22-900к 1,475 кВт (2,6 ЭКМ) кв.58,128	2,00	шт	10 774,23	21 548,45
Медные конвектора КМА-22-1000к 1,64 кВт (2,9 ЭКМ) кв.8	2,00	шт	10 901,73	21 803,47
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.3	1,00	шт	406,51	406,51
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.3,1, чердак	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.3	4,00	шт	1 503,74	6 014,95
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв.3	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.39	1,00	мп	1 237,19	1 237,19
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.76	30,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	16 593,43

