

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Диксона, д. № 4
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) № 22
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ирина Викторовна
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Диксона

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	344 771,28
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	27 934,56
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	54,00	шт	2 973,83	160 586,82
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	6,00	шт	2 337,95	14 027,70
Вывоз снега и очистка подъездных путей	39,15	м/час	3 000,00	117 437,71
Размещение и утилизация снега	1 113,86	м3	23,13	25 763,67
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	225 387,79
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	8 380,37

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	68 660,21
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	60,00	шт	110,70	6 642,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	1,00	шт	7 560,00	7 560,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Поверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	1,00	шт	2 160,00	2 160,00
Поверка термопреобразователя сопротивления ТСП-Н	1,00	шт	1 440,00	1 440,00
Поверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1,00	шт	4 200,00	4 200,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена светодиодных светильников дворового освещения	2,00	шт	9 965,83	19 931,66
Ревизия распределительной коробки 1,2,3 под	4,00	шт	401,18	1 604,72
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш-1,2,3 под	1,35	м2	1 984,02	2 678,43
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Асфальтировка дворовой территории	71,52	м2	2 019,95	144 466,86
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	67,00	1 м2 кровли	54,43	3 646,63
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)	4,00	1 решетка	1 145,31	4 581,24
Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм - т/п	3,00	1мп	752,04	2 256,12
Стоимость материала (УРСА)	0,06	м3	1 954,80	117,29
Стоимость материала (провода)	0,09	кг	39,60	3,56
Стоимость материала (рубероид)	1,66	1 м2	29,99	49,78
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-1,2,3п + торцы	80,00	1 м2 кровли	54,43	4 354,19
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)-чердак	4,00	1 решетка	1 145,31	4 581,24
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3 квартал				
Устройство опалубки двор	0,54	1м2	471,17	254,43
Стоимость материальных ресурсов	0,50	1 м ступеней	363,93	181,97
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли кв.57	10,00	одна заплата, 1м2	814,82	8 148,16
Установка дефлекторов двор	6,00	1 канал	417,71	2 506,25
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов двор	1,50	1 м2 отремонтированной поверхности	740,57	1 110,85
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
4 квартал				
Прочистка засоренных вентиляционных каналов - кв.52	6,00	1 м канала	162,32	973,94
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек-кровля	121,60	1 м2 кровли	54,43	6 618,36
Смена оконных и дверных приборов: пружина-2,3п.	4,00	1 прибор	551,84	2 207,37
Зашивка проемов металлом-2п холод.тамбур	4,00	1м2	643,13	2 572,51
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: - откосы.-3п	4,12	1 м2 отремонтированной поверхности	2 179,95	8 981,38
Осмотры	3	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
2 квартал				
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
3 квартал				
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.24	1,00	штг	406,51	406,51
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.9	1,00	1 стояк	336,88	336,88
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
4 квартал				
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.40	1,00	1 стояк	336,88	336,88
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
ИТОГО:				1 444 631,81

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион четыреста сорок четыре тысячи шестьсот тридцать один рубль 81 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)