

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Горняков, д. № 17
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Горняков

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	450 380,70
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	36 491,40
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	80,00	шт	2 973,83	237 906,40
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	9,00	шт	2 337,95	21 041,55
Вывоз снега и очистка подъездных путей	32,06	м/час	3 000,00	96 186,67
Размещение и утилизация снега	2 199,73	м3	23,13	50 879,77
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех. подполий - 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	294 427,98
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	10 947,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	89 692,02
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	24,00	раз	2 664,00	63 936,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1,00	шт	4 200,00	4 200,00
Транспортные расходы на проверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей ВРУ	6,00	шт	2 063,36	12 380,16
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	6,00	шт	566,34	3 398,04
Замена предохранителей на ток до 250 А-ВРУ	3,00	шт	595,39	1 786,17
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
Ревизия рубильников ВРУ	1,00	шт	590,54	590,54
Ревизия распределительной коробки 1,2,3,4 под	6,00	шт	401,18	2 407,08
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш 1,2,3,4под	3,45	м2	1 984,02	6 844,87
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
Замена магнитного пускателя на д/о	1,00	шт	3 762,34	3 762,34
Ремонт подъезда	2,00	шт	210 330,00	420 660,00
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	162,00	1 м2 кровли	54,43	8 817,22
Установка врезного замка в двери- люк выхода на кровлю 1п	1,00	1 прибор	954,16	954,16
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ кв.24	16,00	мп	302,18	4 834,94
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - радиаторы, конвекторы и другие приборы отопления. л/к 3п	2,67	1 м2 окрашенной поверхности	540,05	1 441,92
Ремонт стяжки чердачных перекрытий - 2подъезд	12,00	1м2	115,92	1 391,04
Установка почтовых ящиков Б/у- 1п	4,00	шт.	514,67	2 058,67
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
2 квартал				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Поставка заплат на металлические кровли из техноэласта-двор	6,00	1м2	504,49	3 026,95
Установка замка-4п	1,00	1 прибор	254,23	254,23
Установка замка-4п	1,00	1 прибор	305,08	305,08
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
3 квартал				
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли кв.73	6	одна заплата, 1м2	814,82	4 888,90
Постановка заплат на металлические кровли из техноэласта свесы-двор,торец	20	м2	504,49	10 089,84
Промазка свесов мастикой чердак	0,47	100 метров	3 806,26	1 788,94
Установка табличек на детскую площадку детская пл.	1	1 прибор	646,40	646,40
Ремонт кафель, атрибутов детская пл.	2,3	м	268,13	616,69
Осмотры	4	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
4 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек- двор,арка.	309,40	1 м2 кровли	54,43	16 839,81
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)- чердак	2,00	1 решетка	1 145,31	2 290,62
Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой(с применением пены монтажной)-2п	6,20	1 коробка	800,97	4 966,00
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-2,4п	4,00	1 прибор	551,84	2 207,37
Установка пружин на антивандальные двери -2п	1,00	шт.1	526,69	526,69
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм 2	0,60	мп	1 116,02	669,61
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 2п	4,00	мп	2 453,36	9 813,43
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.42	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.58, 62, 73, 40, 65	36,50	мп	1 116,02	40 734,60
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ) кв.73	2,00	шт	2 578,68	5 157,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.73	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.40	1,00	шт	406,51	406,51
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.67, 73, 40	7,00	шт	1 417,62	9 923,34
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.40	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Демонтаж бетонных полов кв.58,62,40Демонтаж бетонных полов кв.58,62,40	1,20	1 м2	415,99	499,19
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.9, 5, 41, 71, 75, 36, 42, 39, 46	42,50	мп	1 116,02	47 430,69
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм кв.41	9,00	мп	2 299,97	20 699,75
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.41, 39	3,00	шт	406,51	1 219,53
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.61, 73	6,00	1 стояк	336,88	2 021,26
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.39	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.41	4,00	шт	1 503,74	6 014,95
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.53	1,00	мп	1 237,19	1 237,19
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм т/ц	0,80	мп	1 883,92	1 507,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм т/ц	1,00	мп	2 175,81	2 175,81
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.69,3,5,6,1	7,00	мп	1 116,02	7 812,11
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.69,3,5,6,2	8,00	мп	1 117,22	8 937,73

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.69,3,5,6,3	17,00	мп	1 118,42	19 013,08
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв.5,1	2,00	шт	3 717,77	7 435,54
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.1	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.1	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв.5	1,00	мп	747,51	747,51
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.5	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
ИТОГО:			2 361 985,28	

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона триста шестьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят пять рублей 28 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

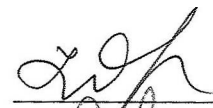
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон


Подписи Сторон:

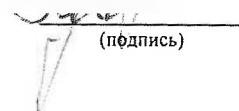
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)