

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Нори́льск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Горняков, д. № 15
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Горняков

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	403 093,40
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	36 711,19
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	68,00	шт	2 973,83	202 220,44
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	12,00	шт	2 337,95	28 055,40
Вывоз снега и очистка подъездных путей	48,14	м/час	3 000,00	144 413,43
Размещение и утилизация снега	1 892,77	м3	23,13	43 779,73
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	296 201,35
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	11 013,36
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	90 232,25

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Окраска металлических кровель	955,42	м2	485,08	350 451,32
Замена автоматических выключателей в ВРУ	5,00	шт	2 063,36	10 316,80
Замена предохранителей на ток до 100 А - ВРУ	6,00	шт	566,34	3 398,04
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	3,00	шт	595,39	1 786,17
Наладка реле времени на дворовое освещение	3,00	шт	245,88	737,64
Ревизия рубильников ВРУ	1,00	шт	590,54	590,54
Ревизия распределительной коробки 1,3 под	4,00	шт	401,18	1 604,72
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
Укладка кабельной линии по л/к	12,00	м	352,48	4 229,76
Замена программатора на дворовое освещение ВРУ	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	180,00	1 м2 кровли	54,43	9 796,92
Установка Почтовых ящиков 1п	4,00	1секция	2 110,98	8 443,93
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	92,00	1 м2 кровли	54,43	5 007,31
Вскрытие и закрытие половой доски после с/тех работ- кв.41	26,90	мп	302,18	8 128,75
Ремонт поверхности цементных полов.-4п	0,70	1м2	363,49	254,44
3 квартал				
Прмазка свесов мастикой- двор	0,30	100 метров	3 806,26	1 141,88
Установка жалюзийных решеток(с учетом изготовления)- чердак	2,00	1решетка	1 359,48	2 718,95
Ремонт антивандальных дверей-3п	1,76	1м2	217,01	381,93
Установка баскетбольных шитов-спорт.площадка	0,70	1м2	379,28	265,50
4 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек - двор_арка	154,80	1 м2 кровли	54,43	8 425,35
Прочистка засоренных вентиляционных каналов - кв.24	6,00	1 м канала	162,32	973,94
Обертывание оконных проемов плёнкой -бытовка сан.техников	12,00	1 м2	382,28	4 587,41
Ремонт бетонных полов-тамбур-3п.	1,30	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	844,62
Установка замков на почтовые ящики-кв.56	1,00	шт	280,08	280,08
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.21, 42	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв.28	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.1, 49, 42, 46	16,00	мп	1 116,02	17 856,26
Медные конвектора КМА-22-600к 0,985 кВт (1,7 ЭКМ) (кв.49)	1,00	шт	5 156,80	5 156,80
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв.49	1,00	шт	2 325,96	2 325,96
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.42, 46, 49	3,00	шт	406,51	1 219,53
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.42, 46, 49	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.35	2,50	мп	1 237,19	3 092,99
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.48,44,26	21,50	мп	1 116,02	23 994,35
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,655 кВт № 4 (1,1 ЭКМ) кв.26,	1,00	шт	2 100,28	2 100,28
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.44,48	6,00	шт	406,51	2 439,06
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.26,	1,00	радиаторный блок	646,22	646,22
Демонтаж радиаторов весом до 160кг кв.48,	2,00	радиаторный блок	928,21	1 856,42
Демонтаж бетонных полов 4п,	1,00	м2	415,99	415,99
Подварка свищей 1, тц	4,00	шт	549,66	2 198,64
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.60,	6,00	мп	1 116,02	6 696,10
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм кв.21	6,00	мп	1 883,92	11 303,55
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.61,	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.48,35,60,	5,00	шт	1 503,74	7 518,69
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.35,60,	5,00	мп	1 237,19	6 185,97
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока кв.60,	1,00	мп	95,08	95,08

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм кв.60,	2,00	мп	95,08	190,17
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм кв.60,	2,00	мп	222,30	444,60
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.60,61,тц	3,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	1 659,34
Смена сгонов (американка) ф 32 мм кв.60.	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 4под т/ц	3,00	мп	1 883,92	5 651,77
Смена Кран шаровой ф 20 мм 4под т/ц	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм 4под т/ц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм 4под т/ц	3,00	шт	1 933,81	5 801,43
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" 4под т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
Демонтаж бетонных полов 4 под	2,00	1 м2	415,99	831,98
Навеска замков с приваркой петель 4под т/ц	1,00	1 шт	540,00	540,00
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.65,56,52	8,00	мп	1 116,02	8 928,13
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.20	2,00	шт	406,51	813,02
Подварка свищей т/ц	2,00	шт	549,66	1 099,32
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.65,20	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.35,60	4,00	мп	1 237,19	4 948,78
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.35,60	8,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	4 424,91
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.65	2,00	шт	406,51	813,02
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы - кв. 56, 18	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм - кв. 56, 18	15,80	мп	1 116,02	17 633,06
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) - кв.56, 18	2,00	шт	2 248,43	4 496,86
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) - кв. 56	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) - кв. 18	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) - кв. 18	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Смена Кран шаровой ф 15 мм - кв. 56, 18	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв. 41	2,30	мп	1 237,19	2 845,55
			ИТОГО:	1 899 268,70

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион восемьсот девяносто девять тысяч двести шестьдесят восемь рублей 70 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)