

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Горняков, д. № 11
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Горняков

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	448 410,90
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	36 331,80
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	70,00	шт	2 973,83	208 168,10
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	9,00	шт	2 337,95	21 041,55
Вывоз снега и очистка подъездных путей	53,61	м/час	3 000,00	160 826,52
Размещение и утилизация снега	1 963,76	м3	23,13	45 421,76
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех. подполий - 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	293 140,26
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	10 899,54
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	89 299,74

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Проверка в 2020 году (см. акты выполненных работ за 2020 год)	1,00	шт	302,58	302,58
Замена магнитных пускателей ВРУ	1,00	шт	3 762,34	1,00
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5 мм2 - дворовое освещение	15,00	м	397,39	15,00
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	2,00
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	1,00
Текущий ремонт ПЩ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости кв.27	1,00	шт	2 890,51	1,00
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 кв.27	1,00	м	400,36	1,00
Замена автоматических выключателей кв. 27, ВРУ	2,00	шт	2 063,36	2,00
Замена сжимов ответвительных кв. 27	1,00	шт	346,14	1,00
Замена заземляющих перемычек кв.27	1,00	шт	22,42	1,00
Укладка кабельной линии на дворовое освещение и по л/к	23,00	м	352,48	23,00
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	138,00	1 м2 кровли	54,43	7 510,97
Установка жалюзийных решеток(с учетом изготовления)	3,00	1 решетка	1 359,48	4 078,43
Навеска замков(с приваркой петель) люки выхода на чердак	2,00	1 прибор	280,07	560,15
Установка пружин на антивандальные двери - 3п	1,00	шт.	2 227,33	2 227,33
Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте с устройством опалубки 1 подъезд	3,30	1 место	583,69	1 926,17
Ремонт бетонных полов. 1 подъезд	3,20	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	2 079,06
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ кв.41	80,60	1мп	302,18	24 356,03
Ремонт декоративной штукатурки фасадов отдельными местами: - Стены гладкие.	6,20	1 м2	1 535,64	9 520,99
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных фасадов: - откосы в нутри здания	8,00	1 м2 отремонтированной поверхности	898,75	7 189,97
Клеевая окраска потолков	8,00	1 м2 окрашенной поверхности	126,02	1 008,12
Улучшенная окраска - 1 подъезд	3,73	1м2	379,28	1 414,73
Зашивка металлом ВЩ	12,00	1м2	115,92	1 391,04
Ремонт стяжки чердачных перекрытий	1,00	1секция	522,66	522,66

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Нумерация почтовых ящиков 1 подъезд	0,35	1 м2	253,22	88,63
Окрашивание почтовых ящиков 1 подъезд	1,95	1 м2	253,22	493,79
Установка почтовых ящиков Б/у 1 подъезд	4,00	шт.	514,67	2 058,67
Теплоизоляция трубопроводов ф 32 мм на чердаке	1,70	1мп	471,14	800,94
Стоимость материала (УРСА)	0,02	м3	1 954,80	39,10
Стоимость материала (провода)	0,03	кг	39,60	1,19
Стоимость материала (рубероид)	2,35	1 м2	29,99	70,47
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
2 квартал				
Ремонт бетонных полов. - т/ц	1,50	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	974,56
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки).т/ц - площадь отверстий 0,1 м2; глубина отверстий 100 мм	4,00	1 отверстие	622,54	2 490,16
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
3 квартал				
Поставка заплат на металлические кровли-Двор, кв 39	12,00	1 м2	504,49	6 053,90
Промазка свесов мастикой- Двор	0,30	100 метров	3 806,26	1 141,88
Поставка заплат на металлические кровли из оцинкованного листа-Двор, фасад	12,50	1м2	1 105,85	13 823,10
Вскрытие и закрытие половой доски для СТУ- кв.62	26,90	мп	302,18	8 128,75
Масленная окраска ранее окр.металлических поверхн. (продухи)-двор,фасад	1,20	1м2	215,86	259,03
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
4 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек - двор,торец	165,20	1 м2 кровли	54,43	8 991,39
Установка досок объявлений -1,2,3,4п	4,00	1 прибор	654,21	2 616,85
Установка пружин на антивандальные двери- 1,2,3,4п	4,00	шт	526,69	2 106,77
Ремонт антивандальных дверей- 1,2,3,4п	7,04	1м2	212,21	1 493,94
вскрытие и закрытие половой доски- 63 кв.	26,90	мп	302,18	8 128,75
Ремонт лестничных и балконных решеток.-1,2,3,4п	8,00	1 м решетки	243,01	1 944,11
Установка домовых знаков - двор,торцы	3,00	1 прибор	646,40	1 939,21
Масленная окраска досок объявлений - 1,2,3,4п	1,92	1м2	191,50	367,67
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.48	3,50	мп	1 116,02	3 906,06
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ) кв.25, 32	2,00	шт	2 578,68	5 157,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.48	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв.13	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Смена сгонов (американка) ф 32 мм кв.1	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.1	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.10	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв.1	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.№ 49,3под лк	16,00	мп	1 116,02	17 856,26
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 3под лк	4,00	мп	2 453,36	9 813,43
Смена сгонов (американка) ф 20 мм 49,3 под лк	3,00	шт	406,51	1 219,53
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм (кв.№№ 8,12	4,00	мп	1 116,02	4 464,07
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.№ 8,12,3п лк	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм 3 под лк	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм (тех/под 2 под	6,00	мп	2 745,95	16 475,69
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм тех/под 2 под	4,00	мп	222,30	889,20
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов тех/под 2 под	4,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	2 212,46
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы 1 под т/ц	22,00	стояк	1 408,28	30 982,25

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм 1 под т/ц	3,00	мп	1 116,02	3 348,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 1 под т/ц	5,00	мп	1 883,92	9 419,62
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм 1 под т/ц	0,30	мп	2 299,97	689,99
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм 1 под т/ц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм 1 под т/ц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
Смена Кран шаровой ф 15 мм 1 под т/ц	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 50 мм 1 под т/ц	1,00	шт	2 926,18	2 926,18
Смена Кран шаровой ф 89 мм 1 под т/ц	2,00	шт	6 054,87	12 109,73
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм 1 под т/ц	4,00	шт	1 673,95	6 695,80
Смена сгонов (американка) ф 20 мм 1 под т/ц	2,00	шт	406,51	813,02
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
Навеска замков с приваркой петель 1 под т/ц	1,00	1 шт	540,00	540,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм 3п л/к	13,50	мп	1 116,02	15 066,22
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 3п л/к	6,00	мп	2 453,36	14 720,15
Смена сгонов (американка) ф 20 мм 3п л/к	2,00	шт	406,51	813,02
Смена Кран шаровой ф 15 мм 3п л/к	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм 3п л/к	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм	6,00	шт	1 673,95	10 043,70
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы - кв.2	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв. 2	1,00	мп	1 116,02	1 116,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
			ИТОГО:	1 875 508,60

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион восемьсот семьдесят пять тысяч пятьсот восемь рублей 60 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

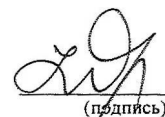
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

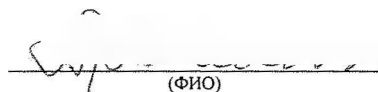
Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)