

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Горняков, д. № 7
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны". составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Горняков

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	385 930,81
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	35 320,62
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	69,00	шт	2 973,83	205 194,27
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	7,00	шт	2 337,95	16 365,65
Вывоз снега и очистка подъездных путей	45,75	м/час	3 000,00	137 261,79
Размещение и утилизация снега	1 893,77	м3	23,13	43 802,86
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	284 981,63
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	10 596,19

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	86 814,37
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Дуб5	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Дуб5	1,00	шт	7 560,00	7 560,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	2,00	шт	5 040,00	10 080,00
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	1,00	шт	2 160,00	2 160,00
Проверка термопреобразователя сопротивления ТСП-Н	1,00	шт	1 440,00	1 440,00
Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1,00	шт	4 200,00	4 200,00
Транспортные расходы на проверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Демонтаж кабеля АПВ 1*35 от ВРУ до 4 п	3,50	м	51,98	181,93
Монтаж кабеля АПВ 1*35 от ВРУ до 4п	3,50	м	375,77	1 315,20
Замена автоматических выключателей ВРУ	2,00	шт	2 063,36	4 126,72
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	7,00	шт	566,34	3 964,38
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	3,00	шт	595,39	1 786,17
Замена светодиодных светильников "Персей" - 1 под тамб	1,00	шт	2 058,88	2 058,88
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
Текущий ремонт ПЩ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости кв. 22,60,64	3,00	шт	2 890,51	8 671,53
Окраска металлических кровель	1 011,10	м2	485,08	490 460,34
Ремонт подъезда	2,00	шт	201 438,75	402 877,51
Общестроительные работы в том числе:				
I квартал				
Смена наличников оконных и дверных проемов	8,80	1 м наличника	275,84	2 427,43

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков - 2п	2,00	1секция	522,66	1 045,33
Теплоизоляция трубопроводов ф 32 мм	3,50	1мп	392,62	1 374,17
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	4,00	1мп	1 033,00	4 131,98
Стоимость материала (УРСА)	0,22	м3	1 954,80	430,06
Стоимость материала (провода)	0,33	кг	39,60	13,07
Стоимость материала (рубероид)	4,69	1 м2	29,99	140,64
2 квартал				
Установка табличек и досок объявлений - 1,2,3,4п	4,00	1 прибор	654,21	2 616,85
Установка пружин на антивандальные двери-2п	1,00	шт	2 227,33	2 227,33
Установка Почтовых ящиков	8,00	1секция	2 110,98	16 887,86
Установка почтовых ящиков б/у-1п	5,00	шт	514,68	2 573,39
3 квартал				
Установка дефлекторов - Кровля	8,00	1 канал	417,71	3 341,66
Промазка кон.стояков и вент.шахт - чердак	25,00	мп	268,76	6 719,10
Устройств металлических решёток на продухи	1,92	1м2	657,11	1 261,65
4 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.- двор, торец	165,20	1 м2 кровли	54,43	8 991,39
Установка табличек и досок объявлений - 1,2,3п	4,00	1 прибор	654,21	2 616,85
Установка пружин на антивандальные двери-1,4п	3,00	шт	526,69	1 580,08
Масленная окраска досок объявлений-1,2,3п	1,44	1м2	191,50	275,75
Нанесение трафаретов- 1,2,3п	0,36	1м2	191,50	68,94
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков-2,3п	4,00	1секция	522,66	2 090,66
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.61, 36, 39	9,00	мп	1 116,02	10 044,15
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.10, 2	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм (кв.61)	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв.5	3,00	мп	747,51	2 242,53
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.9	1,00	мп	1 237,19	1 237,19
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм 2под ЛК	2,50	мп	1 116,02	2 790,04
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм 2под ЛК	3,00	мп	2 299,97	6 899,92
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.5,9	5,00	мп	1 116,02	5 580,08
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.5,9	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм 2п ЛК,	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 2под тц	4,00	мп	1 883,92	7 535,70
Смена Кран шаровой ф 25 мм 2под тц	1,00	шт	677,47	677,47
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм 2под тц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм 2под тц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм 2п ЛК,2под тц	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм 2под тц	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена сгонов (американка) ф 20 мм 2под тц	2,00	шт	406,51	813,02
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" 2под тц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
Навеска замков с приваркой петель кв.74	1,00	1 шт	540,00	540,00
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм 3п т/ц,2п л/к, кв.43	5,50	мп	1 116,02	6 138,09
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 2п л/к	3,00	мп	2 453,36	7 360,07
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.43,2п л/к	4,00	шт	406,51	1 626,04
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм т/ц	3,00	мп	1 883,92	5 651,77
Смена Кран шаровой ф 20 мм 2п л/к	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм 3п т/ц, кв.43	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм т/ц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв. 22, 71, 55, 50	15,50	мп	1 116,02	17 298,25
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв. 75	3,00	мп	1 370,12	4 110,37

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) - кв. 71, 55	2,00	шт	2 248,43	4 496,86
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) - кв.55	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) - кв. 71	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв. 22	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв. 23	1,00	1 стояк	336,88	336,88
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм кв. 23	6,50	мп	1 883,92	12 245,51
ИТОГО:				2 375 866,45

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона триста семьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 45 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:


Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)


(подпись)