

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Горняков, д. № 5
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Горняков

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Услуги по управлению | | руб/м2 | 72,24 / 68,46 | 303 297,70 |
| Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования | 1 раз/мес | руб/м2 | 11,40 | 28 625,40 |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения | 54,00 | шт | 2 973,83 | 160 586,82 |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения | 9,00 | шт | 2 337,95 | 21 041,55 |
| Вывоз снега и очистка подъездных путей | 38,11 | м/час | 3 000,00 | 114 341,68 |
| Размещение и утилизация снега | 1 400,83 | м3 | 23,13 | 32 401,16 |
| Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД | Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год. | м2 | 45,00 / 46,98 | 230 961,78 |
| Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД | Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы. | м2 | 1,68 / 1,74 | 8 587,62 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах) | Ежеквартально | м2 | 15,24 / 12,78 | 70 358,22 |
| Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон | 0,00 | раз | 2 664,00 | 0,00 |
| Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | 48,00 | шт | 110,70 | 5 313,60 |
| Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | 36,00 | шт | 110,70 | 3 985,20 |
| Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | 36,00 | шт | 110,70 | 3 985,20 |
| Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | 12,00 | шт | 110,70 | 1 328,40 |
| Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50 | 1,00 | шт | 5 040,00 | 5 040,00 |
| Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50 | 1,00 | шт | 7 560,00 | 7 560,00 |
| Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25 | 2,00 | шт | 5 040,00 | 10 080,00 |
| Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н | 1,00 | шт | 2 160,00 | 2 160,00 |
| Проверка термопреобразователя сопротивления ТСП-Н | 1,00 | шт | 1 440,00 | 1 440,00 |
| Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9 | 1,00 | шт | 4 200,00 | 4 200,00 |
| Транспортные расходы на поверку | 1,00 | шт | 2 094,43 | 2 094,43 |
| Замена автоматических выключателей ВРУ | 3,00 | шт | 2 063,36 | 6 190,08 |
| Замена перемычек заземляющих | 1,00 | мп | 225,42 | 225,42 |
| Замена светодиодных светильников "Персей" 1п тамб | 1,00 | шт | 2 058,88 | 2 058,88 |
| Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно | 1,00 | шт | 2 890,51 | 2 890,51 |
| Ревизия распределительной коробки 1,2,3 под | 4,00 | шт | 401,18 | 1 604,72 |
| Ревизия рубильника ВРУ | 1,00 | шт | 590,54 | 590,54 |
| Замена предохранителей ВРУ 250А | 2,00 | шт | 595,39 | 1 190,78 |
| Замена предохранителей ВРУ 100А | 3,00 | шт | 566,34 | 1 699,02 |
| Ремонт дверей кабельных ниш 2,3п | 1,25 | м2 | 1 984,02 | 2 480,03 |
| Ремонт подъезда | 1,00 | шт | 177 974,72 | 177 974,72 |
| Общестроительные работы в том числе: | | | | |
| 1 квартал | | | | |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. | 134,00 | 1 м2 кровли | 54,43 | 7 293,26 |
| Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные. 1п | 1,76 | 1 м2 полотен | 1 499,58 | 2 639,26 |
| * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно | | | | |
| Смена оконных и дверных приборов: пружина. 1п | 3,00 | 1 прибор | 551,84 | 1 655,53 |
| Установка врезного замка в двери- люк выхода на чердак | 1,00 | 1 прибор | 954,16 | 954,16 |
| Установка Почтовых ящиков- 1п | 1,00 | 1секция | 2 110,98 | 2 110,98 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-------------------------------------|--|--|
| Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм -на чердаке | 11,00 | 1мп | 446,33 | 4 909,61 |
| Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм- на чердаке | 2,50 | 1мп | 694,18 | 1 735,44 |
| Стоимость материала (УРСА) | 0,25 | м3 | 1 954,80 | 488,70 |
| Стоимость материала (провода) | 0,37 | кг | 39,60 | 14,65 |
| Стоимость материала (рубероид) | 6,36 | 1 м2 | 29,99 | 190,72 |
| 2 квартал | | | | |
| Ремонт бетонных полов - т/ц | 0,70 | 1 м2 отремонтирован. пола | 649,71 | 454,79 |
| Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка. | 67,00 | 1 м2 обработанной поверхности | 1 396,54 | 93 568,23 |
| Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки).-т/ц - площадь отверстий 0,1 м2; глубина отверстий 100 мм | 3,00 | 1 отверстие | 622,54 | 1 867,62 |
| 3 квартал | | | | |
| Зашивка стен металлом-3п | 1,60 | 1м2 | 379,28 | 606,85 |
| Бетнирование поребрика д/пл | 1,20 | 1м2 | 520,00 | 624,00 |
| Ремонт поверхности цементных полов.-3п | 1,50 | 1м2 | 363,49 | 545,24 |
| Теплоизоляция трубопроводов ф 32 мм чердак | 15,00 | 1мп | 471,14 | 7 067,16 |
| 4 квартал | | | | |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек -двор,торец | 135,20 | 1 м2 кровли | 54,43 | 7 358,57 |
| Установка жалюзийных решеток(с учетом изготовления)- чердак | 3,00 | 1решетка | 1 359,48 | 4 078,43 |
| Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1,2,3п | 6,00 | 1 прибор | 551,84 | 3 311,06 |
| Ремонт бетонных полов.-3п | 1,75 | 1 м2 отремонтирован. пола | 649,71 | 1 136,99 |
| Нанесение трафаретов -2,3п | 0,27 | 1 м2 | 191,50 | 51,70 |
| Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм- 1,2,3п | 10,80 | 1мп | 446,33 | 4 820,34 |
| Теплоизоляция трубопроводов ф 32 мм-1,2,3п | 5,40 | 1мп | 471,14 | 2 544,18 |
| Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм-1,2,3п | 12,00 | 1мп | 752,04 | 9 024,48 |
| Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм-1,2,3п | 6,00 | 1мп | 785,11 | 4 710,67 |
| Стоимость материала (минплита)-1,2,3п | 0,57 | м3 | 5 726,88 | 3 264,32 |
| Стоимость материала (рубироид) -1,2,3п | 16,73 | м2 | 29,99 | 501,70 |
| Стоимость материала (провода)-1,2,3п | 0,85 | кг | 39,60 | 33,66 |
| Сантехнические работы в том числе: | | | | |
| 1 квартал | | | | |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы | 3,00 | стояк | 1 408,28 | 4 224,85 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.58, 45 | 10,00 | мп | 1 116,02 | 11 160,16 |
| Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.55 | 1,00 | шт | 3 182,11 | 3 182,11 |
| Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв.43, 55, 43 | 3,00 | шт | 3 717,77 | 11 153,30 |
| 2 квартал | | | | |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.№41,43,46,50,54,58 | 14,00 | мп | 1 116,02 | 15 624,23 |
| Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв.43,46, | 2,00 | шт | 2 951,21 | 5 902,42 |
| Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.43,46,50 | 4,00 | шт | 3 123,36 | 12 493,44 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой кв.№41,43,46,50,54,58 | 6,00 | шт | 88,50 | 530,99 |
| Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.41,43 | 4,00 | шт | 406,51 | 1 626,04 |
| Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.№41,43,46,50,54,58 | 6,00 | радиаторный блок | 646,22 | 3 877,33 |
| Подварка свищей т.ч.4, | 6,00 | шт | 549,66 | 3 297,96 |
| Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.43. | 2,00 | шт | 1 503,74 | 3 007,48 |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм тех/под | 1,00 | мп | 222,30 | 222,30 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов тех/под | 1,00 | 1 пролет м/д ревизкой | 553,11 | 553,11 |
| Смена Кран шаровой ф 20 мм 3под тц | 1,00 | шт | 1 503,74 | 1 503,74 |
| Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм 3под тц | 4,00 | шт | 1 673,95 | 6 695,80 |
| Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" 3под тц | 1,00 | 1 т/ц | 4 268,51 | 4 268,51 |
| 3 квартал | | | | |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.3,7,58,43 | 11,00 | мп | 1 116,02 | 12 276,18 |
| Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв.7,58,43 | 3,00 | шт | 2 951,21 | 8 853,62 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.3 | 1,00 | шт | 3 123,36 | 3 123,36 |
| Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв.43 | 1,00 | шт | 3 717,77 | 3 717,77 |
| Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.43 | 5,00 | шт | 406,51 | 2 032,55 |
| Подварка свищей кв.4 | 2,00 | шт | 549,66 | 1 099,32 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.43 | 10,50 | мп | 1 116,02 | 11 718,17 |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.7,3,43 | 6,00 | шт | 1 417,62 | 8 505,72 |
| Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.7,3,43 | 5,00 | шт | 1 503,74 | 7 518,69 |
| Смена Кран шаровой ф 25 мм кв.7,3,43 | 4,00 | шт | 1 877,47 | 7 509,89 |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм тех/подполье | 2,00 | мп | 222,30 | 444,60 |
| Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм | 6,00 | шт | 1 673,95 | 10 043,70 |
| Демонтаж бетонных полов кв.43 | 1,00 | 1 м2 | 415,99 | 415,99 |
| 4 квартал | | | | |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы - кв. 6 | 3,00 | стояк | 1 408,28 | 4 224,85 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм - кв.43, 47, 6 | 6,80 | мп | 1 116,02 | 7 588,91 |
| Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв. 47, 43 | 1,00 | шт | 3 625,49 | 3 625,49 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв. 43, п. 3, | 6,00 | 1 стояк | 336,88 | 2 021,26 |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы - кв. 6,54 | 1,00 | стояк | 1 408,28 | 1 408,28 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв. 54 | 4,50 | мп | 1 116,02 | 5 022,07 |
| Смена Кран шаровой ф 20 мм кв. 54 | 2,00 | шт | 1 503,74 | 3 007,48 |
| | | | ИТОГО: | 1 575 337,44 |

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион пятьсот семьдесят пять тысяч триста тридцать семь рублей 44 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

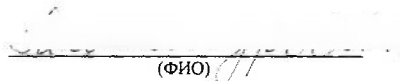
Подписи Сторон:

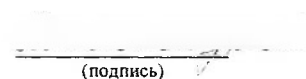
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)