

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Горняков, д. № 3  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБйт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Горняков

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	303 438,40
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	28 636,80
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	48,00	шт	2 973,83	142 743,84
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	15,00	шт	2 337,95	35 069,25
Вывоз снега и очистка подъездных путей		м/час	3 000,00	113 821,94
Размещение и утилизация снега	1 425,83	м3	23,13	32 979,34
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	231 053,76
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	8 591,04
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	70 386,24
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена автоматических выключателей в ВРУ	5,00	шт	2 063,36	10 316,80
Замена предохранителей на ток до 100 А - ВРУ	7,00	шт	566,34	3 964,38
Замена предохранителей на ток до 250 А - ВРУ	3,00	шт	595,39	1 786,17
Наладка реле времени на дворовое освещение	3,00	шт	245,88	737,64
Ревизия рубильников в ВРУ	1,00	шт	590,54	590,54
Ревизия распределительной коробки - 1, 2, 3 под	5,00	шт	401,18	2 005,90
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 343,06	5 343,06
Ремонт подъезда	3,00	шт	85 713,33	257 140,00
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	126,00	1 м2 кровли	54,43	6 857,84
Прочисткатвентиляционных каналов кв.12	2,00	1м канала	162,32	324,65
Клеевая окраска потолков. - 1,2,3п	60,00	1м2	126,02	7 560,95
Улучшенная окраска				
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска стен-1,2,3п	153,00	1м2	257,13	39 341,41
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей - решетки.-1,2,3,п	7,04	1м2	378,59	2 665,30
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
<b>2 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	121,00	1 м2 кровли	54,43	6 585,70
Ремонт бетонных полов-т/ц	0,50	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	324,85
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	67,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	93 568,23
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки).-т/ц - площадь отверстий 0,1 м2; глубина отверстий 100 мм	3,00	1 отверстие	622,54	1 867,62
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
<b>3 квартал</b>				
Бетонирование поребрика д/пл	1,20	1 м2	520,00	624,00
Обваривание ступеней металлическим уголком 50*50	4,60	мп	268,13	1 233,39
Утановка табличек на д/пл	2,00	1 прибор	646,40	1 292,81
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
<b>4 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-Двор,торец	135,20	1 м2 кровли	54,43	7 358,57
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм- кв.37,38,39.	6,00	1мп	446,33	2 677,97
Теплоизоляция трубопроводов ф 32 мм- 37,38,39.	3,00	1мп	471,14	1 413,43
Стоимость материала (УРСА)- кв.36,37,38.	0,11	м3	1 954,80	215,03
Стоимость материала (провода)- кв.37,38,39.	0,16	кг	39,60	6,34
Стоимость материала (рубероид)-кв.37,38,39.	3,63	1 м2	29,99	108,86
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	6,00	стояк	1 408,28	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм - кв.14, 15, 55,48, ч/п	18,50	мп	1 116,02	20 646,30
<b>2 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.№3,25,29,21	14,00	мп	930,01	13 020,19
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 76 мм кв.№3,	7,00	мп	1 795,99	12 571,96
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.№3,21,25,29	9,00	шт	406,51	3 658,59
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.№3,25,29,21	6,00	радиаторный блок	538,52	3 231,11
Подварка свищей кв.№3,25,29,21	5,00	шт	458,05	2 290,25
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.№3,	3,00	шт	1 181,35	3 544,05
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.№3,	1,00	шт	1 253,11	1 253,11
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм 3п тц	0,50	мп	2 737,33	1 368,66
Смена Кран шаровой ф 20 мм 3п тц	3,00	шт	1 253,11	3 759,34
Смена Кран шаровой ф 25 мм 3п тц	2,00	шт	1 564,56	3 129,12
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм 3п тц	3,00	шт	1 611,51	4 834,52
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм 3п тц	2,00	шт	1 611,51	3 223,02
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм 3п тц	2,00	шт	2 289,17	4 578,34
Смена Кран шаровой ф 50 мм 3п тц	1,00	шт	2 438,49	2 438,49
Смена Кран шаровой ф 89 мм 3п тц	1,00	шт	5 045,72	5 045,72
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм 3п тц	2,00	шт	1 394,96	2 789,92
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" 3п тц	1,00	1 т/ц	3 557,09	3 557,09
Навеска замков с приваркой петель 3п тц	1,00	1 шт	450,00	450,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>3 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм т/ц	3,50	мп	1 883,92	6 593,74
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм кв.2	2,50	мп	2 453,36	6 133,39
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм т/ц	1,00	мп	3 284,79	3 284,79
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,655 кВт № 4 (1,1 ЭКМ) кв.38	1,00	шт	2 100,28	2 100,28
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв.38,34	2,00	шт	2 951,21	5 902,42
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв.38	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.6	1,00	шт	406,51	406,51
Смена Кран шаровой ф 15 мм чердак	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм чердак, т/ц	4,00	шт	1 503,74	6 014,95
Смена сгонов (американка) ф 20 мм чердак	1,00	шт	406,51	406,51
Смена Кран шаровой сварной ф 89 мм т/ц 3п	1,00	шт	5 619,56	5 619,56
<b>4 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.38, 12, 22	11,20	мп	1 116,02	12 499,38
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,655 кВт № 4 (1,1 ЭКМ) кв.38	1,00	шт	2 100,28	2 100,28
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв.38, 12	1,00	шт	2 325,96	2 325,96
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв.38, 12	2,00	шт	2 951,21	5 902,42
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв.38, 12	2,00	шт	3 717,77	7 435,54
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.38	2,00	шт	406,51	813,02
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.38	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.38	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм - кв.36	2,60	мп	1 116,02	2 901,64
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм	2,50	мп	1 370,12	3 425,31
Смена Кран шаровой ф 20 мм - кв.36	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
			<b>ИТОГО:</b>	<b>1 657 078,68</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион шестьсот пятьдесят семь тысяч семьдесят восемь рублей 68 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)