

АКТ
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 35
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 18, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	832 621,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	358 733,76
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	52 348,80
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	109,00	шт	2 973,83	324 147,47
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	19,00	шт	2 337,95	44 421,05
Вывоз снега и очистка подъездных путей	115,75	м/час	3 000,00	347 251,49
Размещение и утилизация снега	1 442,82	м3	23,13	33 372,51
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	621 022,08

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	13 500,48
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	81 278,40
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	144,00	шт	110,70	15 940,80
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96,00	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72,00	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24,00	шт	110,70	2 656,80
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду65	2,00	шт	5 676,00	11 352,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду65	2,00	шт	8 514,00	17 028,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду32	2,00	шт	5 040,00	10 080,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	2,00	шт	5 040,00	10 080,00
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	4,00	шт	2 160,00	8 640,00
Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1,00	шт	4 200,00	4 200,00
Транспортные расходы на проверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей 1,2 под	61,00	шт	2 063,36	125 864,96
Замена эл.обогревателя ПЭТ в приемке лифта 1,2 под	2,00	шт	1 534,58	3 069,16
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1,2 под	48,00	шт	2 890,51	138 744,48
Общестроительные работы в том числе:				
I квартал				
Стоимость материалов на 1 полотно	3,00	1 полотно	118,04	354,11
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	5,68	1 м2 полотен	254,83	1 447,44
Установка крючков на двери мусорокамер 1,2 подъезд	1,00	1 прибор	131,42	131,42
Утепление дверных коробок 1,2 подъезд	2,00	1 коробка	800,97	1 601,94

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Зашивка дверного полотна выхода на кровлю металлом	1,20	1м2	453,01	543,61
Вскрытие и закрытие деревянные полов после сантех работ 1 подъезд	6,00	1 м доски	553,33	3 319,99
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). 1 подъезд	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
Заделка отверстий вокруг кан.стояков после работ сан/тех 1 подъезд	0,40	1 м2	1 125,23	450,09
Утепление отверстий УРСой 1 подъезд	0,40	1 м2	240,67	96,27
Стоимость материала (УРСА)	0,10	1 м3	1 954,80	195,48
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода, канализации. 1 подъезд	4,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 390,17
Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм	2,80	1мп	752,04	2 105,71
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм	4,00	1мп	785,11	3 140,45
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	8,00	1мп	1 033,00	8 263,97
Стоимость материала (УРСА)	0,35	м3	1 954,80	684,18
Стоимость материала (провода)	1,20	кг	39,60	47,52
Стоимость материала (рубероид)	9,15	1 м2	29,99	274,39
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
2 квартал				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд в теплоцентре 1 подъезд	0,05	1 м3 кладки	15 927,41	796,37
Устройство опалубки 1 подъезд	2,50	1м2	471,17	1 177,92
Смена крючков на двери мусорокамеры 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	131,42	262,85
Установка досок объявлений 2 подъезд	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Ремонт лестничных и балконных решеток 2 подъезд	1,30	1 м решетки	243,01	315,92
Ремонт бетонных полов в теплоцентре 1 подъезд	0,30	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	194,91
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: - стены в теплоцентре 1 подъезд	0,40	1 м2 отремонтированн ой поверхности	1 349,88	539,95
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 1 подъезд	0,50	1 м2	1 125,23	562,61
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 1,2 подъезд	0,50	1 м2	240,67	120,34
Стоимость материала (УРСА)	0,10	1 м3	1 954,80	195,48
Масляная окраска досок объявлений 2 подъезд	0,48	1 м2 окрашенной поверхности	257,14	123,43
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	4,00	1мп	1 033,00	4 131,98
Теплоизоляция трубопроводов ф 133 мм		1мп	1 033,00	0,00
Стоимость материала (УРСА)	0,10	1 м3	1 954,80	195,48
Стоимость материала (провода)	0,30	кг	39,60	11,88
Стоимость материала (рубероид)	2,61	1 м2	29,99	78,27
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
3 квартал				
Промазка свесов мастикой на кровле	12,00	1 м фальцев	19,01	228,07
Установка новых дверных полотен на мусорокамеру 1 подъезд	2,00	1 полотно	1 126,76	2 253,53
Стоимость дверных полотен	1,00	1 полотно	6 665,32	6 665,32
Стоимость дверных полотен	1,00	1 полотно	3 287,59	3 287,59
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	118,04	118,04
Ремонт дверных полотен 2подъезд.	2,00	1 м2 полотен	254,83	509,66
Установка новых металлических дверных блоков* стоимость дверных блоков и приборов учитывать дополнительно по сальдово-оборотной ведомости	1,85	1 м2 полотен	5 582,61	10 322,24
Стоимость дверного блока	1,00	1 шт	23 320,00	23 320,00
Смена дверных петель 1 подъезд	4,00	1 петля	526,69	2 106,77
Нарращивание дверной коробки брусками 1,2 подъезд	12,00	1 м бруска	639,55	7 674,59
Смена оконных и дверных приборов: пружина 2 подъезд	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Навеска замков(с приваркой петель) выход на кровлю 2 подъезд	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Установка табличек 2 подъезд	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Зашивка проемов металлом 2 подъезд	3,93	1м2	643,13	2 527,49
Ремонт поверхности цементных полов на чердаке	0,50	1 м2 пола	429,89	214,95
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд	13,50	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 691,82

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,40	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1 подъезд.	4,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 390,17
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,11	1 м2	257,14	28,80
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
4 квартал				
Стоимость материалов на 1 полотно	2,00	1 полотно	118,04	236,08
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд.	4,00	1 м2 полотен	254,83	1 019,32
Смена дверных петель 2 подъезд	3,00	1 петля	526,69	1 580,08
Укрепление дверных коробок 2 подъезд.	5,00	1 м	30,33	151,66
Смена дверных приборов: ручки 1 подъезд	1,00	1 прибор	114,40	114,40
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд.	3,00	1 прибор	551,84	1 655,53
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-36	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Смена Кран шаровой ф 32 мм-36	2,00	шт	2 130,27	4 260,54
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм-3	4,30	мп	2 745,95	11 807,58
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-3	3,50	мп	747,51	2 616,29
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-3	5,90	мп	1 237,19	7 299,45
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1,00	1 подъезд	11 614,68	11 614,68
2 квартал				
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления- кв 31, 69,63	11,00	1 стояк	336,88	3 705,64
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока- чердак	10,00	мп	95,08	950,83
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-т/подполье	13,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	7 190,49
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв1	3,00	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв1	2,00	мп	1 116,02	2 232,03
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв1	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2тц	2,00	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв36	11,00	стояк	1 408,28	15 491,13
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв36	4,00	мп	1 116,02	4 464,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв36	3,00	мп	1 370,12	4 110,37
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв36	4,00	шт	1 877,47	7 509,89
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв36.12	2,00	шт	406,51	813,02
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв36,23,55,41	24,00	1 стояк	336,88	8 085,02
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв13.27	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех.подполье	20,00	мп	1 237,19	24 743,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм- тех подполье	20,00	мп	222,30	4 445,99
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
ИТОГО:			3 450 732,72	

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона четыреста пятьдесят тысяч семьсот тридцать два рубля 72 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)