

АКТ  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 34 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома), именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 9.3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность) Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 016 570,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (3шт):				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	433 299,57
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	63 914,10
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах тепловодоснабжения, выполнение заявок населения	129,00	шт	2 973,83	383 624,07
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	12,00	шт	2 337,95	28 055,40
Вывоз снега и очистка подъездных путей	120,91	м/час	3 000,00	362 732,91
Размещение и утилизация снега	1 769,78	м3	23,13	40 935,09
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	758 223,06
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	16 483,11

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	99 235,05
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	86,90	мп	1 005,26	87 356,80
Ремонт фасада (устройство заборки, оштукатуривание плит)	170,00	м2	980,67	166 713,59
Утепление техподполья (полиуретан)	52,87	м2	1 853,74	98 007,36
Установка ковынных ограждений крылец	15,41	мп	7 244,10	111 631,64
Замена автоматических выключателей и1,2,3 под	25,00	шт	2 063,36	51 584,00
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 1,3 под	8,00	м	400,36	3 202,88
Замена сжимов ответвительный 2,3 под	4,00	шт	346,14	1 384,56
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1,2,3, под	6,00	шт	2 890,51	17 343,06
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	118,04	118,04
Ремонт дверных полотен. 3 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Ремонт бетонных полов 1,2,3 подъезд	8,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	5 197,65
Устройство опалубки 2 подъезд	1,00	1 м	479,57	479,57
Демонтаж, монтаж бетонных плит 2 подъезд	1,50	1 м2	415,99	623,99
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). 2 подъезд	1,00	1 отверстие	622,54	622,54
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). В теплоцентрах 2,3 подъезд	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,07
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода, канализации. 2,3 подъезд	6,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 085,25
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	3,50	1мп	1 033,00	3 615,49
Стоимость материала (УРСА)	0,18	м3	1 954,80	351,86
Стоимость материала (провода)	0,26	кг	39,60	10,30
Стоимость материала (рубероид)	4,58	1 м2	29,99	137,35
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
<b>2 квартал</b>				
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	10,00	одна заплата, 1м2	814,82	8 148,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,42	23,42
Ремонт дверных полотен 1 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Вскрытие и закрытие половой доски для сан/тех работ 3 подъезд	9,00	1 м доски	553,33	4 979,99
Ремонт бетонных полов 1 подъезд	2,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	1 299,41
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 1 подъезд	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 1 подъезд	0,40	1 м2	240,67	96,27
Стоимость материала (УРСА)	0,05	1 м3	1 954,80	97,74
Ремонт крышки на мусоропроводе 2 подъезд	1,00	шт	156,26	156,26
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
<b>3 квартал</b>				
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	1,50	одна заплата, 1м2	814,82	1 222,22
Устройство гидроизоляции под покрытие пола(прокладка рубероидом) 2,3 подъезд	5,00	1 м галтели	790,90	3 954,50
Ремонт бетонных полов 1,2,3 подъезд	2,80	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	1 819,18
Ремонт поверхности цементных полов на чердаке	0,50	1 м2 пола	429,89	214,95
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений 1,2,3 подъезд	1,50	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	521,31

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3 подъезд	10,80	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	3 753,45
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3 подъезд	3,00	1 прибор	654,22	1 962,65
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3 подъезд	9,60	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	4 495,82
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2,3 подъезд	17,46	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	6 068,08
Ремонт крышки на мусоропроводе 2 подъезд	1,00	шт	107,65	107,65
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3 подъезд	0,17	1 м2	257,14	43,20
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
<b>4 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	28,00	1 м2 кровли	54,43	1 523,96
Смена дверных приборов: пружина 1,2,3 подъезд	3,00	1 прибор	551,84	1 655,53
Ремонт бетонных ступеней крыльца 1 подъезд	0,51	1 м2	583,69	297,68
Ремонт площадок крылец 1 подъезд	0,80	1 м2	649,70	519,76
Вскрытие и закрытие деревянных полов , после сан/тех работ 2 подъезд	6,00	1 м доски	553,33	3 319,99
Ремонт бетонных полов 3 подъезд	3,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	1 949,12
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 2 подъезд	1,00	1 отверстие	611,72	611,72
Утепление отверстий УРСой 2 подъезд	0,20	1 м2	240,67	48,13
Стоимость материала (УРСА)	0,05	1 м3	1 954,80	97,74
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	9,60	1мп	429,79	4 126,00
Стоимость материала (УРСА)	0,10	м3	1 954,80	195,48
Стоимость материала (провода)	0,32	кг	39,60	12,67
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм=13,34	4,00	мп	1 116,02	4 464,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-74,78,82,2	3,70	мп	1 116,02	4 129,26
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-74,78,82	5,00	шт	406,51	2 032,55
Смена сгонов (американка) ф 32 мм=74	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Смена Кран шаровой ф 15 мм-78,74,82	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 25 мм-2	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена Кран шаровой ф 32 мм-74	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-2	3,80	мп	747,51	2 840,54
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-2	5,70	мп	1 237,19	7 052,01
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
<b>2 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм:кв79	2,50	мп	1 116,02	2 790,04
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм:кв.2,39,43	6,30	мп	747,51	4 709,31
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм:кв.2,39,43	16,40	мп	1 237,19	20 290,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
<b>3 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв38	5,00	стояк	1 408,28	7 041,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв38,71	13,00	мп	1 116,02	14 508,21
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв38	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв38,71	4,00	шт	1 503,74	6 014,95
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв71	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв38	2,00	шт	406,51	813,02
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2,3тц	3,00	1 т/ц	4 268,51	12 805,52
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
<b>4 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв94,16,2,61	5,00	стояк	1 408,28	7 041,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв94,16,2	10,50	мп	1 116,02	11 718,17
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв2	2,00	мп	1 370,12	2 740,25
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв37,2	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв2,61	5,00	шт	1 503,74	7 518,69
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв37,2	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв2,61	9,00	шт	406,51	3 658,59
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв37+нижняя разводка	5,30	стояк	1 408,28	7 463,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-кв37	4,60	мп	1 883,92	8 666,05
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв37	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв37	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв96	2,30	мп	747,51	1 719,27
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв96	6,10	мп	1 237,19	7 546,89
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
			<b>ИТОГО:</b>	<b>4 199 797,14</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона сто девяносто девять тысяч семьсот девяносто семь рублей 14 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)