

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 32 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	424 107,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	182 883,42
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	8 400,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	26 664,60
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	42,00	шт	2 973,83	124 900,86
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	20,00	шт	2 337,95	46 759,00
Вывоз снега и очистка подъездных путей	50,62	м/час	3 000,00	151 848,95
Размещение и утилизация снега	715,91	м3	23,13	16 559,05
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж, 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	316 326,36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	6 876,66
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	41 400,30
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	28,50	мп	1 005,62	28 660,28
Ремонт фасада (устройство заборки, оштукатуривание плит)	71,35	м2	1 465,04	104 530,94
Установка окон ПВХ	3,00	шт	9 694,73	29 084,18
Установка ковынных ограждений крылец	6,80	мп	14 275,29	97 072,00
Замена автоматических выключателей ВРУ	1,00	шт	2 063,36	2 063,36
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Смена оконных и дверных приборов: пружина.	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Осмотры	1,00	1 подъезд	3 806,44	3 806,44
<b>2 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Ремонт лазов в тех.пополье	1,00	1 м2	1 341,65	1 341,65
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	9,00	1мп	1 033,00	9 296,96
Стоимость материала (УРСА)	0,22	1 м3	1 954,80	430,06
Стоимость материала (провода)	0,66	кг	39,60	26,14
Стоимость материала (рубероид)	5,88	1 м2	29,99	176,33
Осмотры	1,00	1 подъезд	3 806,44	3 806,44
<b>3 квартал</b>				
Навеска замков выход на чердак	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений	1,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	347,54
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков	3,60	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 251,15
Наклейка наклеек на м/баки	1,00	1 прибор	654,22	654,22
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер	3,20	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	1 498,61
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей	4,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 390,17
Масляная окраска досок объявлений	0,06	1 м2	257,14	14,40
Осмотры	1,00	1 подъезд	3 806,44	3 806,44
<b>4 квартал</b>				
Смена оконных и дверных приборов: пружина.	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Осмотры	1,00	1 подъезд	3 806,44	3 806,44
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм	9,00	мп	1 116,02	10 044,15
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм	10,00	мп	2 175,81	21 758,14
Смена Кран шаровой вварной ф 89 мм	1,00	шт	5 619,56	5 619,56
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1,00	1 подъезд	11 614,68	11 614,68
<b>2 квартал</b>				
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления- кв 28, 30	5,00	1 стояк	336,88	1 684,38
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока- кв 26	3,00	мп	95,08	285,25
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-т/подполье	6,00	мп	222,30	1 333,80
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв33,31	8,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	4 424,91
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1,00	1 подъезд	11 614,68	11 614,68

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>3 квартал</b>				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1тц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
Демонтаж бетонных полов		1 м2	415,99	0,00
Навеска замков с приваркой петель		1 шт	540,00	0,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1,00	1 подъезд	11 614,68	11 614,68
<b>4 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2тц, кв3,8,45	12,00	стояк	1 408,28	16 899,41
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв3,8,45	1,20	мп	1 509,73	1 811,68
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв3,8,45	1,50	мп	1 894,70	2 842,06
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв3,8,45	6,00	шт	406,51	2 439,06
Подварка свищей(пайка)-кв3,8,45,17,23	13,00	шт	549,66	7 145,58
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв1,2,3,4,17,33,37	15,00	1 стояк	336,88	5 053,14
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех.подполье	14,70	мп	1 237,19	18 186,76
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1тц	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1тц	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1,00	1 подъезд	11 614,68	11 614,68
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 801 295,18</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион восемьсот одна тысяча двести девяносто пять рублей 18 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

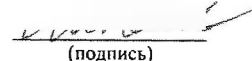
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

  
(подпись)