

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 30
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____,
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92.04	914 666,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (3шт):				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	432 440,88
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	63 794,40
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	122,00	шт	2 973,83	362 807,26
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	20,00	шт	2 337,95	46 759,00
Вывоз снега и очистка подъездных путей	119,52	м/час	3 000,00	358 554,09
Размещение и утилизация снега	1 917,77	м3	23,13	44 357,91
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех. подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	756 803,04

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	16 452,24
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	99 049,20
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (1, 2 п.)	24,00	раз	2 664,00	63 936,00
Герметизация межпанельных швов	35,72	мп	1 005,21	35 906,05
Ремонт подъездных козырьков	3,00	шт	27 416,10	82 248,30
Ремонт фасада (устройство заборки, оштукатуривание плит)	19,63	м2	3 664,29	71 929,97
Утепление техподполья (полиуретан)	45,27	м2	2 035,51	92 147,76
Установка ковынных ограждений крылец	27,99	мп	4 748,29	132 904,63
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	180,00	шт	110,70	19 926,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	144,00	шт	110,70	15 940,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	108,00	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	6,00	шт	5 040,00	30 240,00
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	3,00	шт	2 160,00	6 480,00
Проверка в 2020 году (см. акты выполненных работ за 2020 год)	1,00	шт	24 209,05	24 209,05
Транспортные расходы на проверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей кв. 9.11,18,21,29,32,35,42	39,00	шт	2 063,34	80 470,26
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4мм2	3,00	м	400,36	1 201,08
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно	4,00	шт	2 890,51	11 562,04
Общестроительные работы в том числе				
1 квартал				
Стоимость материалов на 1 полотно	2,00	1 полотно	23,15	46,30
Ремонт дверных полотен. 1,2 подъезд	3,36	1 м2 полотен	254,83	856,23
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 3 подъезд	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Вставка ДВП в оконные переплеты 1 подъезд	1,50	1м2	191,75	287,62

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей - трубы отопления, водопровода, канализации. 2,3 подъезд	4,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 390,17
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
2 квартал				
Смена дверных петель 3 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Смена наличников дверных проемов 1 подъезд	6,00	1 м наличника	275,84	1 655,07
Ремонт бетонных полов в теплоцентре 2 подъезд	3,00	1 м2 отремонтирован пола	649,71	1 949,12
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 2 подъезд	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 2 подъезд	0,40	1 м2	240,67	96,27
Стоимость материала (УРСА)	0,02	1 м3	1 954,80	39,10
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода, канализации 3 подъезд	2,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	695,08
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	4,20	1мп	1 033,00	4 338,58
Теплоизоляция трубопроводов ф 133 мм		1мп	1 033,00	0,00
Стоимость материала (УРСА)	0,10	1 м3	1 954,80	195,48
Стоимость материала (провода)	0,32	кг	39,60	12,67
Стоимость материала (рубероид)	2,74	1 м2	29,99	82,17
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
3 квартал				
Ремонт проф. листа на цокольной заборке	2,00	1 м2	670,76	1 341,53
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	70,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	97 757,85
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений 1,2,3 подъезд	3,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 042,63
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3 подъезд	10,80	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	3 753,45
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3 подъезд	3,00	1 прибор	654,22	1 962,65
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3 подъезд	9,60	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	4 495,82
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2,3 подъезд.	17,46	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	6 068,08
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
4 квартал				
Стоимость материалов на 1 полотно	2,00	1 полотно	118,04	236,08
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	3,36	1 м2 полотен	254,83	856,23
Смена дверных петель 1,2 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Смена дверных приборов: пружина 3 подъезд.	8,00	1 прибор	551,84	4 414,74
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	2,70	1мп	1 033,00	2 789,09
Стоимость материала (УРСА)	0,07	м3	1 954,80	136,84
Стоимость материала (провода)	0,20	кг	39,60	7,92
Стоимость материала (рубероид)	1,76	1 м2	29,99	52,78
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-41	12,30	мп	1 509,73	18 569,73
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-76	1,00	мп	1 894,70	1 894,70
Смена Кран шаровой ф 25 мм-76	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-76	2,00	шт	406,51	813,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах. л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм.п.3 т/ц	0,80	мп	1 370,12	1 096,10
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм.п.2.п.3 т/ц	3,00	мп	2 453,36	7 360,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм. п.2,3	4,00	мп	3 284,79	13 139,17

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35:3п.	1,00	мп	2 976,62	2 976,62
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм:	11,90	мп	2 745,95	32 676,79
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм:кв.96,40,44	6,70	мп	747,51	5 008,32
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм:кв.96,40,44	16,90	мп	1 237,19	20 908,59
Смена Кран шаровой вварной ф 32 мм:п.3 т/ц	1,00	шт	2 673,93	2 673,93
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-2тц	3,10	мп	1 883,92	5 840,17
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-2тц	3,10	мп	2 453,36	7 605,41
Смена Кран шаровой ф 25 мм-2тц	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена задвижки ф 50 мм-2тц	2,00	шт	7 329,71	14 659,41
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-2тц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-2тц	4,00	шт	2 747,01	10 988,02
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2,3ТЦ	3,00	1 т/ц	4 268,51	12 805,52
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв4	3,00	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв4	1,20	мп	1 116,02	1 339,22
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв4	0,80	мп	1 161,88	929,50
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв4	0,80	мп	1 509,73	1 207,79
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв4	0,80	мп	1 894,70	1 515,76
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв4	5,00	шт	1 417,62	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв4	4,00	шт	1 503,74	6 014,95
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв4	4,00	шт	1 877,47	7 509,89
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв4	13,00	шт	406,51	5 284,64
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв93	3,50	мп	747,51	2 616,29
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв93	5,90	мп	1 237,19	7 299,45
Смена Кран шаровой вварной ф 89 мм-3тц	1,00	шт	5 619,56	5 619,56
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
ИТОГО:			4 354 112,44	

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона триста пятьдесят четыре тысячи сто двенадцать рублей 44 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

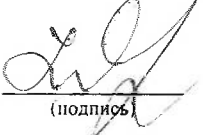
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)


(подпись)