

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 29А (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) и именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного, собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29А, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	641 570,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	269 126,22
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	41 028,60
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	71,00	шт	2 973,83	211 141,93
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	22,00	шт	2 337,95	51 434,90
Вывоз снега и очистка подъездных путей	78,71	м/час	3 000,00	236 116,47
Размещение и утилизация снега	994,88	м3	23,13	23 011,53
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	486 728,76

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	10 581,06
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	63 702,30
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (1, 2 п.)	24,00	раз	2 664,00	63 936,00
Герметизация межпанельных швов	1 005,70	мп	142,37	143 181,14
Установка кованых ограждений крылец	18 805,63	мп	5,00	94 028,17
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72,00	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	60,00	шт	110,70	6 642,00
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24,00	шт	110,70	2 656,80
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	1,00	шт	7 560,00	7 560,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду65	1,00	шт	5 676,00	5 676,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду65	1,00	шт	8 514,00	8 514,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду32	2,00	шт	5 040,00	10 080,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Поверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	3,00	шт	2 160,00	6 480,00
Поверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	2,00	шт	4 200,00	8 400,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей ВРУ, кв.21.23	6,00	шт	206,36	1 238,16
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4мм2 1,3,5,6,7,9,эт	9,20	м	400,36	3 683,31

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1,3,5,6,7,9 эт	5,00	шт	2 890,51	14 452,55
Замена сжимов ответственный	2,00	шт	346,14	692,28
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Утепление вент.шахт УРСой	1,50	1 м2	240,67	361,01
Стоимость материала (УРСА)	0,20	1 м3	1 954,80	390,96
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Ремонт дверных полотен выхода на кровлю	1,20	1 м2 полотна	254,83	305,80
Стоимость материала на 1 полотно	1,00	шт	23,11	23,11
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	6,00	1мп	1 033,00	6 197,98
Стоимость материала (УРСА)	0,15	м3	1 954,80	293,22
Стоимость материала (провока)	0,44	кг	39,60	17,42
Стоимость материала (рубероид)	3,92	1 м2	29,99	117,55
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Смена оконных и дверных приборов: пружина 1 подъезд	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Перетирка штукатурки поверхности стен 2 подъезд кв.71	6,00	1 м2 отремонтированной поверхности	134,69	808,11
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 1,2 подъезд	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 1,2 подъезд	0,40	1 м2	240,67	96,27
Стоимость материала (УРСА)	0,05	1 м3	1 954,80	97,74
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска стен 2 подъезд	2,00	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	514,27
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей 2 подъезд кв.71	19,30	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	9 038,48
Оклейка стен обоями 2 подъезд кв.71	26,50	1 м2	252,91	6 702,17
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
3 квартал				
Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.	2,00	1м2 сменяемого покрытия	733,18	1 466,37
Постановка заплат на металлические зонты на кровле	1,00	одна заплата, 1м2	814,81	814,81
Установка новых дверных полотен на мусорокамеру 1 подъезд	2,00	1 полотно	1 126,76	2 253,53
Стоимость дверных полотен	1,00	1 полотно	6 665,32	6 665,32
Стоимость дверных полотен	1,00	1 полотно	3 287,59	3 287,59
Смена дверных петель 1 подъезд	4,00	1 петля	526,69	2 106,77
Установка наличников дверных просмов 2 подъезд	4,10	1 м наличника	275,84	1 130,96
Наращивание дверной коробки брусками 1 подъезд	2,00	1 м бруска	639,55	1 279,10
Ремонт бетонных полов 2 подъезд	1,20	1 м2 отремонтированной пола	649,71	779,65
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений 1,2 подъезд	1,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	347,54
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,40	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2 подъезд.	11,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 045,39
Масляная окраска наличников 2 подъезд	0,25	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	117,08
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,11	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	28,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
4 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Смена дверных петель 2 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Смена дверных приборов. пружина 1,2 подъезд.	4,00	1 прибор	551,84	2 207,37
Зашивка отверстий металлом 1 подъезд	1,00	1м2	453,01	453,01
Демонтаж бетонных полов 1 подъезд	4,00	1 м2	394,62	1 578,48
Ремонт покрытия полов из ДВП листа 1 подъезд.	6,00	1 м2 отремонтирован. пола	1 007,31	6 043,85
Смена лаг 1 подъезд	15,00	1 м лаг	459,80	6 897,07
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 1 подъезд	5,00	1 отверстие	611,72	3 058,62
Утепление отверстий УРСой 1 подъезд	1,00	1 м2	240,67	240,67
Стоимость материала (УРСА)	0,20	1 м3	1 954,80	390,96
Заделка отверстий в мусорокамере 1 подъезд	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,07
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-5,9	7,00	стояк	1 408,28	9 857,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-5,9,67	30,00	мп	1 116,02	33 480,49
Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ)-5,9	3,00	шт	7 152,18	21 456,54
Медные конвектора КМА-22-800к 1,315 кВт (2,3 ЭКМ)-5,9	1,00	шт	9 953,78	9 953,78
Медные конвектора КМА-22-1000к 1,64 кВт (2,9 ЭКМ)-67	1,00	шт	10 901,73	10 901,73
Смена Кран шаровой ф 25 мм-2	3,00	шт	1 877,47	5 632,42
Смена Кран шаровой ф 32 мм-1тц	2,00	шт	2 130,27	4 260,54
Смена обратных клапанов ф 32 мм-1тц	1,00	шт	2 517,38	2 517,38
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-1тц	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм.кв.31	4,00	мп	1 116,02	4 464,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм. п.1	3,60	мп	2 453,36	8 832,09
Смена Кран шаровой ф 15 мм.п.1	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм. п.1	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 32 мм.п.1	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1тц.кв14	3,00	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв14	1,50	мп	1 116,02	1 674,02
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ)-кв14	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1тц	3,00	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1тц	0,30	мп	1 116,02	334,80
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1тц	0,30	мп	1 883,92	565,18
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1тц	1,00	мп	2 299,97	2 299,97
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1тц	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1тц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1тц	4,00	шт	2 747,01	10 988,02
Смена Кран шаровой ф 89 мм-1тц	2,00	шт	6 054,87	12 109,73
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2тц	2,00	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв18,22,6,39,43,4,8	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв18,22,6,39,43,4,8	27,00	мп	1 116,02	30 132,44
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ)-кв6	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв39	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв39,4	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена Кран шаровой ф 32 мм-кв39	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв4	1,00	шт	406,51	406,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
			ИТОГО:	2 887 725,34

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч семьсот двадцать пять рублей 34 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

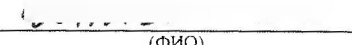
Подписи Сторон:

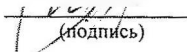
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)