

АКТ  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 28 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	656 967,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	279 509,39
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	41 305,05
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	76,00	шт	2 973,83	226 011,08
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	17,00	шт	2 337,95	39 745,15
Вывоз снега и очистка подъездных путей	79,61	м/час	3 000,00	238 833,81
Размещение и утилизация снега	952,88	м3	23,13	22 040,19
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	490 008,33

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполненных работ (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	10 652,36
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	64 131,53
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	88,50	мп	1 005,49	88 985,65
Ремонт фасада (устройство забирки, оштукатуривание плит)	15,97	м2	4 359,61	69 622,93
Утепление техподполья (полиуретан)	40,95	м2	2 168,91	88 817,04
Установка козырьков ограждений крылец	12,92	мп	8 311,70	107 387,20
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	60	шт	110,70	6 642,00
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24	шт	110,70	2 656,80
Замена автоматических выключателей кв 25,29,32	138,00	шт	2 063,36	284 743,68
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4мм2 1 под	5,00	м	400,36	2 001,80
Замена сжимов ответвительный кв 29,32	3,00	шт	346,14	1 038,42
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно -7,8 эт	2,00	шт	2 890,51	5 781,02
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12	1 м2 кровли	54,43	653,13
Смена оконных и дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	2	1 прибор	551,84	1 103,69
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
<b>2 квартал</b>				
Демонтаж бетонной площадки перехода	12	1 м2	415,99	4 991,90
Зашивка проема перехода металлом	2	1 м2	1 011,31	2 022,62
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12	1 м2 кровли	54,43	653,13
Ремонт металлических дверей выход на чердак 2 подъезд	1	1 блок	1 341,65	1 341,65
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
<b>3 квартал</b>				
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	0,5	одна заплата, 1м2	814,82	407,41
Промазка свесов мастикой на кровле	16	1 м фальцев	19,01	304,09
Ремонт поверхности цементных полов на чердаке	0,5	1 м2 пола	429,89	214,95

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполненных работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	10	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	13 965,41
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений 1,2 подъезд	2	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	695,08
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2	1 прибор	654,22	1 308,43
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб на чердаке	3	1 отверстие	622,54	1 867,62
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,4	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2 подъезд.	11,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 045,39
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,112	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	28,80
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
<b>4 квартал</b>				
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором 1 подъезд	6	1 м заделанной трещины	177,92	1 067,55
Стоимость материалов на 1 полотно	2	1 полотно	118,04	236,08
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд.	3,36	1 м2 полотен	254,83	856,23
Смена дверных петель 1,2 подъезд	2	1 петля	526,69	1 053,39
Смена наличников дверных проемов 2 подъезд	2	1 м наличника	275,84	551,69
Утепление дверных коробок 1 подъезд	1	1коробка	800,97	800,97
Нарращивание дверной коробки брусками 1 подъезд	0,5	1 м бруска	639,55	319,77
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд.	5	1 прибор	551,84	2 759,22
Ремонт бетонных полов 2 подъезд	0,5	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	324,85
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-72,68	16	мп	1 116,02	17 856,26
Смена Кран шаровой ф 15 мм-чердак 68,72	5	шт	1 417,62	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм-чердак	4	шт	1 503,74	6 014,95
Смена Кран шаровой ф 25 мм-чердак	4	шт	1 877,47	7 509,89
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-чердак	11	шт	406,51	4 471,62
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3	осмотр	11 614,68	34 844,04
<b>2 квартал</b>				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм: кв.60	4,7	мп	747,51	3 513,30
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм:кв.60	7,4	мп	1 237,19	9 155,24
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 32 мм	5	шт	1 657,65	8 288,23
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
<b>3 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-2тц	4	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-2тц,66,40,44	14,6	мп	1 116,02	16 293,84
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-2тц	2,6	мп	2 453,36	6 378,73
Смена Кран шаровой ф 25 мм-2тц,40,44	4	шт	1 877,47	7 509,89
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-2тц	2	шт	2 747,01	5 494,01
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2тц	2	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	осмотр	11 614,68	23 229,36
<b>4 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-чердак 2п,48,64,46	10	стояк	1 408,28	14 082,84
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв48,64,46	29,8	мп	1 116,02	33 257,29
Медные конвектора КМА-22-900к 1,475 кВт (2,6 ЭКМ)-кв64	1	шт	10 774,23	10 774,23
Медные конвектора КМА-22-1200к 1,97 кВт (3,5 ЭКМ)-кв64	1	шт	12 370,16	12 370,16
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв48,64,46	4	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв48	2	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-чердак 2п	10	шт	1 877,47	18 774,74

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-тех.подполье	12	1 пролет м/д ревизкой	553,11	6 637,37
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	осмотр	11 614,68	23 229,36
<b>ИТОГО:</b>				<b>3 159 996,88</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона сто пятьдесят девять тысяч девятьсот девяносто шесть рублей 88 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

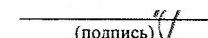
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

  
(подпись)